



坚守产业报国初心 不忘回馈社会使命

——记山东宁大建设集团有限公司董事长李成军

■本报记者 郝明雷
本报通讯员 李佳

从一名背井离乡、心怀梦想的打工人，到如今公司注册资金3.6亿元、年产钢结构30万吨、年产值达30亿元、产品远销国内外的鲁西南地区钢结构行业领军人物，山东宁大建设集团有限公司董事长李成军，用三十年时间，实现了从一个普通农村青年到成功企业家的蜕变，被授予“明星企业家”“杰出企业家”等荣誉称号。

1993年，李成军和两位同乡从老家扬州来到济宁，在一家钢结构企业从事车间生产加工工作。经过五年的历练，他凭借吃苦耐劳的工作精神和严谨细致的工作作风，被公司任命为全面负责生产工作的副总经理。2001年，国内钢结构行业呈现大繁荣大发展的机遇，李成军毅然辞职，带领着只有十余人的小团队开始了创业奋斗之路。

凭借过硬的产品质量和高效、专业、守信的服务，公司赢得了广大客户的认可，开始进入快速发展期。随着济宁市营商环境不断优化，政府支持力度越来越大，在务实重商的运河文化与敦厚仁义的儒家文化影响下，李成

军决定在济宁定居，投资、扎根这方热土。宁大集团与中建集团、中铁集团、中冶集团、中交集团等建立长期战略合作关系，参与国家“十四五规划”和“一带一路”基础设施建设。李成军带领宁大集团积极参与济宁市内环高架桥梁、鲁南高速铁路济宁北站等四个站房、济宁机场迁建项目、跨老运河桥梁、济曲快速路桥梁、济邹高速公路等重点工程建设，为济宁城市建设做出力所能及的贡献。参建的国内重点建设项目，获得建筑行业二十余个省部级奖项，取得120余项工法、QC、专利和科技成果。中国钢结构协会授予李成军“钢结构杰出人才奖”，宁大集团荣获“科学技术二等奖”。

企业持续发展，唯有不断创新。李成军推动企业与同济大学建立产学研合作关系，共建宁大装配式建筑研究中心，设立国家级创新研发平台，开展绿色建筑材料和钢结构装配式建筑研发，依托物联网、云计算、5G、大数据算法、二维码识别等技术，与第三方共同开发智慧MES生产管理系统，对生产制造全流程进行信息化管理，推进生产线的自动化升级改造。与中国建筑标准设计研究院加强交流合作，加快推进钢结构装配式建筑

的相关技术研发、结构体系优化、智能制造、智能建造进程。2022年投资10亿元，新建7万平方米的钢结构装配式建筑部件及钢箱桥智能制造生产车间，投入100余台国内先进自动化智能生产设备，可年产50万平方米钢结构装配式建筑部件、10万吨钢箱桥梁，为国内钢结构装配式建筑发展作出贡献。

作为时代发展的受益者，李成军没有忘记企业家肩上的责任。他积极响应乡村振兴战略和“万企兴万村”行动，在发展钢结构产业的同时，与企业所在地乡村帮扶结对，成功带动10余个村500多名农民转型为新时代产业工人。他主动投身公益慈善事业，参与脱贫攻坚、扶老助弱等公益活动，以公益行动反哺社会，常年坚持向慈善机构捐款捐物，被济宁市慈善总会授予“济宁市慈善捐赠先进个人”称号，宁大集团被授予“企业楷模”称号。

每当发生重大突发公共事件，李成军总是积极响应党委政府的号召，身先士卒冲在一线。2003年非典疫情、2008年汶川地震，在带领公司全体员工捐款捐物的同时，他坚守在生产车间，调动最大产能生产救灾物资，第一时间送往抗灾、抗



疫前线。鉴于对四川抗震救灾作出的贡献，李成军被市政府授予“济宁市抗震救灾模范”称号。2020年新冠疫情后，李成军扩大抗疫用集装箱隔离板房产能，带领施工团队在多地建设方舱隔离医院，并捐款捐物累计达500余万元。

面对国内建筑市场的挑战与机遇，李成军表示，宁大集团将持续推进企业转型升级，聚力低碳高质量发展，优化产业结构布局，进一步提高核心竞争力，坚持把企业做大做强，努力把他的“第二故乡”建设得更加美好。

厚植税收沃土 培树民营经济

嘉祥税务

“好政策+优服务”助力民营经济健康发展

■本报通讯员 刁晗

春风十年，惠惠常伴。2023年是“便民办税春风行动”连续开展的第十年，嘉祥县税务局紧扣“办好惠民事·服务现代化”主题，聚焦纳税人缴费人急难愁盼问题，持续推出具有嘉祥辨识度的纳税服务新举措，扎实推进各项税费政策落实落细，持续提升纳税人缴费人的满意度和获得感。

诉求响应持续“加速”

今年以来，嘉祥税务局围绕诉求响应提质，结合县局实际，针对多元化的涉税诉求，搭建“1+10+N”网格化服务机制（即“1个‘捷税e嘉亲’帮帮团+10个网格区+N个微信群”），将纳税服务的“触角”延伸到各个街道社区，以“微网格”筑就纳税服务“大格局”。

“有这个微信群真是好！遇到难题直接在群里问，还可以跟税收专家视频对话，真是时时有回应，事事能解决！”谈及网格化服务机制时，嘉祥县岳禾服饰有限公司办税人员高会计感叹道。据悉，借助税企交流微信群，高会计的涉税诉求仅用时13分钟就得到了充分解决，真正

实现了涉税诉求“速解决”。

147个税企交流群，群成员8567人，涵盖辖区内单位纳税人总量的97.36%，优惠政策宣传辅导惠及13000余户次……嘉祥县税务局持续探索建立专业化、精细化、精准化的新型税企沟通方式，全力以赴在诉求响应“再嘉速”上出实招、见实效。

税惠红利精准“落袋”

“今年以来，企业享受增值税技术转让减免、所得税优惠政策等多项税费支持共计216万余元，大大缓解了资金压力，这些‘真金白银’为企业创新研发提供了有力支撑。”山东巨通机械有限公司负责人赵国兵感激道。

山东巨通机械有限公司是一家“专精特新”企业，由于科技研发投入大，资金回笼周期长等原因，企业资金压力较大，制约企业发展。

知悉企业困难后，嘉祥县税务局马村税务分局迅速成立专家团队到企业进行实地走访，与财务人员开展案头分析，梳理政策适用情况，“量身定制”税费优惠政策辅导方案，让研发费用加计扣除、高新技术企业所得税减免等优惠政策落到实处。

此外，嘉祥县税务局还依托“捷税e嘉亲”帮帮团，科学研判辖区内企业政策适用情况，精准派送“税费大礼包”，确保各项税惠红利精准“落袋”，助力企业树立发展信心。

税收数据护航“成长”

嘉祥县税务局聚焦产业链供应链不畅等企业发展难题，借助“全国纳税人供应链查询平台”等税收大数据查询功能，精准匹配市场供需，全力为上下游企业“牵线搭桥”。

嘉祥蒂澳钦白粉厂近期因销路不畅，滞销钦白粉近700吨，严重制约了企业正常经营。嘉祥县税务卧龙山税务分局在了解情况后，积极与上级部门进行沟通，通过“全国纳税人供应链查询”功能，快速匹配55户企业需求信息，为供需双方搭建联系，帮助上下游企业实现产销对接，解了嘉祥蒂澳钦白粉厂的燃眉之急。

“税务部门及时跟进，不仅为我们畅通了销售渠道，送上了税费政策，更帮助我们掌握最新的市场需求，为我们进一步调整生产结构，扩大业务范围增添了信心。”翟经理高兴地地为嘉祥县税务局送上了一面“用心用情用力助企纾困解难”的锦旗。

邹城市自然资源和规划局国有土地使用权挂牌出让公告

邹自资规告字[2023]10号

经邹城市人民政府批准，邹城市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让10(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求(见下表)：
二、中华人民共和国境内法人、自然人和其它组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加。竞买申请人可以单独申请，也可以联合申请。联合竞买申请必须提供联合竞买协议，并在协议中明确受让人。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让，通过济宁市建设用地使用权和矿业权出让网上交易系统(以下简称“网上交易系统”)进行。凡按规定办理电子签名认证证书(CA数字证书)、符合竞买资格、按要求足额交纳竞买保证金的竞买申请人，均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌出让交易活动，按照价高者得的原则确定竞得人。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和要求，见各宗地挂牌出让文件。竞买申请人可于2023年8月28日至2023年9月26日登录网上交易系统(https://dk2022.jnzbtb.cn:4430/)查询下载。竞买申请人须全面详细阅读了解网上挂牌使用权公告、出让须知及其他相关信息后，按照网上交易规定的操作程序参加竞买。

五、竞买申请人可于2023年9月17日08时00分至2023年9月26日16时30分前(以网上交易系统时间为准)按照网上交易系统提示提交竞买申请并按要求交纳竞买保证金。交纳竞买保证金截止时间(到账时间)为2023年9月26日16时30分(以网上交易系统时间为准)。提交竞买申请、交纳竞买保证金过程中如遇疑难问题，请及时与济宁市公共资源交易服务中心邹城分中心联系。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在济宁市建设用地使用权和矿业权出让网上交易系统(https://dk2022.jnzbtb.cn:4430/)进行。各地块挂牌时间分别为：

2023A3号地块：2023年9月17日08时00分至2023年9月28日09时30分；

2023A6号地块：2023年9月17日08时00分至2023年9月28日09时50分；

2023A30号地块：2023年9月17日08时00分至2023年9月28日10时10分；

2023B12号地块：2023年9月17日08时00分至2023年9月28日10时30分；

2023B15号地块：2023年9月17日08时00分至2023年9月28日10时50分；

2023B16号地块：2023年9月17日08时00分至2023年9月28日11时10分；

2023A28号地块：2023年9月17日08时00分至2023年9月28日14时30分；

2023A29号地块：2023年9月17日08时00分至2023年9月28日14时50分；

2023A16号地块：2023年9月17日08时00分至2023年9月28日15时10分；

2023G5号地块：2023年9月17日08时00分至2023年9月28日15时30分。

七、其他需要公告的事项：

(一)挂牌报价时间截止时，经网上交易系统询问，有竞买人表示愿意继续竞价的，网上交易系统自动进入网上限时竞价程序，通过竞价确定竞得人。

(二)以上宗地另设底价。

(三)2023A16、2023A29号宗地竞得人须无偿配建幼儿园。2023A16号宗地出让面积58460平方米，幼儿园配建用地4684平方米；2023A29号宗地出让面积40199平方米，幼儿园配建用地4684平方米。配建标准和要求详见宗地规划条件和教育体育部门复函意见。竞得人应在挂牌成交后持成交确认书于5个工作日内与教育体育部门签订教育设施配建合同(合同草本详见宗地文件附件)，再行签订土地出让合同。幼儿园配建用地由竞得人按有关规定办理规划手续后进行配建，并在建成通过竣工验收后按相关规定和配建合同要求将土地及地上建筑等一并移交教育和体育部门，产权属国有。幼儿园配建用地位置及范围仅供参考(详见宗地图)，具体用地位置及范围可于宗地项目规划设计方案通过审批后，依据审批确定位置及范围办理用地及不动产权登记手续，出让宗地范围相应进行调整确定。

(四)2023A3、2023A6、2023A28号宗地规划用途为居住用地兼容商业用地，其中2023A3号宗地商业建筑面积不大于2000平方米，2023A6号宗地商业建筑面积不大于3000平方米，2023A28号宗地商业建筑面积不大于5000平方米，且均应设置在地上(具体详见宗地规划条件要求)，商业出让年限40年，居住出让年限70年。

(五)2023B12、2023B15、2023B16号宗地为“标准地”出让，拟建项目应符合《标准地使用协议》(详见宗地文件附件)约定。受让人应于挂牌成交后持成交确认书于5个工作日内与属地镇(街道)人民政府(办事处)及我局签订《标准地使用协议》，再行签订土地出让合同。

(六)2023B15号宗地地上部分建(构)筑物及附着物拟保留使用，现产权归邹城市政府所有，由邹城市城资控股集团有限公司代管，竞得人须于挂牌成交后5个工作日内与邹城市城资控股集团有限公司达成使用协议，再行签订土地出让合同，否则竞买无效。

(七)根据住建部门意见，以上宗地相应建设条件要求具体详见住建部门提出的拟出让地块建设条件的函(详见宗地文件附件)。

(八)根据规划条件和民政部门要求，以上宗地须配建养老服务设施，养老服务设施的配建要求详见该宗地规划条件和民政部门复函意见(详见宗地文件附件)。受让人应在挂牌成交后持成交确认书于5个工作日内与民政部门签订养老服

务设施配建合同(合同草本详见宗地文件附件)，再行签订土地出让合同。

(九)按照《济宁市人民政府办公室关于印发济宁市加快推进“交房即交证”工作的实施意见的通知》(济政办字〔2021〕50号)的要求对具备条件的宗地施行“交地即办证”“交房即交证”。

(十)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让交易活动，由济宁市公共资源交易服务中心邹城分中心、邹城市自然资源和规划局负责，在济宁市公共资源交易公共服务平台进行。竞买保证金由济宁市公共资源交易服务中心邹城分中心和邹城市财政局共同监管，挂牌活动结束后5日内按规定划转。

(十一)由于系统原因，本公告不能直接原文在中国土地

市场网发布。中国土地市场网所示土地出让公告内容与本公告内容不一致的，应当以本公告为准。

八、联系方式与银行账户

联系地址：邹城市金山大道666号邹城市自然资源和规划局

联系人：赵先生

联系电话：

邹城市自然资源和规划局开发利用科：0537—5357996

济宁市公共资源交易服务中心邹城分中心：0537—5230707

济宁公共资源交易中心数字证书办理：0537—7817075

(济宁市太白湖新区为民服务中心四楼)

邹城市自然资源和规划局

2023年8月28日

宗地名称	土地位置	土地面积 (㎡)	土地用途	出让年限 (年)	容积率	其他规划指标 要求	起始总价 (万元)	综合楼面地价		竞买 保证金 (万元)
								起始价 (元/㎡)	增价幅度 (元/㎡)	
2023A3	崇义路北,公园路南	24323	居住兼容商业	居住70年 商业40年	1.5—2.7	详见挂牌文件	5568	848	5	5568
2023A6	平阳西路南	5660	居住兼容商业	居住70年 商业40年	1.0—1.5	详见挂牌文件	1850	2179	5	1850
2023A30	仁政路东,礼乐路南	31764	居住	70	1.3—2.0	详见挂牌文件	5582	879	5	5582
2023B12	邹城工业园区	11556	工业	50	0.9	详见挂牌文件	452	435	3	452
2023B15	邹城工业园区	121014	工业	50	≥0.9	详见挂牌文件	4732	434	3	4732
2023B16	郭里镇兴郭路北	22692	工业	50	≥1.1	详见挂牌文件	649	260	3	649
2023A28	共青团路西,三兴路南	44972	居住兼容商业	居住70年 商业40年	1.5—2.2	详见挂牌文件	8085	817	5	8085
2023A29	共青团路西,顺河路北	44883	居住	70	1.5—2.2	详见挂牌文件	7222	731	5	7222
2023A16	峰山北路西	63144	居住	70	1.0—1.5	详见挂牌文件	10523	1111	5	10523
2023G5	岚济路路北、护驾山植物园南	41871	公共管理与公共服务	50	≤0.8	详见挂牌文件	5331	1591	3	5331