

坚持党中央对进一步全面深化改革的集中统一领导主要有哪些要求

新华社北京11月13日电 《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》强调“坚持党中央对进一步全面深化改革的集中统一领导”，并提出了明确要求。党的领导是进一步全面深化改革、推进中国式现代化的根本保证，党中央集中统一领导是党的领导的最高原则。《决定》把坚持党的全面领导、坚定维护党中央权威和集中统一领导放在进一步全面深化改革必须贯彻的原则的首要位置，并列出专条作出部署，充分凸显其极端重要性。全党必须深刻领悟“两个确立”的决定性意义，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，在进一步全面深化改革、推进中国式现代化的过程中始终同以习近平同志为核心的党中央保持高度一致，增强思想自觉、政治自觉、行动自觉，把坚持党中央对进一步全面深化改革的集中统一领导落到实处。

第一，完善党中央重大决策部署落实机制。党中央对进一步全面深化改革进行集中统一领导，领导改革的总体设计、统筹协调、整体推进。中央和国家机关、人民军队等要担负好主体责任，聚焦重大部署、重要任务、重点工作，主动担当作为，深入研究推进本部门本单位本系统改革任务落地见效。地方各级党委和政府要抓好涉及本地区重大改革举措的组织实施。各级党政主要负责同志要担负

起政治责任，把改革抓在手上，既挂帅又出征，重要改革亲自部署、重大方案亲自把关、关键环节亲自协调、落实情况亲自督察。各级党组织要提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力，全面准确把握《决定》确定的进一步全面深化改革、推进中国式现代化的战略部署，在全局中定准位站好位，在探索完善科学制度机制上下功夫，推动各领域各方面以钉钉子精神抓好改革落实，结合实际抓落实，开拓创新抓落实，敢闯敢试、善作善成，努力创造可复制、可推广的新鲜经验。

第二，围绕解决突出矛盾设置改革议题。改革决策是否科学，决定着改革落实的成效。要精准把握党中央进一步全面深化改革的各项部署，突出问题导向，围绕解决推进中国式现代化过程中的突出矛盾设置改革议题，优化重点改革方案生成机制，做到改革议题的提出积极稳妥、针对性强，每一项重点改革方案的出台论证充分、科学精准，努力争取以最高的效率和相对较少的资源投入取得最佳的改革效果。

第三，完善改革激励与舆论引导机制。随着全面深化改革的深入推进，各种难啃的硬骨头会越来越多，改革要顺利推进，必须广泛凝聚社会共识，营造良好改革环境。要完善改革激励机制，及时对改革中的先进单位和个人进行表

彰，形成良好改革工作导向。完善改革舆论引导机制，通过各种媒体和方式，把好的改革举措宣传好，让广大人民群众明白为什么要改革、改革怎么改、改革有什么好处，着力让改革深入人心，取得凝心聚力的好效果。改革涉及利益关系的调整，难免会出现各种不同的声音。境内外敌对势力也惯于利用社会不同意见大做文章、混淆视听，以达到分化党和政府同人民群众的目的。要及时关注社会上特别是互联网上对改革的各种看法，及时答疑解惑、澄清谬误、消除杂音，着力形成广大人民群众高度认同改革、积极参与改革、大力支持改革的良好局面。

第四，走好新时代党的群众路线。大兴调查研究，深入基层、深入实际、深入群众，既问需于民又问计于民，直插矛盾和问题比较集中的地方，全面了解情况，深入找准问题原因，有针对性地制定改革举措。要注重集思广益，把社会期盼、群众智慧、专家意见、基层经验充分吸收到改革设计中来，使改革方案更加符合实际、富有实效。

第五，及时发现问题、纠正偏差。改革方案是否科学，要由实践来检验。要大力发扬坚持真理、修正错误的精神，在改革落实过程中及时发现改革方案的不足之处，及时完善或调整改革举措，确保改革全过程行动正确、见到实效。



离开黑龙江绥化老家到哈尔滨打拼多年的于先生，在去年1月贷款120多万元购买了工作后的首套住房，在当地安家了。不过，近期他的父母身体状况欠佳，住院治疗费用加上每月6000多元的房贷支出，让于先生觉得生活压力陡增。

“房贷利率调降后，利率加点幅度从原先的加60个基点降到减30个基点，月供能减少600多元，这帮我减轻不少压力。”于先生说。

招联首席研究员董希淼认为，新老房贷利率拉大一直是借款人关注的焦点问题之一，高房贷负担也是不少家庭的一大压力来源。此次政策调整是对群众关切的积极回应，有助于提振市场信心。

记者还观察到，存量房贷利率下降后，个人预约提前还贷情况有所缓解。同时，购房者对买房后新老房贷利率继续拉大的担忧有所减轻，有助于释放刚性购房需求。

一家国有大行工作人员告诉记者，相较政策出台前的9月中旬，10月以来该行个人按揭提前还款日均申请量减少了20%。另外，记者从中国人民银行了解到，10月份个人住房贷款规模企稳，明显好于前9个月月均减少690亿元的水平，也好于前两年同期水平。

在此背景下，进入11月，北京、上海等一线城市楼市交易持续活跃，新房、二手房带看量和成交量明显上升。上海链家提供的数据显示，11月前10日，上海的新房成交量较上月同期增长234%，二手房成交量较上月同期增长89%。

近两个月，招商蛇口上海公司开发的多处楼盘销售较好。公司常务副总经理赵清宇表示，近期，包括批量调整存量房贷利率在内的一揽子房地产金融举措加速落地，推动房地产市场止跌回稳，市场感受明显。

记者在上海走访多个新盘发现，新房认购热情仍在升温。11月1日开启认购的浦东新区前滩公馆二期，148套房



减负 ■新华社发 徐骏 作

源累计认购近600组、认购率达400%。

一位等待17日开盘摇号购房者告诉记者，存量房贷利率下调让她不再担心“先出手会吃亏”。她告诉记者：“原来担心新老房贷利率相差较大，一期时一直在观望。存量房贷利率批量下调后，还能通过新机制动态调整，让我吃了一颗‘定心丸’，所以果断出手认购二期。”

自11月1日起，存量房贷利率迎来动态调整机制：当新老房贷利率偏离到一定程度时，借款人可与银行自主协商，变更加点幅度，并可协商约定重定价周期。

中国民生银行首席经济学家温彬表示，完善房贷定价机制，从制度层面进一步推动解决新老房贷利率扩大问题，有助于减轻居民利息负担，促进房贷市场合理竞争，将对房地产市场平稳健康发展产生积极影响。

新华社北京11月13日电

市人大常委会开展专题调研

本报济宁讯(记者 徐斐)11月12日，市人大常委会副主任马树华带领调研组，对推进市级现代水网示范区建设情况开展专题调研。

调研组先后实地察看了汶上县南水北调东线大运河南旺枢纽工程、泉河生态治理工程，梁山县东平湖老湖区洪水相机南排与京杭运河柳长河段航道“三改二”工程、引黄西线项目现场，以及洮儿新河口节制闸拆除改建工程、老运河城区段排涝能力提升工程等，听取相关情况汇报，并就加快推进现代水网建设进行深入交流、提出意见建议。

调研组强调，现代水网建设是重大安全工程、民生工程、发展工程，是功在当代、利在千秋的大事。有关部门要加大规划实施力度，统筹项目与配套工程建设，提高水资源调控配置能力。同时注重水利规划与城市空间布局、产业发展等规划相衔接，精准发力，切实做到改善水生态、保护水环境。要始终坚持以人民为中心，加快推进水利民生工程建设，为济宁市建设提供水安全保障。

邹城积极推广清洁煤 倡树环保新风尚

本报邹城讯(通讯员 韩亮)近日，邹城市太平镇开展清洁煤推广活动，通过减少燃煤污染，改善空气质量，为居民营造更加宜居的生活环境。

活动中，工作人员通过悬挂横幅、摆放展板、发放宣传资料等方式，向居民普及清洁煤的相关知识，详细介绍了清洁煤的环保优势、使用方法和注意事项。该镇还建立了完善的监督机制和考核机制，定期对清洁煤的推广情况进行检查和评估，及时发现存在问题并采取措

施加以解决。此次活动不仅提高了居民的环保意识，也推动了太平镇燃煤市场的转型升级和绿色发展。下一步，太平镇将继续加大清洁煤的推广力度，积极推行绿色生活方式，倡树文明环保新风尚。

(上接1版)全力建设高层次人才集聚高地，实施领军人才突破行动，组建高层次人才联盟，开展“博士经开行”活动。发挥招商大使作用，通过项目引人才、通过人才落项目，新增省市级重点人才6名。拓宽人才引进渠道，实施双创人才扶持计划，举办高级研修班、“工匠讲堂”等活动。

聚力推进产教融合发展，全面深化产教融合、科教融汇，大力发展职业教育，培育紧缺高技能人才。深化“引企入教”改革，企业与学校共建共享生产性实训基地，构建产教融合循环生态链。

强化支撑 落实政策

为营造发展新质生产力的创新生态，济宁经开区持续强化科技金融支撑。

落实省市政策精神，开展科银企对接活动，争取科技股权投资项目，用好科技成果转化贷款贴息政策，建立科技金融“白名单”，科技成果转化贷款突破1.2亿元。

加强科技惠企政策宣传落实，持续开展“人企大走访”活动，宣传落实惠企政策，建立清单，靠上指导。积极对接科技体制改革创新，适应国家科技体制改革新变化，以“三争”新成效实现科技事业改革发展，全力推动区域经济高质量发展。

瞄准新目标，扬帆再起航。济宁经开区正以科技创新为强劲引擎，大力培育新质生产力，在新时代的发展浪潮中砥砺前行、阔步前行。

公告

经研究，定于2024年11月15日，任城区人民政府安居街道办事处启动滨河社区二里半村、夏庄村、孟庄村部分回迁居民上房结算工作，公告如下：

- 时间：2024年11月15日起。
- 办公地点：安居街道滨河社区A区办公楼二楼。
- 携带材料：请产权人持本人身份证、户口本、《房屋安置补偿协议书》、《选房单》等有效证件和相关材料前来办理(详见选房、上房须知)。
- 结算时，二里半村、夏庄村、孟庄村部分超期临时安置费发放截止日期分别为2024年12月11日、12月21日、2024年12月11日，自截止日期后，不再发放之后的超期临时安置费。

本公告已刊登至《济宁日报》。

特此公告。

济宁市任城区人民政府安居街道办事处

2024年11月14日

济宁市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

(济自资规告字[2024]40号)

经济宁市人民政府批准，济宁市自然资源和规划局以网上挂牌方式出让4宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

- 一、挂牌出让宗地的基本情况和规划指标等要求(见下表)
- 二、中华人民共和国境内外国人、自然人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加。竞买申请人可以单独申请，也可以联合申请。联合竞买申请必须提供联合竞买协议，并在协议中明确受让人。
- 三、本次网上挂牌出让国有建设用地使用权(以下简称网挂使用权)，通过济宁市建设用地使用权和矿业权出让网上交易系统(以下简称网挂系统)进行。凡按规定办理电子签名认证证书(CA数字证书)、符合竞买资格、按要求足额交纳竞买保证金的竞买申请人，均可参加本次网挂使用权交易活动，按照价高者得的原则确定竞得人。
- 四、本次网挂使用权的详细资料和要求，见各宗地挂牌出让文件。竞买申请人可于2024年11月20日至2024年12月17日登录网挂系统(https://cdk2022.jnzbth.cn:4430/)查询下载。竞买申请人须全面详细阅读了解网挂使用权公告、出让须知及其他相关信息后，按照网上交易规定的操作程序参

加竞买。

- 五、竞买申请人可于2024年12月8日9时至2024年12月17日16时30分前(以网挂系统服务器的时间为准)按照网挂系统提示提交竞买申请并按要求交纳竞买保证金。交纳竞买保证金截止时间(到账时间)为2024年12月17日16时30分(以网挂系统服务器的时间为准)。提交竞买申请、交纳竞买保证金过程中如遇疑难问题，请及时与济宁市公共资源交易服务中心联系。
- 六、各宗地网上挂牌报价时间为：
 1. 太白湖新区JTB2024-009号太白湖湾片区(荷花路东、常利路南)宗地：2024年12月8日9时00分至2024年12月19日9时00分。
 2. 任城区JRC2024-062号金塔片区(新华路以西香樟路以南)地块：2024年12月8日9时00分至2024年12月19日9时10分。
 3. 任城区JRC2024-063号金塔片区(新华路以东香樟路以南)地块：2024年12月8日9时00分至2024年12月19日9时20分。
 4. 任城区JRC2024-064号金塔片区(新华路以东金宇路以北)地块：

2024年12月8日9时00分至2024年12月19日9时30分。

挂牌期限届满，经网挂系统询问，有竞买申请人参加网上限时竞价的，网挂系统自动进入网上限时竞价程序，通过网上限时竞价确定竞得人。网上挂牌报价时间以网挂系统服务器的时间为准；有关数据记录的时间以数据信息到达网挂系统服务器的时间为准。

七、其他需要公告的事项

1. 竞买申请人在申请竞买之前，须全面详细阅读了解本次网挂使用权公告、出让须知及其他相关信息。竞买申请人可自行到现场踏勘本次网上挂牌出让宗地。竞买申请人对本次网挂使用权相关文件、资料内容有任何疑问的，须在提交竞买申请前向济宁市自然资源和规划局以书面方式提出。竞买申请一经受理确认后，即视为竞买申请人对本次网挂使用权相关文件、资料内容及宗地现状无异议和全部接受，并对有关承诺承担法律责任。
2. 本次网挂使用权公告中有关规划指标要求，以宗地出让文件中规定的指标为准。其他公开出让事项如有变更，将在原公告发布渠道发布变更公告。

宗地名称	土地位置	土地面积(㎡)	土地用途	出让年限	容积率	其他规划指标要求	起始总价(万元)	综合楼面地价		竞买保证金(万元)
								起始价(元/㎡)	增价幅度(元/㎡)	
太白湖新区JTB2024-009号太白湖湾片区(荷花路东、常利路南)宗地	太白湖新区荷花路以东、常利路以南	31038	城镇住宅用地	住宅70年	不大于1.6	详见挂牌文件	22844	4600	10	4570
任城区JRC2024-062号金塔片区(新华路以西香樟路以南)地块	新华路以西、香樟路以南	41877	城镇住宅用地兼容商业用地	住宅70年、商业40年	不大于1.1	详见挂牌文件	17643	3830	10	3530
任城区JRC2024-063号金塔片区(新华路以东香樟路以南)地块	新华路以东、香樟路以南	64777	城镇住宅用地兼容商业用地	住宅70年、商业40年	不大于1.2	详见挂牌文件	28528	3670	10	5710
任城区JRC2024-064号金塔片区(新华路以东金宇路以北)地块	新华路以东、金宇路以北	30419	商业用地	商业40年	不大于1.25	详见挂牌文件	8366	2200	10	1700