

贷款利率创新低

对企业和购房人产生哪些影响？

近日，新一期贷款市场报价利率(LPR)迎来今年第二次下降。降息政策一出，北京、上海、广州等地银行迅速跟进调整，南京等城市新发放的最低首套房贷利率已降至3%以下，为历史低位。

随着我国贷款利率连创历史新高，企业贷款利率也进入“3时代”，多地小微企业和个体工商户已享受到降息利好。

“LPR下降的第二天，银行客户经理就通知我，此前申请的房贷可以按最新利率执行，一共能节省利息4.53万元。”上海市民李女士告诉记者，她近期在上海市静安区大宁板块购买了一套二手房，7月上旬申请的300万元贷款很快就能放款了。

7月22日，中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布，1年期贷款市场报价利率(LPR)为3.35%，5年期以上LPR为3.85%，均较上一期下降10个基点。这是LPR年内第二次调整，2月份5年期以上LPR曾下降25个基点。

新发放的商业性个人住房贷款利率与5年期以上LPR挂钩。记者从工商银行、建设银行、交通银行、浦发银行、招商银行等多家银行了解到，当前上海地区首套房贷款利率

率下调为按3.4%执行，二套房利率根据不同区域按3.6%或3.8%执行。

在北京，不少银行新发放的首套房贷利率降至3.4%，二套房五环内的利率降至3.8%，五环外的利率降至3.6%；广州部分银行新发放的首套房贷款利率已下调至3.1%；二套房利率降至3.7%，更有一些外资行将最低房贷利率降至3%以下。

“取消全国层面房贷利率政策下限后，各地新发放房贷利率明显下行。5年期以上LPR下降将引导房贷利率进一步下行，有利于减轻房贷借款人利息负担。”中国民生银行首席经济学家温彬说。

对于存量房贷借款人而言，也能享受降息带来的利好。今年以来5年期以上LPR已累计下降35个基点，按100万元商贷、30年等额本息还款方式估算，今年两次降息可为借款人减少每月利息支出约200元，节省利息总额超7万元。

国金证券房地产行业分析师方鹏认为，降息后多地首套房贷利率已降至历史低位。房贷利率与租金回报率的差距持续收敛，购房者的观望情绪有望缓解。

专家认为，此次中国人民银行的降息举

措，明确传递出稳增长、促发展的政策信号。

“我们有一笔70万元的建行贷款23日到账，正好赶上降息政策落地，最终审批下来的贷款利率比申请时低了不少。”在福建莆田经营着一家制鞋工厂的李在告诉记者，今年以来订单明显增加，融资需求相应增大，工厂面临不小的财务成本压力。如此迅速享受到降息利好，让李在对下阶段工厂扩大经营有了信心。

“LPR下调后，我们第一时间调整了一批即将放款的企业贷款利率，这几天以3.1%的1年期贷款利率，已为近百户小微企业及个体工商户发放贷款超亿元。”建设银行福建省分行普惠金融业务部副总经理邱世斌介绍，7月以来，该行新发放普惠小微企业贷款111亿元，加权平均利率为3.53%，同比下降15个百分点。

今年上半年，实体经济贷款利率继续保持下行态势。1月至6月新发放企业贷款利率在3.7%左右，同比明显下行。在此背景下，企业融资的稳定性也在不断提升。上半年，企(事)业单位贷款增加11万亿元，其中中长期贷款占比超七成。

“5年期以上LPR下降有助于降低实体

经济中长期融资成本，进一步促进中长期贷款投放。”温彬表示，LPR是贷款利率定价主要参考基准，LPR下降将带动实体经济融资成本进一步稳中有降，激发信贷需求，促进企业投资。

消费者也感受到减轻利息负担的利好。成都市民张先生打算贷款购置一辆国产新能源汽车，他看到LPR下降很高兴。“4S店的销售人员说，同样是20万元、1年期的车贷，现在与去年同期相比，每个月利息可以少近百元，一年节约近千元。”

“降低消费者的利率负担，有助于促进消费，特别是包括购车、装修等在内的大宗消费，这也给银行带来拓展个贷业务的机遇。”成都银行个人金融部负责人表示，LPR下调后该行已及时作出调整，该行消费贷产品的利率从年初的3.4%起降到目前的3.0%起，较去年同期下降约50个基点，处于历史低位。

上海金融与发展实验室主任曾刚认为，LPR下降有助于稳增长、降成本和提信心，随着降息政策精准落地，企业和居民融资成本将进一步降低，拉动投资和消费增长，持续为经济发展添动力。

吴雨 桑彤 李倩薇

我市开展警保联动演练 守护人民生命财产安全

7月24日，国家金融监督管理总局济宁金融监管分局与济宁市公安局主办、市公安局交警支队及市保险行业协会承办的“济宁市汛期风险防范警保应急联动专项演练”正式拉开帷幕。此次演练在全市范围内铺开，重点聚焦于同济路铁路桥等关键交通枢纽，以实战姿态展现了济宁市在防灾减灾方面的坚定决心和高效行动。

演练模拟“特大暴雨”场景，采用主会场与分会场相结合的方式，实现了市县两级无缝对接、高效联动。来自市公安局交警支队以及人保财险、平安财险、国寿财险、阳光财险四家保险公司的140名专业人员紧密协作，面对模拟的汛情挑战，迅速响应，有序行动，充分展现了他们在应对自然灾害时的专业素养与团队协作精神。

随后，各参会单位领导赴演练指挥中心——济宁人保财险风险减量中心观摩演练过程。市保险行业协会专职副会长张波发布演练命令，对各场景进行调度。随着模拟特大暴雨的警报拉响，保险机构和市公安局交警支队迅速启动灾害应急响应特别工作机制。各保险公司争分夺秒进行承保排查，力求第一时间掌握灾情；交警部门迅速设置交通管制，醒目的警示标志和有力的引导措施，确保救援通道畅通无阻；在救援现场，抢险人员动作迅速，及时控制涉险区域的车辆，及时对模拟的受伤人员进行简易包扎和紧急送医。此次演练中，各保险公司均开通了理赔绿色通道，模拟现场快处理、快赔付。

此次演练汲取了各地抵御暴雨灾害的经验，对洪涝等灾害及早预防，做好恶劣天气下的道路交通安全保卫和车损风险减量、应急处置服务。演练涵盖了灾前排查、查勘施救、人员伤亡救助与车辆疏导、快处快赔等四个实地场景，采用“行业协同、分片负责、快速救援”的应急响应模式，提升了相关部门在汛期风险防范和应急处置方面的综合能力，强化了各部门之间的协同作战能力，为人民群众的生命财产安全构筑了坚不可摧的防线。

朱芮莹

新华保险济宁中支

举办第24届客服节

7月20日，新华保险济宁中支“普惠民生 新华同行”第24届客户服务节正式开幕，开幕式上发布了新华保险高客私享会员服务体系——新华尊及鲁悦享，详细介绍了健康管理、商旅贵宾等服务项目，将高端客户服务体系进行全新升级，满足客户多元化需求。

据了解，新华保险第24届客服节以“普惠民生 新华同行”为主题，围绕医疗健康、养老保障、乡村振兴等方面组织开展服务活动。本届客服节将开展“幸福同行、健康同行、惠民同行”三条主线九大系列活动，分别为：文化创作活动、第十五届“新华保险杯”全国少儿书画赛、趣味短视频赛、专家大讲堂、专家云课堂、专家云互动、居家养老服务体验、“金融消费者权益保护教育宣传月”活动、柜面窗口暖心关爱专项活动。未来三个月，新华保险全国35家分公司将通过形式多样的特色活动，为客户提供更加人性化的服务。

王锐

中国平安

位列“中国ESG上市公司先锋100”金融业第一

近日，中央广播电视总台联合国务院国资委、全国工商联、中国社科院国有经济研究智库、中国企业改革与发展研究会等部门发布《2024年度ESG行动报告》，公布了2024年“中国ESG上市公司先锋100”榜单。中国平安在总排名中位列第七位，这也是中国平安连续两年上榜且蝉联中国金融业第一。

ESG是英文Environmental(环境)、Social(社会)和Governance(治理)的缩写，是一种关注企业环境、社会、治理绩效而非财务绩效的投资理念和企业评价标准。中国平安携手国内外可持续发展倡议组织共同落实可持续发展战略，助力可持续生态共建，不断深化绿色运营。2023年，中国平安在已公开结果的国内外主流ESG评级结果中，持续保持中国领先、行业领先。其中，MSCI-ESG评级为A，位列综合保险及经纪行业亚太第一；中国企业社普全球ESG评分最佳1%，为中国(含港澳)保险公司最高评分；晨星Sustainalytics评级为17.0低风险，为我国内地金融企业最高评级；CDP评级为B级，为我国内地金融企业最高评级。

郑心蕊

太平人寿

全力以赴推动高质量发展

7月28日，太平人寿在上海召开2024年年中工作会议，全面总结上半年经营情况，进一步认清形势、坚定信念，精准部署下半年重点工作，全力推动公司高质量发展再上新台阶。

2024年上半年，太平人寿按照集团“四个牢记”“五个聚焦”的总体要求，坚持以推动高质量发展为主题，紧抓“报行合一”政策机遇，紧扣“调结构、降成本、抓创新、育人才、防风险”的经营重点，全面扎实推进各项工作，价值成长效果显著，经营质效稳步提升。

针对下半年经营发展，会议提出六个方面重点工作：坚持政治为先，在服务国家大局中担当作为；加快推进“调结构”，实现可持续健康发展；坚定不移“降成本”，持续提升经营管理质效；持之以恒“抓创新”，夯实差异化竞争优势；源源不断“育人才”，以人才为本提供强有力的人才支撑；时刻关注“防风险”，为高质量发展保驾护航。

王丽娜

泰康人寿

推出“稳赢3.0”两全保险

日前，泰康人寿推出泰康“稳赢3.0”两全保险。“稳赢3.0”包含生存保险金和身故保险金两大保险责任，同时还提供减保、保单贷款、年金转换权三大权益。

“稳赢3.0”的最大特点是固定给付，保险期间届满，被保险人生存，将向生存金受益人给付生存保险金，生存保险金根据保险期间、交费期间不同，生存保险金给付比例不同，满期生存最高可领取累计已交保费的184%(3年交,25年期)。

“稳赢3.0”另一项责任为身故保障责任。对于被保险人18周岁以前身故，将给付累计已交纳保险费和保单现金价值两者相比较大者；如被保险人18周岁及以后身故，至少可领取1.2倍已交保费，实现财富管理、人身保障双重兼顾。

刘敏

工行济宁分行 加大泛交易链融资投放 助力小微企业获得信贷

今年以来，工行济宁分行结合“金融服务进万企”提升年活动，紧紧围绕线上小微批量融资业务，制作特色批量融资场景方案，在成功发放首笔泛交易链“货物采购贷”的基础上，持续拓展服务上下游客户群体，实现了泛交易链融资业务的新突破。

明确目标，精准服务。该行积极对接有关集团业务部门，及时摸排了解上游客户经营情况及融资需求，紧抓“金融服务进万企”契机，进行针对性综合服务，进一步为企业设计特色方案，为贷款的成功发放提供了坚实保障。

真诚服务，合作共赢。该行通过

现场走访及电话沟通等方式，积极对接企业，了解客户实际经营情况及融资需求，按照方案批复要求，确定目标客户名单。同时，该行要求辖内客户经理从开户至放款进行全流程跟踪服务，全方位服务客户，及时解决客户资金需求。

绿色通道，保证时效。该行针对走访工作推进情况和市场环境，及时总结经验，根据不同的客户需求，针对性制定服务方案，拓宽合作空间。同时，开辟绿色通道缩短办理时间，提升业务办理效率，降低企业融资成本，减轻企业负担。

崔培林

农担+驻村第一书记 助力村集体产业发展

来到邹城市石镇镇韩庄村木耳种植基地，一排排乳白色的菌棒整齐地排列，菌棒上长满了密密麻麻的木耳，玉木耳晶莹剔透，长势喜人，预示着丰收的季节即将到来。

邹城市韩庄村党支部书记杨福伟介绍，该村2018年牵头成立了邹城市博文菌业专业合作社，采用“党支部+合作社+农户”的模式，经营玉木耳、黑木耳产业，并将利润按比例分配给村民、村集体、合作社。一直以来，合作社通过自筹资金、争取乡村振兴扶持资金等方式，购买菌包、建大棚、搭驿站，资金流一直不稳定。由于菌包成本高，极大地限制了木耳的收益，稳投资和菌包自足成了发展的难题。

今年以来，济宁市启动了“党旗插田间·聚力促共富”活动，省农担济宁管理中心业务经理刘峰在摸排县域乡村融资需求时，了解到韩庄村的情况，第一时间汇报省农担驻邹城市办事处，并联合驻村第一书记江夏雪召开全村座谈会。会

上，对农担惠农产品、利率优惠、反担保措施、申请流程等做了详细介绍，并根据合作社经营实际，为其量身定制融资方案。最终，成功为合作社发放低成本贷款240万元。“有了这钱，我们就能自己生产菌包了！”杨书记激动不已。

目前，该合作社已掌握了菌包培育的核心技术，实现了原料自给自足并可对外出售，仅菌包销售这一块，总收入就能达到100万元，进一步降低了成本，提高了收益，带动就业300余人，帮助村民人均增收1万余元。

“党旗插田间·聚力促共富”活动启动以来，省农担驻邹城市办事处充分发挥驻村第一书记和工作队帮扶工作优势，用好农担政策、资金等多方面资源，全力做好各项服务保障，全面深化各项合作，破解农业经营主体融资难题，推动邹城市农业产业高质量发展。截至目前，已为邹城市驻村第一书记帮扶村提供担保贷款2720万元。

刘峰 江夏雪

广发银行 助力广西糖产业 唱响数字化转型“甜歌”

全国每三勺糖，就有两勺来自广西。广西糖料蔗种植面积和食糖产量连续多年占全国60%左右，是名副其实的“糖罐子”。广发银行自2016年扎根广西以来，持续用金融活水“贷”动广西糖业高质量发展，实现银企双向奔赴、携手共赢。

做实“糖罐子”的金融供给

“2020年对我们来说是非常艰难的时期，但是广发银行坚定支持广西糖产业的发展，让我们非常感动。”广西泛糖科技有限公司金融科技部总经理俸鑫表示。

泛糖科技是一家专注于食糖产业数字化转型的平台型科技企业。2020年年初是广西糖料蔗砍、运、收、榨的关键时期，泛糖科技急需资金锁定糖源。由于成立时间短，白糖交易业务量较小，处于经营发展初期的企业，要获得融资不是一件容易的事。广发银行南宁民主支行员工第一时间上门走访，对接了解企业融资需求，首次授信批复金额4亿元，2020年9月为其发放首笔贷款5000万元。

“从公司孵化期到发展期，再到转型

期，广发银行一直对我们不离不弃，与我们双向奔赴。”俸鑫说道。四年来，广发银行累计为泛糖科技投放贷款192笔，金额近36亿元，有力地支持了泛糖科技完成数字化平台建设、市场拓展和转型发展，助力其实现从小到大的华丽蜕变。

擦亮“糖罐子”的金字招牌

2019年以来，广西推动糖业开展“二次创业”，围绕提高生产能力、保护蔗农权益、放开甘蔗市场、整合加工能力、培育知名品牌等，推动糖产业质量变革、效率变革、动力变革，充分激发经营主体活力。

泛糖科技“二次创业”主要着力点在第一产业的甘蔗种植，广发银行增加贷款授信，支持其进入农业种植领域，并综合运用“桂惠贷”、科技金融贷款等优惠政策，全力支持泛糖科技公司打造糖产业数字化供应链集成服务3.0。通过“E秒票据”等E系列产品丰富泛糖科技与上下游客户间的结算方式，金融支持精准深入到全产业链平台上下游企业。

王雪梅



曲阜颐德老年病医院是一家集医疗、养老、康复、老年护理及临终关怀为特色的医护型养老机构。2022年，该院开始筹建，是鲁城街道办事处重点民生项目之一。曲阜农商银行通过走访了解到医院欲购置一批医疗设备，需要资金支持，及时启动服务对接机制，成功为客户发放贷款900万元。目前，该医院已正式启用，成为曲阜市首家无陪护医院和无陪护养老服务中心。

孟耀

浦发银行济宁分行 为全市外贸企业提供 便利化汇率避险服务

今年以来，为助力外贸企业平稳健康发展，浦发银行济宁分行切实做好企业汇率风险管理服务，推出线上外汇套期保值业务，大大提高了业务办理效率。

济宁市某某蔬有限公司成立于2012年，主营业务为农副产品出口。该公司需要从全国各产地收购大蒜、姜、苹果等，将产品销往海外，跨境收入笔数较多且在企业整体营收中占比大，面临较大的汇率风险。为帮助企业稳健经营，浦发银行济宁分行积极向该企业宣导“汇率风险中性”理念，引导企业重视汇率波动对公司经营的影响。该企业逐步接受“汇率风险中性”理念，开始尝试办理远期结汇业务。浦发银行济宁分行在推出

线上外汇套期保值业务之前，客户每笔交易均需出具企业盖章的业务材料，而企业单笔合同金额普遍不大，办理远期结汇业务繁琐。在推出线上“外汇e联盟”客户端后，企业足不出户就能全流程办理远期结汇业务，外汇收入均可以通过线上客户端发起，效率大大提高。为鼓励客户通过线上“外汇e联盟”办理套期保值业务，该行降低线上渠道的业务保证金比例，有效降低了企业的锁汇业务成本。通过积极宣传汇率避险业务及推广“外汇e联盟”线上外汇套期保值服务，帮助越来越多的企业规避汇率波动风险，有效助力企业稳健发展。

杨文强

如何防范化解 新型电信网络诈骗风险

近年来，电信网络诈骗手段花样翻新，迷惑性不断增强，严重侵害公众的财产安全与合法权益。为此，济宁市银行业协会提醒金融消费者提高警惕，增强风险防范意识。

不盲目不轻信，不贪小利防骗局。树立科学的投资理财观念，提高风险防范意识和信息甄别能力，避免盲目跟风或投机心理，不轻信来路不明的“小道消息”，警惕退还费用、礼品赠送、保本高息、高价收购等“天上掉馅饼”的说辞，避免贪图小便宜、遭受大损失。在选择理财产品时，应选择正规金融机构并仔细阅读合同条款，充分评估自身的风险承受能力，选择符合自身需求的产品，提升识骗防骗能力，谨防财产遭受损失。

拒绝“共享屏幕”，保护信息防泄露。增强个人信息保护意识，妥善保管身份证号、银行卡号、账户密码、验证码、个人生物识别等信息。不随意点击不明链接，不随意下载陌生软件、注册陌生平台或添加陌生好友，对个人社交账户的安全状况保持

警惕，拒绝陌生人“共享屏幕”要求，避免无关人员操纵本人手机、电脑等电子设备，导致个人信息泄露造成经济损失。同时，应加强对个人信息的保护措施，定期检查账户安全设置，及时发现并处理异常情况。

转账汇款严把关，谨慎操作护财产。涉及转账、汇款操作时要提高警惕，防范资金被骗风险。在接到要求转账汇款的电话、短信或网络信息时，及时通过官方机构核实信息的真实性，不轻信陌生人的转账要求或诱导信息。在转账汇款前，务必认真核对收款方信息，确保资金是转给真正可信的人员或机构。

正规渠道保权益，遭遇诈骗速报警。消费者如遇经济纠纷，应依法通过正规渠道进行维权，可通过第三方调解组织进行调解，向司法机关提起诉讼。如陷入诈骗陷阱导致资金受损，或发现涉嫌违法犯罪线索，应保存好聊天记录、通话录音、交易截屏等有关证据，及时向公安机关报案。同时，不可轻信网络上自称“网警”“黑客”的人或组织，避免再次受骗。

许建军