



市中级人民法院

# 府院联动盘活闲置土地 激活营商春水



8月骄阳似火,在金乡县化雨镇,济宁某包装科技公司的建设项目即将开工。而半个月前,这块土地还是“抛荒”状态。

7月21日,市中级人民法院执行局通过网络司法拍卖,成功将金乡县某食品公司被抵押、查封多年的建设用地,以及地上建筑物、附着物以圆满执结,一片闲置土地成功“再就业”。

## 一场执行“马拉松”

9年前,金乡县某食品公司、荆某和孙某因未及时偿还贷款,被某银行股份有限公司济宁分行诉至法院。判决生效后,被告一直未履行判决义务,2014年11月,银行向法院申请强制执行。

然而,执行刚刚启动,作为被执行人的金乡县某食品公司法定代表人便下落不明。同时,对其财产状况调查发现,被执行人除公司名下涉案土地外,未发现其他可供执行的财产。

于是,2015年12月23日,法院查封了

被执行人金乡县某食品公司名下的不动产,并依法启动拍卖程序。但就在这时,由于历史遗留原因,涉及本案土地的多位村民提出执行异议,“因为这块地,工厂还欠俺钱呢,总把土地拍卖了,俺找谁要去。”

多方因素阻碍之下,法院只能依法终本本次执行程序。

## 多方争取来的转机

如何有效盘活这块闲置土地?市中级人民法院和当地政府一直在想办法。

今年年初,金乡县化雨镇政府通过招商引资引入济宁某包装科技公司,新的转机终于到来。

一方面,该公司与案涉土地抵押权人及相关村民分别达成还款、补偿协议。“既要盘活土地,也要解决好历史遗留问题,新账旧账都解决才能让新引进的企业安心发展。”承办法官表示。

另一方面,申请执行人某银行股份有限公司济宁分行向市中级人民法院申请恢复执行并拍卖案涉不动产。市中级人民法院

执行局了解案件情况后,第一时间查封了案涉不动产,同时在化雨镇政府的协助下,联系到某食品公司现任法定代表人,告知其案件进展情况,并开展处置土地的前期工作。

4月17日,案件正式恢复执行。

7月21日,案涉土地以420余万元的价格拍卖成功。

至此,多年执行案件一朝得到化解。闲置土地被盘活,还引入企业生产经营,带动了当地就业,让数十位村民拿到了真金白银的补偿款,实现了多赢共赢。

## 执行“硬举措”优化营商环境

法治是最好的营商环境。近年来,市中级人民法院紧紧围绕“优化法治化营商环境”工作主题,不断探索改革执行团队构架和执行工作思路,通过采取多元化的执行措施,不断提高执行效率,助力经济社会高质量发展。

市中级人民法院强化府院联动,统筹各方力量,打破各单位、各部门之间信息沟通共享的壁垒,切实保障申请人的合法权

任城区人民法院

# 念好“四字诀”做好家事审判

任城区人民法院聚焦家事审判机制改革,将家事审判与基层治理相融合,既注重矛盾纠纷化解,又关注当事人的情感心理需求,着力为辖区群众提供高品质的诉讼服务。

念好“和”字诀,实现家事矛盾梯次过滤多元化化解。任城区人民法院在工作中探索出“诉讼前端溯源治理,诉讼中端渐进化解,诉讼后端答疑回访”的家事矛盾“三端”工作法,深入推进“链条式、一站式”家事矛盾纠纷多元化化解机制。在诉讼前端,依托在社区、村居设立的家事少年微法庭,在民政局婚姻登记处设立的家事司法疏导中心以及在法院设立的人民调解室,由村社区妇联主席、网格员及家事调解员对婚姻家庭纠纷进行疏导劝解和精准分流,对能够

就地化解的纠纷及时化解,对不适宜调解或者调解不成的案件及时帮助立案,做到家事纠纷事先预警,止纷于诉前。在诉讼期间坚持实行调解与判决并重的解纷模式,当调则调,当判则判,判调结合,将矛盾纠纷在诉内公正、高效化解。

念好“实”字诀,创新妇女儿童权益保障举措。坚持把预防和制止家庭暴力作为保障妇女权益的关键点,联动公安、妇联、社区规范完善反家庭暴力工作办法。率先在山东省发出首张家庭教育令,积极探索家庭教育指导工作,在离婚案件中全覆盖,针对离婚案件中出现的离婚后探望难问题,督促当事人双方在离婚时签署《探望权自动履行承诺书》及《离婚合作指南》,为离

异家庭子女健康成长提供有力的司法关爱和支撑。妥善审理老年人赡养案件,倡导“经济供养”与“精神赡养”并重,保障老年人安度幸福晚年。为保障全职主妇的财产知情权,实行离婚案件夫妻共同财产申报制度,确保依法公正地处理离婚案件中夫妻共同财产分割问题。

念好“暖”字诀,优化司法服务传递司法温暖。落实心理疏导机制,在案件审理过程中对部分心结难以打开或者情感需要疏导的当事人,由专业心理咨询师及时提供免费帮助,帮助当事人排解压力,让当事人以更健康的心理状态面对诉讼结果和今后的人生。推行家事案件社会调查制度,根据案件审理需要,围绕涉案矛盾焦点问题,开展

泗水县人民法院

# “五个坚持”助力高质量发展

泗水县人民法院实施“五个坚持”,精准掌握企业法治需求,全面推进“问需式”为企业服务,打造法治化营商环境“新高地”,为泗水县经济社会高质量发展注入新动能。

坚持党建引领,凝心聚力助企。充分发挥党建引领作用,与县域多家企业开展党建共建活动,常态化对接企业司法需求,及时帮助企业防范风险、纾困解难。通过共同签署《法企共建倡议书》,开展“党建引领聚合力、法企共建助攀登”法企共建活动,深入剖析案件中与企业生产经营相关的法律问题,实现党建与法治相互融合、互为促进的共建效果。

坚持主动延伸职能,多元途径益企。

启动“法官进百企 护航新发展”活动,深度对接企业需求,助企纾困。召开“防范风险、护航金融”座谈会,深入了解金融机构的司法需求,结合司法实践给予专业解答,帮助金融机构有效规避金融风险。向县内多家建筑公司发出《司法建议书》,建议公司依法参加工伤保险,按时为员工足额缴纳工伤保险费,定期开展建筑施工安全知识培训,提升员工安全素质和防范意识,实现“审理典型一案,促进治理一行”的积极效果。

坚持践行善意执行,切实保障企业合法权益。慎重对企业家合法财产实施查封、扣押、冻结等民事强制措施,确保重点项目顺利推进,为优化营商环境提供了有力的司法保障。善意文明执行为

企业减负纾困。强化正向激励,为诚信被执行人及时解除查封、扣押、冻结、限制高消费、列入失信被执行人名单等强制措施,实现企业信用快速修复,固本培元。开展“法治化营商环境助力企业信用修复”“执行信访攻坚月”、涉拖欠民营中小微企业账款案件、非吸案件财产刑核查等执行专项活动。

坚持健全破产审判工作机制,最大限度优化资源配置。积极探索破产案件简案快审和预重整工作机制,规范破产案件程序,健全破产管理人监管制度,促使破产案件审理规范化、专业化。

坚持审慎处理涉企刑事案件,营造企业安定营商环境。推进扫黑除恶常态化,

深入落实善意文明执行理念,对于涉企案件,通过积极促成执行和解,依法灵活采取查封、变价措施,精准适用失信、限消措施,杜绝超标的查封、乱查封等,推动实现多方共赢。常态化开展企业信用修复工作,帮助企业消除信用污点,走出受限困境,加快发展经营。持续开展拖欠民营企业、中小微企业账款案件专项执行行动,应执尽执,应结尽结,运用法治化手段保障中小企业的应收账款及时回笼,切实维护民营企业、中小企业合法权益。

市中级人民法院将进一步强化执行工作,以市场需求为导向,以高效司法为宗旨,找准服务保障经济社会发展的着力点、切入点,创新工作思路,落实工作举措,为企业办实事、解难题,努力实现法治化营商环境建设取得新突破。

记者 曹梦溪 通讯员 张乐乐



家事情况调查,为案件的依法妥善办理提供参考依据,有力推动案结事了。实行离婚证明书制度,对于调解离婚纠纷案件,当事人自愿达成调解协议后,法庭出具离婚证明书,与民事调解书同步送达双方当事人,有效保障了当事人的合法权益。设立了法律援助工作站,对于离婚纠纷及抚养费案件中陷入困境的妇女儿童,及时进行法律援助,对符合条件的及时发放司法救助资金。

念好“宣”字诀,坚持用法治点亮人心。加大法治宣传力度,先后组织员额法官赴辖区15个镇街开展法治宣讲,参与录制《周末说法》等普法节目,组织开展小小法官夏令营、观摩庭审、模拟法庭等活动,用法治点亮人心。

通讯员 徐田梅

市应急管理局

# 深化数据赋能 不断提升群众满意度

市应急管理局聚焦企业和群众“证明多、出具难、来回跑、多头跑”等难点堵点问题,扎实推广告知承诺制、电子证照应用,切实做到“让数据多跑路,让群众少跑腿”,不断提升企业和群众的获得感和满意度。

精简材料实现“减证办”“免证办”。推动落实告知承诺制,横到边、纵到底地调取企业证照信息。申报材料要求提交体检证明、特种作业资格证明、危险化学品登记证等16项证明材料,采取内部核查、线下核查等多种方式,实现免提交。每年3万余名特种作业人员在资格认定过程中享受到告知承诺制的优惠政策。依托“无证明城市”系统,许可人员主动调取非煤矿山企业采矿许可证、危化品生产企业营业执照等电子证照,为全市100余家危化品、非煤矿山生产企业办理安全许可手续提供便利。

数据扩容助力数据赋能。积极用好济宁市电子证照管理系统,办结的危险化学品经营许可证、危险化学品生产许可、非药品类易制毒化学品生产备案等业务,当日录入信息,实现电子证照和实体证书同步制发。

部门协作消除信息孤岛。发挥审批中心“三集中三到位”的集约优势,及时获取审批局项目备案、商务局成品油证核发等审批信息。加强与公安局的沟通协作,将办理非药品类易制毒备案企业从业人员信息推送至禁毒支队,核查其无毒品犯罪记录,不再要求企业提供相应证明。

通讯员 李洋洋

市总工会

# 开展社会组织 建会入会攻坚行动

近日,全市社会组织建会入会攻坚行动启动仪式在任城区举行。与会人员观摩了济宁市美业工会联合会、济宁市微山湖发展促进会工会联合会工作现场。

启动仪式上,市诚信企业发展促进会、任城区家政服务业工会联合会、南苑街道幼教联盟工会联合会等社会组织的新会员代表进行入会宣誓。民办非企业单位代表、济宁市起跑线职业培训学校校长作典型发言,分享建立工会组织、履行工会职责、构建和谐劳动关系、促进学校高质量发展的成功经验。市总工会有关负责人结合贯彻落实全国总工会、省总工会《推进社会组织建会专项行动实施方案》,就开展我市“社会组织建会入会攻坚行动”提出了具体要求。

为扎实推进我市社会组织建会入会工作,市总工会联合市民政局制订下发了《关于进一步推进社会组织工会建设的意见》,部署开展为期近两年的社会组织建会入会专项行动。从今年8月份开始,在全市集中开展社会组织建会入会攻坚行动,持续加大建会入会工作推进力度,推行单独建、联合建,行业覆盖、区域兜底等多样化建会模式。力争到今年年底,实现具备建会条件的社会组织建会率达到60%以上的目标,共同推动我市社会组织建会入会工作跃上新台阶。

记者 曹梦溪

# 济宁仲裁委员会微山分院 揭牌成立

近日,济宁仲裁委员会微山分院举行揭牌仪式。这标志着仲裁“新元素”全面融入微山县公共法律服务体系之中,为微山县经济高质量发展以及优化法治化营商环境贡献力量。

仲裁作为一种与诉讼并行的解纷制度,在服务基层治理、优化法治化营商环境上,具有其他制度无法比拟的独特优势。济宁仲裁委员会微山分院的成立,是深入贯彻落实市委、市政府决策部署,深入推进依法治市建设,多元化解矛盾纠纷的一项重要举措,将有效提升纠纷化解效率,实质性化解矛盾纠纷,从源头上预防和减少案件增量。

微山分院将充分发挥仲裁多元化解纷独特优势,积极引导各类主体通过依法仲裁解决民事纠纷,持续提升工作规范化、标准化、数字化水平,确保公正性、提高公信力。深化涉民商事纠纷前瞻性课题研究,依法能动履职,持续优化法治化营商环境,为新旧动能转换提供法治支撑。大力推广仲裁制度,引导市场主体选择仲裁方式解决经济纠纷,进一步提升仲裁知晓率、影响力。

通讯员 孔晓斌

济宁监狱

# “四个强化”推进理论研究

近日,山东省监狱学会公布了“2023年度优秀立项课题研究成果”名单,全省共有41项课题被评为优秀课题,其中济宁监狱有3项,数量位居全省监狱系统第2名。这是继成功创建为首批“山东监狱工作研究基地”之后,济宁监狱理论研究工作又一佳绩。

济宁监狱党委高度重视监狱研究和实践创新工作,通过“四个强化”全力推进山东监狱工作研究基地建设,充分发挥理论研究的作用,以高质量理论研究推动监狱高质量发展。

强化组织领导,压实责任抓推进。济宁监狱成立了由监狱长任主任,政委任常务副主任的研究基地济宁监狱工作委员会,委员会下设办公室,政委兼任主任。抽调业务骨干组成办公室,形成主要领导牵头抓总,专班统筹推进,专人负责,各单位齐心协力抓推进的良好格局。

强化创新举措,细化任务抓推进。专门组织学习《山东监狱工作研究基地建设评估标准》,并对评估标准中的职责任务全面细化,制订下发了《济宁监狱研究基地建设工作任务分解表》,具体细化5大板块、19项工作任务,进一步明确工作职责、任务要求。

强化课题攻关,对标问题抓推进。为促进干警的专业化成长,济宁监狱用课题来带动学习,用任务来驱动研究。监狱成立了课题攻关组,围绕法治监狱、规范监狱、清廉监狱、文化监狱、智慧监狱的建设目标,成立了5个课题攻关组。每一个课题攻关组均由监狱相关负责人挂帅,专业骨干牵头,年轻干警积极参与,组成一支攻关队伍,制定工作计划,系统性开展理论研究。

强化工作措施,统筹实施抓推进。监狱通过举办征文比赛、理论研讨、成果展示等活动,动员组织广大干警积极撰写理论文章。加强精准教育转化和心理矫治,深入开展新文化艺术节活动,紧密结合教育改造,加强教育改造实践考察。组织干警到社会机构、高等院校、先进监狱,通过实地研究、座谈交流等多种形式,系统学习先进经验,助力工作研究高质量发展。

通讯员 肖兴才

# 精准对接增强金融服务保障

市制造强市建设经开区指挥部金融保障组瞄准服务企业目标,强化与金融机构的精准对接,推进落实金融惠企政策,不断增强金融服务保障。

金融保障组定期召开开区级政企合作对接会议,印发惠企政策汇编200余本,并发放到企业主要负责人、财务负责人手中。积极落实攀登企业主办银行联系制度,联合银行机构与企业建立点对点的联系。与任城、嘉祥等县市区28家金融机构保持密切联系,全面了解其信贷政策、产品,结合区内企业

实际情况,为企业制定融资方案,做到“一企一策”,提供管家式服务。指导金融辅导队在不影响企业正常经营的情况下,每月至少对接企业1次,每季度到企业蹲点调研1次,向企业宣传金融惠企政策、金融产品,对企业反馈的实际问题,梳理建立清单台账,研究解决办法并推进服务,以“点对点”方式协调解决。今年以来,金融保障组帮助民营企业累计获批银行贷款3.21亿元。

(济宁市制造强市建设经开区指挥部)

# 让“和谐之花”开遍微山湖畔

坐落于微山湖东畔的微山县公安局经济开发区派出所,辖区面积10余平方公里,大小企业多、行业场所多,治安形势复杂是辖区的突出特点。作为城区所,如何做到安民心、护稳定、促发展?经济开发区派出所老卜“荷为贵”调解室给出了答案。

## “五心”调解 “荷为贵”品牌安民心

“解不开的事就找老卜!”8月19日,一场围绕家庭纠纷的调解活动在经济开发区派出所老卜“荷为贵”调解室进行,现场气氛热烈。最终,在调解员老卜的释法说理和耐心劝导下,双方握手言和。

老卜名叫卜宪超,今年58岁,在该经济开发区派出所从事辅警工作已经15年了。为推进多元化解矛盾纠纷机制与基层治理有效融合,该派出所依托夏镇街道苏园社区,成立了老卜“荷为贵”调解室,群众工作经验丰富的老卜被选派为调解员。

“和”与“荷”读音相同、相互融通,我们微山以荷为美、以和为贵,“荷为贵”调解室图标的寓意就是微山公安托起万家和谐。“多年来,老卜默默扎根矛盾纠纷化解第一线,运用自己总结出的一套“五心”调解工作法,即红心、耐心、公心、信心、诚心,有效化解了辖区大大小小各类涉及家庭邻里、经济纠纷、物产归属等矛盾纠纷200余起,受到广大居民的一致称赞。

在矛盾纠纷调处过程中,常常会遇到各种各样的困难,老卜就和派出所的同事一起剖析原因,与街道村居、居民小组等多方联动,努力为辖区居民解决急难愁盼。该派出所充分发挥“五心”工作法的作用,创新完善多部门协同、法理情融合的矛盾纠纷多元化化解机制,积极打造具有荷乡特色的社会治理品牌,实现“矛盾不上交、平安不出事、服务不缺位”,助推辖区居民安全感和满意度双提升。

(济宁市制造强市建设经开区指挥部)

# 摸清需求精准服务 助力企业攀登升级

山东纳鑫新能源有限公司驻企干部苏光余在市制造强市建设经开区指挥部节能环保专班的指导和帮助下,瞄准企业难点、重点、焦点、弱点等问题,助力企业提档升级。

瞄准难点精准帮扶,提升企业科研水平。一是协助申请发明专利和软件著作权,结合产品特点确立了海水源热泵、空气源热泵、小温差余热回收机组3个发明专利方向,帮助企业提升知识产权保护能力。二是协助企业制定行业标准,并进行备案,提升企业在行业内的竞争力,规范整个行业的产品质量。

瞄准重点打造口碑,助力完成观摩任务。做好观摩保障工作,动员企业职工对重要点位及沿线环境卫生进行集中整治。全方位梳理企业产品、技术、

运营、市场等情况,向技术、市场人员请教学习,深入了解企业产品优势、技术特点、市场前景等。按照观摩路线多次实地解说,努力呈现企业特色。

瞄准焦点优化环境,开展进企业义诊活动。邀请济宁市第一人民医院青年志愿者走进纳鑫新能源有限公司,为企业职工开展健康体检和急救救护培训,帮助企业做好职工健康服务。

瞄准弱点狠抓基础,规范企业日常运营。一是规范企业会议制度,梳理制定了周例会、月总结、季督查制度,有效提高了公司运行效率。二是优化招聘流程。学习借鉴成熟公司的经验做法,结合企业特点,规范了评委构成、面试内容、打分标准等,提高招聘人员的综合素质。