

政务聚焦

“三大创新”助推不动产登记服务升级

本报济宁讯(通讯员 倪广亚 刘玉洋)济宁市聚力深化“放管服”改革,优化营商环境,全力创建不动产“济时登”党建服务品牌,围绕技术、质量、服务三方面持续升级,不断推进业务创新、机制创新、合作创新,打造登记优质服务,全面引领登记业务能力建设和登记数据质量建设。

着力业务创新,提高服务效率。24小时办结,承诺办结时限大幅缩短。通过制度规范指引提速路径,业务优化夯实提速基础,技术支撑打通提速“瓶颈”,部分业务引入“智能审核”,将业务审核时限压缩至2分钟,全面实现1个工作日办结,1小时办结率达70%。推广“一网通办”,更多业务实现随时随地上网“线上办”。聚焦“一网通办”平台,集中培训业务人员,推动“一网通办”率占比由

0.3%提升至50%。实施“协同作战”,不动产登记实现“一事通办”。纵深推进不动产登记“一件事”集成办,再造办理流程 and 材料清单,实现不动产交易、税务、登记、水电气暖过户等多个事项“一次受理、一站办结”。推进不动产登记、房屋交易和税收缴纳业务服务延伸,推动不动产登记“一岗通办”,理清税费统缴工作环节和流程,推行“税费统缴、后台自动清分”改革,持续优化提升不动产登记税费缴纳便利度。

着力应用创新,加大服务深度。构建不动产单元代码“一码关联”全生命周期管理。以不动产单元代码为抓手,对新增建设用地项目从土地储备阶段开始,提前介入进行单元赋码,串联建设用地开发利用涉及的全流程应用场景,实现不动产单元代码关联

土地管理全生命周期。全面推进“交房即交证”工作模式,制定《济宁市加快推进“交房即交证”工作的实施意见》,从国有建设用地使用权出让到交房实现全流程依法监管,联合市行政审批服务局等6部门制定《关于工程建设项目竣工验收阶段启用电子证照的通知》等文件,依据推送的电子证照信息完成不动产首次登记,生成不动产登记电子证书,实现验收即办证。大力推行“带押过户”登记模式,印发《关于拓展房屋带押过户登记模式的通知》,持续优化登记流程,拓展登记方式,将抵押权的注销和设立转化为抵押权的转移和变更,实现“带押过户”全程无解押,过户零风险。截至目前,全市11个县(市、区)已有30余家银行业金融机构构成土地、房屋等不动产“带押过户”129件。

着力合作创新,拓宽服务广度。与银企合作,延伸登记服务网点,依托山东省不动产登记“一网通办”平台和爱山东APP,银行业金融机构、中介机构无需到登记大厅即可在线办理查询、预告预抵、抵押、转移等业务。截至目前,市区范围内已有183家银行注册使用。与街道、社区合作,探索实现“不动产登记+社区网格员”模式,将登记窗口向社区延伸,全面推进不动产登记“一网通办”事项,进一步补齐基层民生服务短板,目前在阜桥、接庄街道办事处设立了“一网通办”便民服务站。与公证处合作,签署不动产继承公证服务项目购买合同,居民在办理不动产继承登记时,可申请政府购买公证的方式办理继承公证和不动产登记,实现“公证+不动产登记”一站式办理。

政德教育提振干部干事创业精气神

本报济宁讯(通讯员 汪亚洲)“天行健,君子以自强不息;地势坤,君子以厚德载物……”这是国网山东省电力公司政德培训班的学员正在孔庙内诵读儒家经典。“通过这种体验式的现场教学,我们能更深刻地感悟中华优秀传统文化,坚定文化自信,为做好本职工作积淀文化力量。”一位学员深有感触地说。

近年来,济宁市依托全国唯一一家以中华优秀传统文化教育培训干部为特色的政德教育干部学院,着力提升干部教育培训实效,注重深化教学内容、创新教学形式,以特色政德教育提振干部干事创业的精气神。

如何让干部培训更有成效,是开展政德教育首先要解决的问题。济宁政德教育干部学院根据各类干部的特点、层次,不断创新培训形式,开设4种教学模式,30余处现场教学点,50余堂专题课程。打造了“礼乐教学+我来演”“现场教学+我来讲”“红色党课+我来说”等教学形式,让学员沉浸式参与到教学活动中,取得了实实在在的培训效果。比如:学院在尼山观川亭现场教学点,通过讲解孔子临川感叹时光飞逝的故事,激励广大学员以“只争朝夕”的精神,珍惜在岗位的时间,实干担当,多为群众办实事、办好事,为干部做好工作凝聚奋进力量。

70多年执政兴国经验、100多年奋斗实践、5000多年灿烂文明……丰富的培训内容彰显了干部政德教育的特色。学院深挖中华优秀传统文化、革命文化和社会主义先进文化中丰厚的政德教育资源,开发了《儒家礼乐文明与干部政德修养》《为政之道以德为先》等专题课程,依托“三孔”“两孟”打造了儒家学习观、官箴碑的启示等现场教学点,引导干部树立终身学习观念,激发他们以昂扬的斗志奋勇向前。黄山市干教工作者队伍能力提升专题研讨班学员张浩然说:“在孟庙官箴碑的现场教学讲到了‘仁廉公勤’4项官箴,通过学习这些古代碑文,我深受启

发,作为一名从事干部教育的工作人员,感觉更有信心了,奔头更足了,越干越有劲了。”2016年以来,济宁市已经承办来自中央部委和全国31个省份的各类培训班1800多期,培训干部10万余人,在提升干部履职能力、增强干部党性修养等方面起到了积极作用。济宁政德教育干部学院党委书记陈冲说:“政德教育不是优秀传统文化的一般性普及教育,而是坚持守正创新,围绕当下各类干部需求,积极发挥优秀传统文化沁润人心、滋养心灵、催人奋进的积极作用,激励干部以‘干’的作风、‘闯’的精神做好各项工作。”

政务速递

济宁市50人获评省优秀科技特派员称号 数量居全省第一

本报济宁讯(通讯员 刘海楠)省科技厅、省委组织部、省人力资源和社会保障厅近日联合发布《关于表扬2023年全省科技特派员绩效评价优秀的通报》,济宁市张娟等50名同志被评为省优秀科技特派员,获评数量居全省第一位。

近年来,济宁市科技局坚持政府主导、部门配合、整合资源、鼓励创新、营造环境、搭建舞台的原则,扎实开展科技特派员服务基层工作。今年,全市1765名科技特派员累计开展线上线下帮扶活动9000多场次,累计培训农民超10万人次,为助力乡村振兴、巩固脱贫攻坚成果提供了强有力的科技支撑。

协同推进南四湖流域生态保护管理

本报济宁讯(通讯员 张晓东 张洪照)12月5日,济宁市南四湖流域管理办公室(济宁市南四湖自然保护区管理办公室)与山东省地矿局鲁南地质工程勘察院(山东省地质矿产勘查开发局第二地质大队)在兖州签订战略合作协议。

根据协议,双方发挥各自人才优势和专业优势,坚持“依法合规、优势互补、资源共享、协同发展”的原则,在南四湖自然保护区总体规划及专项规划,水资源配置与规划,南四湖流域山水林田湖草沙生态保护修复,水环境、湿地、土壤、生态环境地质调查及生态系统监测等方面加强合作,协同推进南四湖流域生态保护和高质量发展工作,实现共同发展、合作共赢。

济宁市技师学院成功创办“国家级技能大师工作室”

本报济宁讯(通讯员 刘晓鹏)国家级高技能人才培训基地和技能大师工作室项目单位名单近日公布,济宁市技师学院“孟庆站技能大师工作室”入选“国家级技能大师工作室”。

该项目由人社部、财政部组织评选,全国共139个大师工作室入选,其中山东省仅5家,济宁市技师学院为全省217所技工院校唯一入选单位,这是该院继今年9月获评“国家首批技能根基培训基地”后的又一国家级殊荣。

据了解,2022年9月,人社部、财政部印发《国家级高技能人才培训基地和技能大师工作室建设项目建设方案》,明确2022年至2025年国家将重点支持建设400个以上国家级高技能人才培训基地和500个以上国家级技能大师工作室。中央财政通过就业补助资金,对每个国家级高技能人才培训基地补助300万元至700万元,每个国家级技能大师工作室补助10万元至30万元。

孟庆站现为济宁市技师学院二级教授,国务院政府特殊津贴专家,全国五一劳动奖章获得者,全国技术能手,中国电子劳动学会专家,山东省高层次人才发展促进会专家,泰山产业领军人才。

推动全市疾控重点工作高质量发展

本报邹城讯(通讯员 马文月)为全面贯彻落实省、市关于改革完善疾控体系的部署要求,推动全市疾控中心改革试点和疾控体系高质量发展,11月29日,全市疾控中心改革试点暨疾控体系高质量发展现场推进会在邹城市举办。

会议点评了疾控中心标准化建设核心指标、疾控体系高质量发展综合评价指标进展情况,解读了《济宁市深化推动市县疾病预防控制中心改革试点工作落实方案》,就下一步疾控中心改革试点、疾控体系高质量发展以及全年重点工作冲刺进行了安排部署。与会人员现场观摩了邹城市疾控中心疫苗临床试验基地。

据了解,全市疾控系统大力实施疾控中心标准化建设、疾控中心改革试点及疾控体系高质量发展三年行动等系列举措,市县两级疾控中心标准化建设核心指标在全省率先完成。邹城市疾控中心参加首轮疾控中心改革试点,取得明显成效。疾控体系高质量发展三年行动方案确定的“六大目标、十大行动、25项具体措施”快速推进,成绩突出,全市各级疾控机构整体能力和水平显著提升。

济宁市不动产登记中心“预约服务”上线

本报济宁讯(通讯员 黄秀川)为第一时间帮助市民办理不动产登记,提供更加便捷、高效、规范的不动产登记预约咨询服务,济宁市不动产登记中心积极搭建“0537-6563001”热线平台,实现济宁市主城区不动产登记服务统一预约咨询,以“一个号码”搭建不动产登记中心与企业、市民沟通的桥梁,实现登记业务“一码预约”。

“6563001”热线服务是济宁市不动产登记中心“济时登”党建引领的生动实践,是坚持高效便民的具体体现,“6563001”坚持群众第一,第一时间高效预约,第一时间答疑解惑,持续在优化服务上下功夫,建设群众满意的不动产登记服务窗口。

禁用“生鲜灯” 济宁在行动

本报济宁讯(通讯员 宋宇)12月1日,《食用农产品市场销售质量安全监督管理办法》正式施行,济宁市、县两级市场监管部门迅速行动,秉持“宣传培训全覆盖、违法违规全查处、典型案例全公示”原则,深入城区农贸市场及市场监管所调研,指导40家食用农产品集中交易市场自查自纠,建立“一场一策”监管台账,精准指导督促市场整改,确保市场开办者和销售者明标准、知要求、清处罚。截至目前,全市开展培训50场次,培训监管人员、经营者2400余人次,发放张贴各类宣传材料1.1万余份,检查食用农产品销售者1674家次,更换“生鲜灯”462盏,责令整改33家、发布典型案例1期。

任城区市场监管局连续开展宣传贯彻活动,培训市场开办者、销售者370余人,检查销售者230余家次,指导市场、超市等经营主体和食用农产品销售者更换“生鲜灯”30盏,向未按要求建立食用农产品进货查验记录制度、未按要求索取进货凭证的销售者下达责令整改通知书。兖州区市场监管局通过线上线下相结合的形式,组织市场监管所对辖区内食用农产品销售者开展宣传和监督检查。围绕群众关心关注的“生鲜灯”问题,开出首张违规使用“生鲜灯”罚单,11



11月30日,济宁市市场监管局联合高新区市场监管局走进绿篱芭市场。

家销售者因未按规定更换“生鲜灯”,被责令整改并予以警告,规范了辖区食用农产品销售市场。高新区市场监管局发表《致全区食用农产品销售者的一封信》,联合区融媒体中心播出关于对“生鲜灯”的监督检查新闻专题报道,发放《全面禁止“生鲜灯”》宣传彩页,提升经营主体知晓率,同时聚焦农贸市场和商超

开展专项检查,检查经营110家次。济宁市市场监管局将持续加大宣传贯彻和监督检查力度,围绕农贸市场、农批市场等重点场所,聚焦入市查验、进货查验、食用农产品信息公示、“生鲜灯”等重点内容,严厉查处未依法履行义务的市场开办者和销售者,保障群众“菜篮子”安全。

记者走基层

兖州区妇联

擦亮“窈美家和”家庭工作品牌

■本报记者 张彦彦

家庭是社会的最小单元,是妇联工作的传统板块和优势领域。近年来,兖州区妇联实施“四联四美四融入”模式,抓好家庭阵地建设,擦亮“窈美家和”家庭工作品牌,推动新时代家庭观落地生根。

宣传引导联心

兖州区妇联联系宣传文化部门,围绕立德树根本任务,做足“家”字文章,引领家庭见贤思齐、崇德向善,走出“小家”融入“大家”,用良好家风带动良好社会风气。发挥典型引领带动作用。线下举办“今窈中语”“五彩讲堂”等宣讲活动15场,线上举办“窈姐姐开讲啦”系列活动20期,让巾帼宣讲深入家庭、深入人心。积极挖掘特色典型家庭,让身边的榜样感召更多的家庭,评选区级各类优秀家庭28家,30户家庭被评为济宁市级以上各类优秀家庭。“济宁市优秀共产党员”杨振环家庭荣获“全国五好

家庭”,杨振环创立了“振环”工作室调解品牌,她也成为兖州区众所周知的巾帼楷模。打造“节日+文化”家系列活动。大力推进家庭文化建设,依托各类节日,举办文化宣传活动50场,参与人次2500余人。在“三八”妇女节、“六一”儿童节等节日开展多层面、多领域、多形式的系列活动,在春节、端午节等传统节日举办贴春联、包粽子等民俗活动,在“助残日”“世界阅读日”等节点,组织居民和巾帼志愿者开展特色主题活动,推动节日文化更好地走进生活、浸润心田。

“美丽庭院”联动

兖州区妇联将“美丽庭院”建设主动融入全区农村人居环境整治中,吸引多方力量共同参与,提高群众主动创建的积极性,实现“庭院美丽”带动“乡村大美”。实施“美丽庭院+示范带动”,吹响创建集结号。区妇联出台《兖州区“美丽庭院”创建工作长效机制》,从“创、赛、评、奖、带”五点发力,聚力打造“美丽庭院”升级版。结合

“信用+”建设工作,建设积分超市15处,增强大家参与“美丽庭院”建设的主动性和积极性。今年以来,1个村被评为山东省级“美丽庭院”建设先进村,2个镇被评为济宁市级“美丽庭院”示范镇,20个村被评为市级“美丽庭院”示范村,实现了“村村建好美丽庭院”。截至目前,全区建成“美丽庭院”示范户13090户,建成率36.36%;实施“美丽庭院+特色项目”,培育增收“致富花”。共建共享建设“美丽庭院”,坚持以丰富创建内涵、增添创建合力、夯实创建支撑为目标,积极鼓励和引导群众大力发展庭院经济。新驿镇形成了果蔬、花卉培育,手工作坊等庭院经济特色项目,全镇庭院经济已发展到738户,户均年增收3000元以上。

家庭教育联建

兖州区妇联重点推出“窈”传身教品牌,宣传科学的家教知识和理念,旨在通过为家长提供科学育儿指导,降低家长育儿焦虑,提升家庭教育质量,促进家庭和谐,促进少

儿童健康成长,助力儿童友好城市建设。构建覆盖城乡的家庭教育指导服务体系。推出“家校社同频共育”家庭教育新模式,充分发挥家庭的基础作用、学校的主导作用、社会的支持作用,做到家校阵地同频、指导教育同频、需求梳理同频、分类服务同频。成立妇联、教体部门为主管,社会力量广泛参与的家庭教育研究会,建立以教师、“五老”人员、优秀大学生、巾帼志愿者为主体的家庭教育导师队伍,实施“社区家长学校”和“学校家长学校”联动模式,多方合力、同频共振开展家庭教育活动。举办“家校共建、多方联动”家庭教育座谈会,开设“同频共育家庭教育”专栏,线上线下授课152期,促进家庭教育再上新台阶。打造“窈”传身教家庭教育品牌。家庭教育从娃娃抓起,建设了婴幼儿照护服务产学研基地,成立了托育协会,培养高素质专业化托育人才,全力打造“窈育有爱”婴幼儿照护服务品牌。持续举办“母亲素质提升工程”系列活动,开展“点单式”智慧母亲培训13场活动,受益女性1600余人。