

济阳街道

“红色物业”架起党群“连心桥”

本报济宁讯(通讯员 田芮)近年来,任城区济阳街道坚持党建引领,通过大力推进区域化党建、网格化治理、精准化服务、多元化参与,打造“幸福济阳 红色物业”品牌,提升基层治理效能和群众满意度。

党建引领,让物业红起来。在区物业服务行业党委指导下,建立“街道联合党工委(物业办)—社区环物委—网格党支部—楼栋党小组”四级组织架构。实行“交叉任职”制度,组建街道红色物业党建联盟,改选30个网格党支部,把社区“两委”、物业经理、片警、楼长等纳入支部;小区成立业委会(自管会)33个,推动物业公司党组织负责人和社区(网格)、业委会党组织负责人交叉兼任支部委员。街道党工委每季度召开1次物业联席会议,专题研究红色物业工作;街道层面成立物业办,有场所、有

制度、有人员,明确责任,落实任务;与区住建局联合协作,对物业公司进行调度督导;社区每月召开一次联席会议,公安片警、市场监管、安监等力量下沉社区,纳入社区环物委委员。物业公司在所属社区、网格党支部、业委会的共同监督下开展服务,物业“三会三公开”工作规范运行,形成业委会自治管理、物业公司专业管理、社区监督协调的多方联动机制。

分类施策,让覆盖广起来。按照“以中心带周边”的思路,探索出“物业小区学水景,业委会监督考核物业公司”“老旧小区学新兴西区,实行‘小区自管’”“独栋楼宇推选楼长,引领居民自治”三种机制,推动新建小区物业公司将周边老旧小区一开纳入服务范围。将多个相邻的老旧小区打包合并,按照政府主导、居民协商、市场化运作的方式,

共同引入物业服务企业,形成规模效应。南明社区7个居民小区联合引入一家物业公司,实现了资源共享,提升了服务水平。在个别“三无”小区,引导居民成立自管会,自我服务管理,新兴小区自管会成立后,按照“准物业”运行,实现了从乱到治的转变。

坚持惠民便民,让服务暖起来。依托济宁物业智慧管理平台、任城物业云平台、物业经理接待日听取群众诉求,连续2年开展“敲门行动”,将物业项目经理“接待日”拓展为“走访日”,物业项目经理每月走访居民,推动解决了龙行社区暗渠改造、吉安小区路面整修等问题23件,受到居民的一致好评。推广运行电动车平价充电桩,推动32条街巷经营场所“液化气罐改管道”,让群众享受更有品质的生活。

坚持共建共享,把力量聚起来。将场

所、人员、组织、业务、考核下沉到网格,按照“四个统一”标准,实现“红帆驿站”、网格工作室全域覆盖;统筹建设警务室、城管办公室、交警联勤站,联合办公、综合执法;高标准打造32处网格活动场所,打通服务群众最后一百米。发挥业委会(自管会)作用,通过搭建“居民说事”“流动的茶桌”“居民会客厅”等居民协商议事平台,有效解决了化粪池清淤、小区封闭、车辆停放、卫生提升等问题5000余件。推进社会组织、社会工作者、社区志愿者“三社联动”,建设“老妈妈爱心针线坊”“八一服务团”“扈师傅修理队”等社会组织112家,培育“暖心港湾”“公益集市”等品牌化社会服务项目,链接更多资源、整合更多力量、服务更多群众,逐步营造共建、共治、共享的社会治理新格局。



12月4日是第十一个国家宪法日,任城区南张街道开展形式多样的活动普及宪法知识、宣传法治观念、大力弘扬宪法精神。

活动中,街道工作人员通过张贴海报、悬挂条幅、发放宣传单页的形式,向群众宣传《中华人民共和国宪法》等法律法规,针对群众法治需求和普遍关注的热点问题进行解答。通过与群众近距离、面对面的宪法宣传,让群众对宪法等法律法规有了更深入的了解。

■通讯员 黄冬玲 范蕊 摄

南苑街道 戏曲进万家 文化暖人心

本报济宁讯(通讯员 岳书茵)近日,任城区南苑街道水景园社区链接多方资源开展“戏曲进万家文化暖人心”惠民演出活动,将舞台搭到群众家门口,把欢乐送到群众心坎上。

活动吸引了不少居民前来驻足观赏。演出以戏曲合唱《共筑中国梦》开场,慷慨激昂的旋律点燃了全场的激情。随后各种经典剧目轮番上演,演员们专业而扎实的舞台功底,俏皮欢快的表演,将角色诠释得惟妙惟肖,让居民近距离感受到中华优秀传统文化的魅力。现场喝彩声、掌声此起彼伏,尤其在川剧变脸表演中,演员们以高超的技艺和无尽的创意,将一张张脸谱在瞬间变换,为居民们带来了极具震撼的视觉享受。

越河街道 保障辖区居民平安过冬

本报济宁讯(通讯员 李阳)近日,任城区越河街道兴隆社区深入排查整治各类安全隐患,做到早发现、早处理,切实保障辖区群众生命财产安全。

天气渐寒,一些居民陆续开始使用电暖气、电热毯等小电器,为了确保居民的生活安全,社区网格员通过微信群和入户走访的形式,向居民宣传安全用气、用电的知识,告诫居民不能私拉电线充电,特别是不能在室内给电动车、儿童电瓶车充电,以防引起火灾、漏电等安全事故。同时,前往居民家中检查天然气管道,对于使用年限长、有硬化现象的,及时告知居民进行更换。此外,网格员还对居民楼栋进行了检查,排查是否有电线裸露、老化,消防设备是否能正常使用等安全隐患。

古槐街道 “联”心共治 守护居民钱袋子

本报济宁讯(通讯员 王海静)12月6日,任城区古槐街道西门社区开展“反诈总动员 共筑幸福梦”共驻共建主题活动,“联”心共治,构筑党建联盟堡垒,旨在提高居民的防范意识,守护居民的财产安全。

活动现场,银行工作人员向居民普及反诈知识,详细展示了各类电信诈骗手段和防范要点,并结合实际案例,生动形象地讲解了电话的常见形式和防范方法,提醒居民要时刻保持警惕,不轻易透露个人信息,不随意点击陌生链接。志愿者们还向居民发放了精心制作的反诈宣传资料,耐心解答居民的疑问。

李营街道 幸福有“医”靠 生活有保障

本报济宁讯(通讯员 贾亚平)为进一步提高辖区居民对城乡居民医保政策的知晓度、认知度,引导群众放心参保、积极参保,近日,任城区李营街道枫阳社区在辖区内开展城乡居民医疗保险政策宣传活动。

活动中,社区网格员向现场居民群众发放医疗保险政策“明白纸”,就群众关心的城乡居民参保登记、普通门诊医疗费用报销等相关政策进行了详细讲解宣传,并告知居民2024年城乡居民基本医疗保险的缴费标准、缴费渠道、缴费时间节点,帮助辖区老人及其家属了解最新的医疗保险政策、可享受的医疗保险待遇等。通过宣传,使大家对医疗救助、异地就医以及医保待遇等相关政策有了更深入的了解。

喻屯镇 传承勤劳节俭美德 弘扬文明健康新风

本报济宁讯(通讯员 张冬)近日,任城区喻屯镇张官屯村开展“传承勤劳节俭美德 弘扬文明健康新风”主题宣讲会。

宣讲活动中,志愿者与村民共同探讨形式多样的绿色生活方式,引导村民树立节约光荣、浪费可耻的思想观念,在生活中节约每一滴水、每一度电、每一张纸,争做“光盘”行动的践行者,拒绝“舌尖上的浪费”,争做勤俭节约的宣传者,反对过分包装、餐桌浪费等现象,以自身行动践行绿色发展理念。

通过此次活动,不仅营造了“反对浪费、崇尚节约”的浓厚氛围,还强化了村民文明用餐、合理消费、拒绝浪费的意识。

近日,任城区阜桥街道津浦街社区网格服务中心组织开展了预防一氧化碳中毒宣传活动。

活动当天,社区工作人员、物业人员等组成的宣传队伍,按照划分好的网格单元楼,逐一敲门向居民发放《预防一氧化碳中毒告知书》,并耐心地向居民讲解一氧化碳中毒的危害性、预防措施以及急救方法。图为社区工作人员贴出醒目条幅,进一步扩大宣传覆盖面和影响力。

■通讯员 李蓓蓓 摄



金城街道

“信托制”物业管理助推高效办成一件事

本报济宁讯(通讯员 冯静 张秋花)当前商品房小区或院落的物业管理是城市基层治理中矛盾最集中和突出的领域,业主与业委会以及物业企业之间的信任危机越来越严重,为了解决这些问题,任城区金城街道着力重构业主、业委会、物业服务企业三方关系,率先探索将传统的“包干制”物业管理模式转化为“信托制”物业管理模式。

通过引入信托理念,以业主大会为委托人,物业服务企业为受托人,全体业主为受益人,将物业服务双方买卖关系转变为三方信托关系。通过探索“双密码”公示小程序,建立专有账户,让物业将收支情况公示其中,并将业主缴费信息进行完善,业主可以通过小程序完成物业费缴费流程,并通过小程序监管物业费的去向,实现物业业主双向信任,提升物业服务公开透明度。

“一户”,建立小区物业共有基金账户。“信托制”物业资金管理的关键是运

用独立账户实现资金隔离与透明公开。小区物业共有基金包括物业费、车位费、广告费和公共收益费等其他收入,属于全体业主共有,物业服务人建立小区独立共管账户,不得将专属账户资金转为其固有资金。各项经营产生的收益进入小区专用共管账户中且仅用于本小区各项服务开支,并保留和公开所有使用过程凭证记录,与物业服务人自由财产安全隔离,避免被侵占挪用,同时,也独立于其他小区的资金账户,杜绝了和物业服务人在财产上混合管理和资金混存。

“一行”,签约物业共管资金合作银行。因“信托制”物业需要银行执行双密码模式,需要将账户收支流水进行对外公示,为深化“信托制”物业资金管理,更好实现专户专管模式,推进“信托制”物业全面落地工作要求,去年底,济宁农商银行金城支行主动申请承担社会责任,被街道指定为“信托制”物业资金监管合作银行,为物业公司提供结算、转账、代发工资、代

收物业费等相关金融服务,定期提供物业公司账户余额及流水。合约签订后充分发挥政银双方各自资源优势,打造物业管理与金融业务资源共享的合作模式,延伸服务触角,更好地为市民提供便利服务。

“一平台”,打造“信托制”物业服务平台。为实现居民“网上办”“快捷查”“掌上查”,小区物业监管从“治理”到“智理”形式转变,街道通过“智慧城市”公开平台开设“信托制”物业服务模块,每个模块工作动态与缴费记录由物业公司后台维护,收支流水由银行负责人员通过银行实际开支进行维护更新,既公开了共有基金的使用方向,又确保了广大业主对共有基金的维护与公开。业主通过平台实现物业费缴费、物业资金查询、物业公告查看。平台设立业主查询密码,实现“多维度监管”,社区党委、小区业委会以及每位业主可随时查看账户余额,全面监督物业服务、企业服务、物业资金使用。

二十里铺街道

文明实践唱响文化振兴主旋律

■本报通讯员 王静

近年来,任城区二十里铺街道充分发挥党建引领作用,积极推进党建工作与新时代文明实践深度融合,以文明实践活动为抓手,聚焦群众需求,广泛开展志愿活动,让新时代文明实践工作在党建引领下迸发出强大合力。

阵地建设夯实新时代文明实践基础

街道秉承“群众在哪里,文明实践的触角就延伸到哪里”的理念,坚持以党建为引领,成立了以街道党工委书记任所长、各村党组织书记任站长的新时代文明实践阵地,严格按照有场地、有标识、有队伍、有项目、有制度、有展示的“六有”建设标准,完善配套设施,整合党员活动中心、农家书屋、文化活动现场等各类公共资源场地,以“一堂多能、一室多用、灵活多样”的形式,成功打造一批集宣教、便民、文化、休闲于一

体的新时代文明实践阵地。

队伍建设增强新时代文明实践活力

“我是一名志愿者,更是一名老党员,平时我都带头参加村里的志愿活动,能够为建设文明乡村贡献自己的一份力量,我感到非常光荣。以后也会继续发挥党员先锋模范作用带动群众,共同把我们的村庄建设得更加美好。”后屯村党员高宪福自豪地说。

在二十里铺街道,像高宪福这样的党员参与志愿服务并不少见,不少村都成立了党员志愿服务队,开展形式多样的志愿服务活动,做志愿服务的先行者、示范者,也展示了新时代党员风采。目前,实践所设有文化文艺工作者、医护人员、青年志愿者等成员的新时代文明实践志愿服务队6支,38个行政村的新时代文明实践站各设有3个志愿服务队,累计招募志愿者近3600余人,志愿服务队长长年都会在“志愿山东”线上平台发起活动,志

愿者们线上打卡、线下参与志愿服务,并由此衍生了“山东落子+理论宣讲”“雏鹰课堂”“信用365”等深入人心的特色品牌。

机制建设深化新时代文明实践内涵

街道积极健全和完善新时代文明实践运行机制,建立健全文明实践领导和工作体制机制、激励嘉许等制度。探索积分超市模式,鼓励各村从村级集体收入每年列支信用激励资金,接受爱心企业和人士的信用捐款、捐赠,设立本村志愿服务激励资金,以“志愿服务+信用积分”的形式,将志愿服务时长转化成分积分。积分兑换超市设在村内,群众可直接用积分兑换,更好地推动志愿服务融入日常工作生活。2024年度街道已开展107次优秀志愿服务表彰,表彰个人6300多人次,累计发放价值30多万元的奖励资金,让群众在活动中得到实实在在的志愿服务“实惠”。

仙营街道

党建引领谱新篇 社会治理启新程

本报济宁讯(通讯员 梁浩涵)今年以来,任城区仙营街道强化党建引领,坚持和发展新时代“枫桥经验”,聚焦基层治理“力量不强、作用不优、服务不细”等问题,努力在转变工作作风、优化服务方式、提高服务效能等方面下功夫,不断提升基层治理效能,“1+10”社区治理共同体建设取得新成效。

在党建责任上从严落实,深耕“责任田”。强化教育管理。通过“青年干部上讲台”“先言新语”等形式,开展党纪学习教育、二十届三中全会精神宣讲和定期培训,建立行之有效的学习制度,提升机关干部应对网络舆情、突发事件的能力。全力推进“党建引领、赋能网格”工作,推行“4+N”模式,组建第一书记工作队,选派7名科级干部任“第一书记”、96名街道机关干部和社区“两委”全部下沉网格一线,联合应急、城管、公安、市场监管等网格下沉执法力量,深度参与基层社会治理。优化力量配置。挂牌成立仙北、吴泰闸两个社区,新社区“两委”成员结构进一步优化,大专以上学历占比92%,平均年龄34.5岁,学历和年龄实现“一升一降”。加强后备人才梯队建设,机关干部、社区书记、“两委”班子后备干部动态储备,街道“90后”后备干部23人、社区“90后”后备干部14人。

在阵地服务上高效率高实效,拓展“服务力”。发挥红色引领作用。深化“网格+红色物业”项目,实现物业企业党组织覆盖率100%,红色物业服务中心先后承接国家及省市级观摩调研5次。稳妥推进信托制工作,已完成供水集团宿舍等4个小区试点。建强红色服务阵地。完成仙北党群服务综合体迭代升级。建强用好党校,开展各类培训30余场,新增2处党建示范点纳入现场教学点,挂牌成立济宁职业技术学院街道党校。在文化小区新建社区食堂1处,满足老年人高品质助餐服务需求。成立金宇路商圈联合党委,探索打造金宇路智慧商圈党建“一路两带多网”新模式。夯实惠企服务质效。持续推广“楼小二”“三张清单”“九号议事”等助企纾困服务,海能电商园获评省两新组织党建工作示范点、省互联网行业党建示范点,文云波同志荣获2024年度“高质量发展强担当”省级榜样,“九号议事”公共服务创新案例在全国工会重点工作创新案例发布会上推广,并在《工人日报》刊发。

安居街道 “黄豆”变“金豆” 铺就乡村振兴致富路

本报济宁讯(通讯员 张吉磊)近年来,任城区安居街道通过政策引导和项目扶持,鼓励农业龙头企业加大科技创新,成功打造了梁冲世家大豆育种繁育基地。该基地致力于大豆种子研发、繁育及推广,采取“企业+基地+合作社+农户”经营模式,通过订单回收实现规模化种植,让更多的农户实现增产增收,为乡村振兴注入新动力。

强化繁育基地建设,发挥联农带农作用,打造惠农强乡村振兴新模式。为有效发挥农业龙头企业的带动作用,积极引导企业打造“良种研发、育种繁育、订单回购、生产加工、技术培训”为一体的大豆育种繁育基地。据了解,该基地采用“企业+基地+合作社+农户”的运营模式,基地在任城区及周边县市区推广良种繁育5万余亩,种子生产加工仓储面积8000平方米。同时,基地采用“让利共赢”的合作模式,实施规模化种植+订单回收,带动周边农民合作社和种粮大户300余户,通过“集中授课+田间课堂”相结合的方式,对病虫害防控、栽培技术进行培训指导,让农户每亩增收100余斤,创收200多元。基地初步实现规模化和集约化种植,更好地发挥了联农带农作用,实现企业发展农民增收的良好局面。

政策引领,金融支持,为基地高质量发展保驾护航。为了更好地给基地建设创造良好的发展环境,安居街道积极协调各方资源,采取一对一跟踪服务,通过政策引领,完善农村土地承包经营权流转,集中流转连片土地500亩,为基地建设核心育种试验田提供了土地保障。同时,为有效解决基地建设过程中的资金问题,街道挂联金融副主任及时跟进,深入基地掌握生产经营及资金需求情况,积极协调辖内济宁农商银行为企业量身匹配政策类贴息贷款产品,累计发放普惠惠农贷等政策类贷款500万元,为企业降低融资成本12余万元,有效解决“融资难、融资贵”的问题,让更多的“金融活水”注入“三农”领域,为乡村振兴添砖加瓦。

唐口街道

“田保姆”让农民种田更省心

■本报通讯员 周广慧

“你看看现在的麦苗,叶片嫩绿、茎秆粗壮,目前已有3片叶,长势不错。”12月10日,乡野晨雾未散,在任城区唐口街道后王村的麦田里,技术员李凤英和农户续增阔聊着田间,随手薅出一撮麦苗,查墒情、看长势。续增阔说:“您这‘田保姆’当得称职,隔三岔五来看长势,比俺都上心。”

从种到收、从技术服务到农资供应,唐口街道全程组织多个“田保姆”小分队,不间断分赴各村田间地头,成为种植户的“主心骨”。看过续增阔的麦田,李凤英一行又来到后王村相邻的戈户村,种粮大户戈振平早早站在地头,迎接自家的“田保姆”。“来先给俺家的麦苗再‘号号脉’,看看长势咋样。”今年40多岁的戈振平是一位从事规模化种植的新农人,这一季,他通过土地流转种有冬小麦150亩。“现代农业,种地不跟技术‘结亲’不行。从10月下旬开始,李老师就是俺家麦地里的常客了,浇地时她来了,犁地时她来了,播种时她也来了,有她在,俺种地轻松多了。”戈振平说。

在戈振平的麦田里,李凤英从地头东头到地西头分段分批查看麦苗长势后,最终给出了意见:目前墒情稳定、出苗整齐,后期要及时浇水,做好病虫害防治。戈振平说:“有了你这一番话,俺心里更有底了。” 为提升农业生产托管服务水平、提高农民种粮积极性,唐口街道在49个村全部明确了农业技术人员为“田保姆”。目前,已种下的6万亩冬小麦在“田保姆”的呵护下,出苗良好、墒情稳定。

观音阁街道

摄影作品巡展活动成功举办

本报济宁讯(通讯员 谢洋 齐文娅)为展示任城区观音阁街道在城市发展中呈现的新业态、新面貌,鼓励居民用镜头捕捉身边独特的自然风光和人文魅力,12月6日,“星河iCO杯——初冬·爱在观音阁”摄影大赛颁奖仪式暨优秀摄影作品巡展活动在星河iCO购物中心圆满举行。

本次大赛启动以来,受到了群众的广泛关注,《乐善精灵》《爱在康桥》《老有所乐》《大美观音阁》……大家镜头为笔,以光影为墨,捕捉城市活力,讲述幸福生活,共同举手记录观音阁街道辖区人文之美、自然之美、发展之美。经过层层筛选,评委组从240余张摄影作品中,评选出一等奖3名,二等奖5名,三等奖10名,优秀奖20名,现场对各等次获奖人员颁发荣誉证书及奖品。