

学思想 强党性 重实践 建新功

紧贴基层特点 实现有效覆盖

——各地不断推进第二批主题教育走深走实

■新华社记者

第二批学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育启动以来,各地教育引导党员、干部坚定理想信念、牢记初心使命、积极开拓进取、勇于担当作为。基层党组织、基层党员干部和普通党员以党支部为单位,采取务实管用、简便易行的措施开展主题教育,检视整改突出问题,解决群众急难愁盼,推动高质量发展,不断推进主题教育走深走实。

确保基层党员干部理论学习实实在在

各地总结运用第一批主题教育的成功经验,加强分类施策,高质量开展第二批主题教育。上海市宝山区82个单位举办主题教育读书班,采取集中自学、领学研学、专家导学、现场见学、联组共学、调研践学“六学”联动模式,带动党员、干部学深悟透;分专题举办4期党课课辅导专班,全区3100余名居村、国有(集体)企业、新兴领域基层党组织书记和机关优秀青年党员干部参加辅导培训;梳理形成创新理论、治理能力线下课,线上系列微党课和“云课堂”矩阵。黑龙江省牡丹江市海林市海丰朝鲜族社区以党支部为单位,依托“三会一课”、主题党日等,读原著、学原文、悟原理。为满足辖区特殊党员学习需求,社区党委“送学到家”,到行动不便的老党员家中送资料,利用微信等平台向外出党员发放学习材料。针对牧区党员不易集中、网络条件差的情况,新疆昭苏

县乌尊布拉克镇充分利用“马背宣讲队”、牧区党群服务站、牧区学习点、党员中心户等,确保牧区党员学习“不落课”。牧业村赛克散村山路崎岖、交通不便,“马背宣讲队”把主题教育学习材料装进“马褰子”送往牧区。

把解决实际问题作为学习的着眼点、落脚点

各地基层党组织从群众急难愁盼着手,尽心竭力解决群众生产生活中的堵点、难点、痛点问题。注重以俭促改、举一反三,务求实效。冬季供暖一直是东北地区老百姓最关注的问题之一。在辽宁省本溪市明山区高岭街道明岭社区,社区党委书记赵云霞说:“市住建局组织相关企业,免费为群众清洗过滤网、暖气片等,同时在公众号增设相关业务服务。”截至目前,全市完成投资1.05亿元,改造供热管网135公里。

“以前听说别的社区有老年食堂,现在咱社区也有了!”近日,北京市海淀区西三旗街道硅谷先锋小区的养老助餐中央厨房试运行,前来就餐的老人们纷纷竖起大拇指。主题教育开展过程中,西三旗街道瞄准群众反映强烈的老年助餐服务,兜底调查、积极整改,探索多层次社区养老助餐服务体系,织起覆盖全地区、涵盖各类群体的服务网。

宁夏各地深化党员户挂牌、联系群众、承诺践诺的“挂联诺”机制,为民办实事。在西吉县,每逢马铃薯丰收季,当地淀粉厂门口就会排起数公里的运输车队。西吉县公安局交通管理大队党支部书记戴涛说:“货车司机担心别人插队,不敢走远,吃饭补给都成问题,所以我们打造了‘货车司

机之家’。这里为货车司机提供免费泡脚、开水、毛巾、牙膏等物资,平均每天接待上百人。

将学习成果转化为高质量发展新动能

在深入推进主题教育过程中,各地把主题教育与当前重点工作任务结合起来,做到两手抓、两不误。

近日,在湖北省武汉市江汉区政务服务大厅,武汉铜人像公共地下停车场项目建设单位仅用1个工作日,就拿到开工所需的8个证件。第二批主题教育开展以来,江汉区大力推进“抓学习、比思路”“抓调研、比作风”“抓整改、比业绩”活动,邀请企业评营商环境、群众评民生实事,激励党员、干部真抓实干、拼搏赶超。

山东省烟台市海阳市二十里店镇用乡村振兴工作成效检验主题教育成果,带动群众致富增收。今年“十一”假期举办“软枣猕猴桃采摘节”,接待游客超5000人次,收入超50万元。镇党委还邀请中国农业大学教授、经验丰富的种植大户等专业技术人员到村内指导,为村集体和农户量身定制产业项目。

广东省汕头市海上风电规划装机容量全省占比最大,谋划推动6000万千瓦海上风电开发。第二批主题教育开展以来,该市濠江区推动全区562个基层党组织深入开展“高质量发展、支部在行动”实践活动。各相关企业党组织坚持以学促干开拓进取,集中力量推动以海上风电为主导的新能源产业发展。截至目前,已落地风电整机、发电机、齿轮箱等产业链上下游项目10个,总投资约80亿元。

新华社北京11月7日电



汽油、柴油价格下调

11月7日,贵州省从江县一加油站工作人员在给汽车加油。当日,国家发展改革委发布消息,根据近期国际市场油价变化情况,按照现行成品油价格形成机制,自2023年11月7日24时起,国内汽、柴油价格每吨分别降低140元、135元。 ■新华社发 卢忠南 摄



2023年10月份“济宁好人之星”评选结果公布

由市委宣传部、市文明办、市总工会、团市委、市妇联、济宁日报社、济宁广播电视台组织的“济宁好人之星”评选现已结束。经过网络投票、专家评审,最终有10人人选“济宁好人榜”,其中2人当选“济宁好人之星”。现将评选结果公布如下:

“济宁好人之星”名单

宋伟 邹城市钢山街道后八里沟村党委书记
王孟华 曲阜市小雪街道武家村村民

入选“济宁好人榜”名单

李嘉 济宁高新区柳行街道曹庄村党支部委员
卢大伟 金乡县卜集镇李庄村村民
刘凯 国网嘉祥县供电公司马村供电所党支部书记
李法真 邹城市唐村镇西颜村村民
游小云 济宁高新区蓼河新城外国语学校党支部书记、校长
朱家宝 金乡县鱼山街道党工委委员、武装部部长
杨红雪 泗水县泉林镇两泉庄村村民
房昭兰 兖州区新驿镇型堂村村民

用实干书写出彩人生

——记山东远联化工股份有限公司董事长兼总经理常领山



■本报记者 郝明雷 本报通讯员 李佳

1984年出生的常领山是嘉祥县仲山镇清凉寺村人,2001年高中毕业后走上了参军入伍的光荣道路。在部队中他表现优秀,被评为优秀士兵一次,获嘉奖两次。2003年退役返乡后,常领山一心要干出一番事业。为了跟上时代步伐,他不断给自己充电,学习了计算机、电工等专业技能,积累了丰富的社会经验和广阔的见识。2015年7月,他创立了山东远联化工股份有限公司,从事新型复合剂分散剂的生产经营,深耕替代进口的新型环保产品。通过多年打拼,他带领企业各方面都取得了长足的进步,经营销售走上了正轨,在技术创新、人才引进、造福员工、光彩事业上也取得了骄人的

成绩。

短短5年间,常领山把山东远联化工股份有限公司建成了省“一企一技术研发中心”。该公司还被科技部认定为国家级高新技术企业,入选省科技厅科技型中小企业名单。

2018年以来,常领山以公司名义向仲山镇清凉寺村村民分派6吨肥料增效剂,价值29万元,受到村民的一致好评。他向大张楼葡萄行业协会种植基地捐赠研发新产品养力源植物生根剂、聚酶酶等液体肥料,价值30万元。他先后到马村镇西李村、万张街道接骨张村走访慰问群众,详细了解群众生产生活情况,捐赠价值3万元的液体肥料。

作为一名创业者和致富能手,常领山已经有了一定的事业基础和经济基础。自回乡以来,他积极发挥引领带动作用,经常与战友、与村民共同探讨未来致富道路。他常说,人的事业和人生价值都是无止境的,实现身边人、企业员工共同拥有幸福生活,最终造福社会,成为一个对社会有价值的人,才是人生最大的快乐。



面对未来,常领山表示,将继续发扬部队的优良传统,把正能量传递到社会,传递给身边人和企业员工,以更宽广的格局规划企业发展道路,努力让所有员工享受到企业发展的福利,带动企业和员工共同成长进步,为助推经济高质量发展再立新功。

溯光而上 逐梦赛场

——记杭州第四届亚残运会运动员王丽珍

■本报记者 鲍童

在10月27日举行的杭州第四届亚洲残疾人运动会女子盲人门球决赛中,中国队5比0战胜日本队,以绝对优势夺冠。在这支冠军队伍中,有一位济宁籍姑娘——王丽珍。

今年20岁的王丽珍出生于汶上县次邱镇黑马沟村,是家中的二女儿。在她还很小的时候,被诊断为视力残疾一级。父亲务农,母亲是一位残疾人,让这个家庭难上加难。王丽珍8岁时,经过汶上县残联介绍推荐,她进入

济宁市特殊教育学校就读,开始了学生生涯。2016年,王丽珍被市特殊教育学校选进盲人足球队试训。经过一路努力拼搏付出,2016年10月,她进入了国家盲人足球队训练基地进行试训。

刚试训时,王丽珍不断练习拿球、摆球、出球,常常手臂酸痛得没力气了才停下。练防守动作要在地板上摸爬滚打,胳膊肘、膝盖都会肿成一个包,防球时更会被打得脸上、嘴巴上出血,全身青紫,疼痛难忍。虽然训练苦,但理想、信念、家庭给了她坚持下去的动力和信心。

经过刻苦付出和不懈努力,王丽珍逐渐在各类比赛中获得优异成绩。她曾获得2017年盲人门球全国锦标赛女子团体金牌、2021年全国第十一届残疾人运动会女子盲人门球团体第五名、山东省第十一届残疾人运动会女子盲人门球团体银牌。今年亚残会赛场上,身披一袭红色球衣的王丽珍格外耀眼,夺得金牌是对她最好的回报。

“宝剑锋从磨砺出,梅花香自苦寒来。”付出了比常人多百倍的努力,王丽珍终于收获了胜利。她说:“我将继续发扬不怕苦、不怕累的精神,刻苦训练,打好比赛,为国家争光、为家乡添彩。”

邹城市自然资源和规划局国有土地使用权挂牌租赁公告

邹自资规告字[2023]15号

经邹城市人民政府批准,邹城市自然资源和规划局决定以挂牌方式租赁(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌租赁地块的基本情况和规划指标要求(见下表):

二、中华人民共和国境内外国人、自然人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请参加。竞买申请人可以单独申请,也可以联合申请。联合竞买申请须提供联合竞买协议,并在协议中明确受让人。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌租赁,通过济宁市建设用地使用权和矿业权出让网上交易系统(以下简称“网上交易系统”)进行。凡按规定办理电子签名认证证书(CA数字证书)、符合竞买资格、按要求足额缴纳竞买保证金的竞买申请人,均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌租赁交易活动,按照价高者得的原则确定竞得人。

四、本次网上挂牌租赁的详细资料和要求,见各宗地挂牌租赁文件。竞买申请人可于2023年11月4日至2023年12月1日登录网上交易系统(https://dk2022.jnzbth.cn:4430/)查询下载。竞买申请人须全面详细阅读了解网上挂牌租赁公告、租赁须知及其他相关信息后,按照网上交易规定的操作程序参加竞买。

五、竞买申请人可于2023年11月24日08时00分至2023年12月2日16时30分前(以网上交易系统时间为准)按照网上交易系统提示提交竞买申请并按规定缴纳竞买保证金。交纳竞买保证金截止时间(到账时间)为2023年12月2日16时30分(以网上交易系统时间为准)。提交竞买申请、交纳竞买保证金过程中如遇疑难问题,请及时与济宁市公共资源交易服务中心邹城分中心联系。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在济宁市建设用地的使

用权和矿业权出让网上交易系统(https://dk2022.jnzbth.cn:4430/)进行。地块挂牌时间为:

2023A15号地块:2023年11月24日08时00分至2023年12月4日9时30分。

七、其他需要公告的事项:

(一)挂牌报价时间截止时,经网上交易系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,网上交易系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

(二)该宗地起始价为5年租赁期总价,土地租金可按年缴纳,每年租金按照最终成交价格的五分之一收取,每年缴纳时间以签订合同日期为准30日内缴清。

(三)竞得人有权按照土地租赁合同约定的规划用地性质、规划用途和其他条件,对租赁土地进行开发、利用和经营,并享有占有、使用和收益的权利,在土地租赁期内造成土壤污染的,竞得人应按照污染担责原则,履行土壤污染风险管控或治理修复有关义务。

(四)租赁期限届满前三个月内,竞得人可向市自然资源和规划局申请续租,经批准后续租。竞得人提出续租或竞得人提出续租未获批准的,租赁期限届满后无偿无条件收回土地,并移交邹城市土地储备中心统一管理,租赁土地上依法建设的建筑物、构筑物的使用期限与土地租赁期限相同,期满后竞得人须自行拆除并恢复原状,费用由竞得人承担,土地租赁合同上另有约定的除外。

(五)租赁土地严格实行土地用途管制,按规划要求实施开发和经营使用,未经批准不得改变用途。严禁变相开发商品住宅、公寓类项目。竞得人未按照土地租赁合同约定的规划用地性质或者规划要求开发、利用、经营土地,或存在其他违反土地租赁合同约定情形的,市自然资源和规划局应

当责令其限期改正,逾期不改正的,市自然资源和规划局有权解除土地租赁合同,提前收回租赁土地,追究竞得人违约责任。涉及行政处罚的,由有关行政主管部门依法给予行政处罚。

(六)竞得人未经批准不得将土地租赁权向第三方转让、抵押、质押、留置、担保或其他处置。凡有上述情况的,市自然资源和规划局有权解除土地租赁合同,提前收回租赁土地,并追究竞得人违约责任。

(七)租赁土地上依法建设的建筑物,构筑物可向第三方出租,但不得销售。土地租赁期满后,竞得人必须收回全部建筑物、构筑物使用权。并确保权属清晰、无争议。凡因地上建筑物、构筑物权属不清晰或存在争议影响回租土地的,市自然资源和规划局有权向竞得人追究法律责任。

(八)租赁期限届满,竞得人未按约定方式处置租赁土地上的建筑物、构筑物的,市自然资源和规划局可以按照约定拆除租赁土地上的建筑物、构筑物并清场,相关费用由竞得人承担,土地租赁合同另有约定的除外。租赁土地上拆除的建筑物、构筑物不予补偿。竞得人拒不执行的,由市自然资源和规划局提请民事诉讼申请人民法院强制执行。

(九)本次国有建设用地使用权网上挂牌交易活动,由济宁市公共资源交易服务中心邹城分中心、邹城市自然资源和

规划局负责,在济宁市公共资源交易公共服务平台进行。竞买保证金由济宁市公共资源交易服务中心邹城分中心和邹城市财政局共同监管,挂牌活动结束后5日内按规定划转。如遇疑难问题请及时与济宁市公共资源交易服务中心邹城分中心联系。

(十)由于系统原因,本公告不能直接原文在中国土地市场网发布。中国土地市场网所示土地租赁公告内容与本公告内容不一致的,应当以本公告为准。

八、联系方式与银行账户
联系地址:邹城市金山大道666号邹城市自然资源和规划局
联系人:赵先生
联系电话:
邹城市自然资源和规划局开发利用科:0537-5357996
济宁市公共资源交易服务中心邹城分中心:0537-5230707
济宁市公共资源交易中心数字证书办理:0537-7817075(济宁市太白湖新区为民服务中心四楼)

邹城市自然资源和规划局
2023年11月3日

宗地名称	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	租赁年限(年)	容积率	其他规划指标要求	起始总价(万元)	综合楼面地价		竞买保证金(万元)
								起始价(元/m ²)	增价幅度(元/m ²)	
2023A15	礼让路南,子贡路西	11752	商业	5	≤1.7	详见挂牌文件	180	90	3	36