

济 宁 银 行

探 索 金 融 助 力 乡 村 振 兴 新 模 式

“喻屯的甜瓜啦！49.9元购10斤喻屯博洋9号甜瓜。”在济宁银行的“慧济生活”APP上，主题为“乡村振兴甜瓜，济宁银行惠万家”的一场助农甜瓜特卖正在进行中。这正是济宁银行科技助农的生动体现。

蔬菜卖出去了，市民也买到了好产品，一举两得。“这对我们的品牌是个宣传，而且卖的量也大，真是太好了。”喻屯镇的瓜农说。

早在去年，济宁银行就创新平台销售渠道，开通了农产品线上销售直播专区。爱心助农团成员通过视频直播开展樱桃现场品尝活动、樱桃采摘现场体验、现场福利吹价等，平台用户直接以超低价购买新鲜、高品质的大红灯樱桃，并享受顺丰生鲜配送到家1个多小时的直播带货活动，共吸引了6万人观看，带动樱桃销量近3000斤，本地农户和参与用户均给予了很高的评价。

直播带货背后，是浓浓的“乡亲情”，三年科技投入3亿多

“济宁银行依托网络平台举办的‘樱桃成熟季 爱心齐助力’线上直播带货活动，对我们张庄镇樱桃种植产业起到了很好的促进作用，既能够降低樱桃种植户的采摘成本，也能带动我们镇的生态旅游。”邹城市张庄镇副镇长对笔者感慨道。

可以说，七大智慧平台为济宁银行助力脱贫攻坚提供了强大的技术支撑。通过慧

济生活APP开设助农专区，为滞销农产品农户开通绿色通道，开展农产品线上直播带货活动，实现农副产品的线上销售，让手机成为“新农具”，种植户变“新店家”，助力农民丰产又丰收，通过投入专项活动资金开展代金券、红包等营销活动，提升了农副产品的价格优势。

据了解，济宁银行将“数字化转型”作为全行发展战略，近三年信息科技投入3亿多元，完成各类信息系统建设200余项，建成了针对小微企业的线上经营贷产品“智能微贷”、服务城乡居民的线上消费贷产品“济时雨”、深耕本地的一站式生活服务平台“慧济生活”、服务企业和员工代发工资业务的“薪动”平台、支持企业便捷获得贷款的“综合金融服务”平台，以及与市发改委、市大数据中心合作建设的金融信用服务平台、移动政务服务门户。

积极探索金融扶贫有效路径，创新金融产品，激活“自体造血”功能

济宁银行以公司金融部、零售信贷部为主力扶贫部门，负责制定精准扶贫工作措

施、宣传精准扶贫信贷政策，对信用良好、有贷款意愿的低收入客户，坚持“应贷尽贷”原则，加大金融扶贫支持力度，为助力脱贫攻坚与乡村振兴注入了金融“活水”。

任城区长沟镇李女士的家里曾因伤、因病致贫，为了支撑起家庭，她打算在农贸市场开一家服装店。当时，济宁银行从市扶贫办了解到李女士的情况后，立即开通绿色通道，为李女士发放一笔“纯信用、基准利率、财政全额贴息”扶贫贷款，仅用一天，5万元的扶贫贷款就打入了李女士个人账户。

济宁银行还立足本地资源禀赋，开发了“仓满贷”、“肉牛通”、“惠农宝”等一批“接地气”的金融产品，精准服务本地特色产业，带动贫困户创业致富。这些产品均具备产品定向、利率优惠、审批便捷、还款灵活、担保多样等优势，非常适合这些群体。

梁山县的刘先生、程先生在肉牛养殖的过程中，遇到了资金问题，济宁银行梁山支行主动送贷款上门，调查后认为符合“肉牛通”贷款条件，以最快的速度将资金发放到位。目前两人肉牛养殖存栏数都超过了100头，两户人家顺利实现脱贫，住上了新房，开上了新车，生活水平大大提高。 马辉

农发行济宁市分行

立 足 主 业 全 力 保 障 我 市 夏 粮 收 购

农稳社稷，粮安天下。为扛稳粮食安全重任，落实“六稳”“六保”要求，农发行济宁市分行作为全市目前唯一的政策性金融机构，始终牢记“支农为国 立行为民”的职责使命，以保护国家粮食安全为己任，不断提高政治站位，认真落实“多收粮、收好粮、防风险”总体要求，努力确保夏粮收购工作顺利。

提前着手谋划，确保收购工作顺利。2月初，该行即着手筹备今年夏粮收购工作，明确收购资金保障工作的时间表；3月对全市14家夏粮收购企业2021年粮油轮换增储情况进行摸底统计、组织粮油库存检查；组织力量对全市夏粮生产、收购及资金需求等情况进行了摸底预测，做到“心中有数”，与粮食管理部门、中央储备粮济宁直属库召开夏粮收购座谈会，与

市发改部门共同制定收购贷款信用保证基金管理暂行办法。5月初，对我市首批20家粮食收购企业进行了贷款资格认定，累计授信34亿元。同时，做好收储企业及收购库点的选定和仓容设施准备等工作，实现了收购企业对全市所有县域的全覆盖，为农民就近售粮提供便利。

提高服务水平，确保收购资金及时足额供应。为确保“钱等粮”，在贷款审批环节开通“绿色通道”，专人负责、优先办理、快速审批，全力以赴做好夏粮收购资金供应。在夏粮收购进行时，济宁市分行将认真履行好政策性银行职责，发挥粮食收购资金供应主渠道作用，统筹做好政策性收购和市场化收购工作，提前做好最低收购价预案启动和预案不启动各项工作安排。

严格执行政策，确保支农资金安全健康运行。在资金供应方面，农发行济宁市分行一贯严格落实国家粮油购销政策，及时发放对中央和地方储备粮油的增储和轮入所需贷款，确保收购资金供应。如托市收购启动，对中储粮济宁分公司直属库及指定企业按最低收购价收购小麦的，将及时全额提供收购价款及收购费用贷款，确保及时足额将收购资金通过贷款企业兑付到农民手中，防止“打白条”现象。对不承担小麦托市收购任务的各类粮食购销企业、产业化龙头企业、粮食加工企业和其他粮食企业随行就市收购粮食的，将在落实风险防范措施的前提下，择优给予信贷支持，拓宽粮食收购渠道，利用多渠道收购来解决粮食收购问题，保护农民利益。 王如如 王文政



5月30日，省联社济宁审计中心举办全市农商银行2021年“活力农商行 奋力谱新篇”职工羽毛球比赛，来自全市的12支代表队、300余人参加比赛。

比赛包括乒乓球、羽毛球、拔河三项运动，选手们精神抖擞、斗志昂扬，赛速度、拼技巧、比力量，喝彩声此起彼伏。本次比赛不仅加深了员工之间的沟通交流，还展示了全市农商银行“齐心协力、拼搏进取、团结协作”的精神面貌。 孟浩博 摄

交 通 银 行 济 宁 分 行 及 时 堵 截 一 起 电 信 诈 骗 事 件

近日，张女士着急地来到交通银行兖州支行柜台重置信用卡密码，且要求立即办理“好想贷”4万元。张女士慌张的样子引起了交行业员的警惕，一再询问其贷款用途。在向张女士宣讲电信诈骗的手段和识别形式后，张女士表示接到了“59798015552”电话，对方自称上海公安局“林老师”，告知其涉及洗钱，需通过交行业员办理“好想贷”4万元，并要求张女士将其名下全部银行卡的资金都归集到一个银行卡中，通过QQ上传身份证、卡号及密码等信息，可以减免她3年的牢狱之灾。交行业员意识到客户被不法分子通过虚拟电话威胁恐吓意图实行电信诈骗，遂立即帮助张女士报警，然后到相关银行对有关留存信息进行了变更、挂失或销户处理，及时堵截了犯罪分子利用银行卡进行电信诈骗事件的发生，帮助客户挽回经济损失近8万元。 甄天雷

民 生 银 行 济 宁 分 行 开 展 反 洗 钱 主 题 宣 传

为进一步提升金融机构的反洗钱履职能力，增强社会公众对反洗钱的认知，民生银行济宁分行近日在新世纪广场开展“出租出借出售银行账户害人亦害己”反洗钱主题宣传活动。该行宣传队悬挂横幅、摆放展板、设置咨询点，工作人员向行人发放宣传资料，讲解保护身份信息的重要性，告知群众不要出租出借个人账户，妥善保管自己的有效证件，普及反洗钱知识的同时强化公众风险防范意识。 徐海晶

工 行 任 城 支 行 获 任 城 区 政 府 综 合 考 核 优 秀 奖

工行任城支行以“总行打造‘第一个个人金融银行’为契机，全面提升市场竞争力。在近期任城区政府2020年度综合考核表彰大会中，该行荣获2020年度综合考核优秀奖。

强化员工队伍建设，提升服务效能。该行切实强化员工队伍建设，提高服务规范水平和执行力，定期开展网点服务规范化检查，不定期开展非现场检测，强化首问负责制，加大考核力度，全员树立以客户为中心的服务理念。

落实金融服务实体，助力复工复产。疫情期间，该行持续加大普惠金融覆盖力度，组建“普惠金融青年先锋队”，克服各种困难，积极发展普惠金融、支持小微企业，解决了企业融资难、融资贵的痛点，全力推进辖内企业复工复产的进程。

积极履行社会责任，彰显大行担当。该行积极开展“走出去”战略，主动对接辖内社区、老年大学等相关机构单位，向老年客户普及金融知识。“3.15”等时间节点走上街头、广场，加大群众金融知识宣传教育。 赵康

多 地 个 人 住 房 贷 款 “ 涨 价 ” 你 我 申 请 房 贷 会 更 贵 更 难 吗 ？

近段时间，广州、深圳等地多家银行上调个人房贷利率，同时出现房贷额度紧张、放款周期拉长等情况。房贷利率上调意味着什么？未来房贷是否会继续“涨价”？个人房贷申请是否会变难？

多 地 房 贷 利 率 迎 来 上 调

5月份，广州工、农、中、建四家银行房贷利率迎来自又一次上调，目前首套房贷款利率最低5.4%，二套房贷款利率最低5.6%，较1月份分别上调了35个基点。

融360大数据研究院对全国42个重点城市房贷利率的监测数据显示，4月20日至5月18日，全国首套房贷款平均利率为5.33%，环比上涨2个基点；二套房贷款平均利率为5.61%，环比上涨2个基点。

热点地区房贷为何纷纷“涨价”？专家表示，房贷利率上调是部分热点城市房地产调控趋紧的体现。近期在部分房价涨幅明显的地区，包括房贷政策在内的楼市调控政

策普遍收紧。

实施房地产贷款集中度管理制度、加大对信贷资金违规流入房地产市场的打击力度……今年以来，房地产金融监管趋严，银行对住房按揭贷款的投放态度趋于谨慎。“因城施策，适度上调房贷利率，有助于抑制房地产市场单边上涨趋势，也有助于防范金融风险。”招联金融首席研究员董希淼表示。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示，由于前期房价普遍追逐热点城市的房贷份额，导致这些地区房贷利率较低，此次适当上调是回归正常利率水平。

房 贷 政 策 收 紧 ， 购 房 者 怎 么 看 ？

住房信贷政策既关系国家宏观调控，又与普通百姓息息相关。

对购房者来说，贷款利率上调意味着买房成本的增加。以深圳为例，按照贷款300万元、年限30年、通过等额本息的方式还

款，房贷利率上调后，首次购房家庭的总利息增加约10万元，每月还款增加200多元。

不过，相比贷款利率的提高，不少购房者更担心的是贷款额度的紧张、放贷门槛的提高。房贷“涨价”的同时，部分地区银行房贷额度进一步收紧，放款周期也在拉长。

专家表示，利率提高、额度紧张、放款变慢对刚需群体产生的影响难以避免。房地产业是资金密集型行业，从楼市调控角度看，房贷政策收紧有助于促进楼市平稳健康发展，促进房价回归合理水平，从长远看有利于购房者。

房 贷 “ 涨 价 ” 是 否 会 继 续 ？

央行数据显示，今年3月末，我国个人住房贷款余额同比增长14.5%，增速比上年同期低1.4个百分点。专家表示，严监管背景下，房地产信贷面临进一步收紧的压力。

2021年开始，国家实施房地产贷款集中度管理制度，部分银行个人住房贷款占比超

高，超过集中度要求。专家表示，虽然相关银行房贷体量大，腾挪空间较大，整改时间宽裕，但也会采取措施适当控制房贷的增长。

从国家政策导向看，今年的信贷资源将突出对高端制造业、小微企业、绿色发展、乡村振兴等领域的支持。

房贷政策与百姓息息相关，既要有助于防范风险、抑制泡沫，也应支持居民合理的购房融资需求。事实上，监管部门一直要求银行实施差异化的住房信贷政策。此次房贷利率上调中，二套房贷款利率调整幅度大于首套房贷款利率调整幅度，也体现出这一政策导向。

专家表示，商业银行应在落实房地产市场调控政策、执行房地产贷款集中度管理要求的进程中，坚持“有保有压”，保持个人住房贷款业务适度发展，尽可能不“误伤”刚性住房需求和改善型住房需求。特别是对首套房贷款需求，应留足额度，并给予相对优惠的利率政策。 李延霞 孟盈如 桑彤 吴燕婷

银 保 监 会

未 经 许 可 任 何 非 金 融 机 构 和 个 人 不 得 代 理 销 售 理 财 产 品

银保监会近日对外发布《理财公司理财产品销售管理暂行办法》，明确理财产品销售机构范围，强化理财产品销售流程管理，明确未经金融监督管理部门许可，任何非金融机构和个人不得代理销售理财产品。

办法明确，理财产品销售机构包括销售本公司发行理财产品的理财公司和代理销售机构。代理销售机构现阶段为其他理财公司和吸收公众存款的银行业金融机构。

银保监会有关部门负责人表示，理财公司属于新型非银行金融机构，机构类型、产品属性、品牌声誉等处于起步培育阶段，区分辨识度需要逐步提升。现有销售机构范围总体延续了银行理财产品销售的成熟渠道模式，便于投资者识别。下一步银保监会将根据银行理财产品的转型发展情况，适时将理财产品销售机构范围扩展至其他金融机构和专业机构。

办法注重厘清理财公司（产品发行方）与代理销售机构（产品销售方）之间的责任，要求双方在各自责任范围内，共同承担理财产品销售的合规销售和投资者合法权益保护义务。 李延霞

新 华 保 险 济 宁 中 支

设 立 “ 银 发 服 务 驿 站 ” 服 务 老 年 客 户



随着信息技术的快速发展，老年群体在运用智能技术方面遇到了较大困扰。为此，新华保险提出了“柜面窗口老年人智能服务关爱方案”。5月20日，新华保险济宁中支举行了“银发服务驿站”揭牌仪式，特邀老年客户代表参加此项活动。

“银发服务驿站”的服务主题是“银发驿站，智慧相伴”，由新华保险柜面窗口的“党员服务先锋队”带领柜面全体客服人员为使用智能设备有困难的老人群体提供指导帮扶。一是“保险服务便利站”，为临柜老年人提供以公司保险业务为主的智能化指导服务，实现服务办理有人管；二是“智能服务科普站”，主动推出智能应用安装及使用指导服务，实现科普学习有人教；三是“生活服务助力站”，以柜面为依托承担“社区老年服务助力站”作用，为没有智能手机或在智能服务方面需要帮助的老人群体提供帮助，实现生活不便有人帮；四是“柜面专属服务”，结合老年人实际需求，及时提供耐心专业的人工服务，充分发挥服务兜底作用。 吴修芳 王锐

太 平 人 寿 济 宁 中 支

为 基 层 医 生 理 赔 30 万 元

近日，太平人寿济宁中心支公司快速赔付了一起30万保额的重疾理赔案件，被保险人是一名基层医生。20年前，宋医生（化姓）大学毕业，放弃了留在大城市就业的机会，选择回到家乡的卫生院工作，做百姓的健康“守门人”。

2021年2月底，宋医生突然出现腹胀、胃疼的症状，多年的从医经验告诉他，他也需要去“看医生”了。经过胃肠镜等一系列的检查，宋医生被确诊为胃癌，已发展至中期。基层医生的收入一般，宋医生虽工作多年，但作为家庭经济“顶梁柱”的他，并没有太多积蓄，医药费成了让人头疼的问题。偶然间，宋医生的妻子在收拾柜子的时候，意外发现了一份太平人寿的保单，两口口这才想起三年前购买的那份重疾险，随即拨打了中国太平全国统一客服热线95589。在太平人寿济宁中心支公司理赔人员的全力协助下，仅三天时间，宋医生收到了来自太平人寿的30万重疾理赔款。

目前，宋医生已完成手术，正在北京接受生物免疫治疗，病情基本稳定。宋医生非常庆幸当年购买的一份保险，在人生低谷时拉了他一把。 王丽娜

中 国 太 保 长 江 养 老

发 行 首 只 ESG 保 险 资 管 产 品

近日，中国太保旗下长江养老发行首只ESG保险资管产品——金色增值6号，填补了养老保险资管领域在ESG产品发行方面的空白，将金融“活水”持续注入绿色发展领域。长江养老成为国内首批发行ESG产品的养老保险公司。

据悉，该产品为固定收益型组合类保险资管产品，重点关注环境、社会责任、公司治理等方面的内容，优先选择在ESG方面表现优异的债券主体进行投资。该产品面向陆家嘴金融城区域的金融机构定向发行，部分管理费收入将由长江养老定向捐赠给上海陆家嘴金融城发展基金会，用于支持陆家嘴金融城“碳中和”绿色低碳事业及服务长三角产业发展。长江养老作为中国太保旗下的专业养老保险公司，将积极拥抱绿色金融发展趋势，通过养老金和保险资金绿色投资参与低碳经济，切实助力国家“碳达峰”“碳中和”目标的实现，持续彰显“绿色”太保力量。 孟维程