

新规施行后,如何更好满足群众宜居需求?

■新华社“新华视点”记者
王优玲 郑钧天 张钟仁

新版《住宅项目规范》于5月1日开始施行。这一强制性规范对居住环境、建筑空间、室内环境等方面作出要求。层高不低于3米、4层及以上住宅设置电梯……新规施行,如何更好满足群众高品质生活需求?将给未来居住环境和房地产业转型升级带来哪些影响?

更多“好房子”入市

层高达3米及以上、不同户型均设置可拓展空间、约3000㎡架空层构建全龄共享聚所……在上海市闵行区,“象屿·天宸雅颂”项目4月29日首开当日现场人潮涌动,“五一”期间已售罄。据了解,开发商计划于5月底推出二批次房源。

记者在采访中发现,近期全国多地有主打“好房子”特点的楼盘入市。随着《住宅项目规范》的施行,符合“好房子”标准,成为一些楼盘的卖点,吸引不少 看房人。

在山东烟台,蓝天·博识雅苑5月1日推出的首期100套房源当日清盘。“这个项目在规划、户型及配套上都很吸引我们,一梯一户,有篮球馆、健身房、游泳池、瑜伽馆、社区食堂,保温7级的铝制入户门也让我们满意。”购房者郑先生所说。

从过去的“住有所居”到现在的“住有宜居”,购房者更加注重住宅品质,对智能家居、绿色家居、建筑设计、配套完善等需求也日益增加。

在成都,“五一”假期前夕启动的“安家成都·美好购房季”大型购房活动上,30家知名房企带来120多个楼盘项目。不少房企推出“好房子”沉浸式体验活动,通过创新的户型设计和品质升级,向市场展示“好房子”新标准。

今年以来,土地端的“缩量提质”调节也表明,未来“好房子”的供给将大大增加。大部分城市主动调整供给结构,压缩供地规模、聚焦优质地块,推出很多“小而美”的土地。以杭州为例,今年已出让的商品住宅土地中,约90%的单宗土地规划建筑面积没有超过9万平方米;这些土地配套齐全,容积率适中,更适合开发高品质住宅。

不少开发商认为,从满足基本居住需求,到讲究居住空间的均衡性、多功能性,再到更加注重与自然、外界的空间融合,未来,将有越来越多“好房子”进入市场,满足人们日益多元的需求。



“住有宜居”

■新华社发 朱慧卿 作

更追求品质和创新

新版《住宅项目规范》要求住宅项目建设应以安全、舒适、绿色、智慧为目标。业内人士普遍认为,新规将推动住宅产品在品质和创新上进一步迭代升级。

近1000平方米的架空层设有健身房、儿童娱乐区、老人休闲区、书吧等共享空间,室内采用更为灵活可变的布局,所有户型层高都达到3米,半开放阳台错层式分布……在北京昌平区沙河生命科学园附近,全国“好房子”设计大赛的首个落地示范项目“龙湖·观萃”正在建设中。

“新规将住宅层高提升了20厘米,这一调整考虑了我国居民身高增长趋势。”中国建筑科学研究院高级建筑师曾宇说,层高增加后,不仅为扩大窗户面积、改善室内通风和采光提供了可能,还为增加楼板构件厚度、加装隔声板、安装全屋智能设备提供了空间。

在居住环境方面,新规要求每套住宅都有满足日照标准的房间,并在住宅隔声和噪声指标方面提出要求,从冬季保暖、夏季隔热、建筑通风三方面对住宅建筑提出基本性能要求。

专家表示,这些指标都要求住宅项目规范设计不仅应控制好建筑间距,同时也需优

化平面设计,考虑室内空间合理布局。

为让“银发族”住得安全舒心,新规强化了住宅的适老化设计,要求卫生间便器和洗浴器旁应设扶手或预留安装条件;每个住宅单元至少应有1个无障碍公共出入口;提高了户门、卧室门、厨房门和卫生间门的通行净宽要求。

在山东省淄博市金城荣泰·臻岳项目,记者看到,无障碍坡道宽阔平坦,进入电梯,呼梯系统随即响应;入户门槛前,无高差设计让轮椅畅行无阻;卫生间淋浴区域、马桶和洗手台前分别为老人设有扶手,室内设有直连物业的紧急呼叫系统……小区正将适老化设计融入生活全场景。

建造“好房子”,绿色低碳、科技赋能是趋势。

以越秀·外滩樾项目为例,一体化保温维护系统、三玻两腔系统窗及屋顶光伏系统等超低能耗建筑技术体系,降低能耗30%以上,并通过雨水回收与生态景观循环,形成可持续发展的社区微气候。

中能建城市投资发展有限公司上海事业部负责人表示,公司正积极探索超低能耗建筑、零碳建筑的建造。在设计方面,通过优化建筑朝向、通风设计等,减少对空调和照明的依赖。在材料选择方面,优先选择具有环保认证的绿色建材,减少对环境的污染。



对住房市场影响几何

业内人士普遍认为,住宅国家标准的提升将对房地产行业发展产生重要影响。新规将倒逼房企从产品标准、研发、迭代的全周期出发,不断加大新产品、新材料、新工艺、新一代信息技术和智能建造技术的应用。更加细分多元、层次丰富的市场,将激发改善性购房需求潜力。

“从长期来看,新规将引导房地产行业从过去对‘高周转’的追求,转变为对高品质的追求,为房地产企业及上下游企业指明变革方向。”成都睿合泰产城发展研究院总经理何昕宇说。

今年以来,已有北京、山东、山西、江苏、贵州、四川等近十个省市结合地域特点,从标准制定、土地供应到建造工艺全链条发力,构建高品质住房建设体系。

新规施行后,很多人关注房地产市场会发生哪些变化。

对于在售新盘,广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说,最近几年,一些开发商推出的升级版改善型住宅,在装修、设计等方面超越新规的底线指标,所以新规对这部分改善性楼盘的影响不大。但一些用料不达标、设计落后、装修粗糙的新房项目,可能会受到影响。

“即使在同一地段,由于楼盘品质不一,销售情况也是冰火两重天。”易居房地产研究院副院长严跃进表示。

对于二手住宅市场,李宇嘉认为,产品、地段和价格是购房决策的三大核心因素,一些二手住宅地段好、教育医疗资源丰富、有价格竞争优势,即便在户型设计上有所逊色,在市场上也依然受欢迎。

新规出台,也打开了老破小“逆袭”通道。对标新版规范,通过加装电梯、噪音消除改造、适老化改造、配套完善等路径改造老旧小区,甚至“原拆原建”,老旧小区可以实现价值跃升。上海交通大学教授陈杰说,当前各地正在优化存量,通过城市更新、旧城改造,完善住宅功能和配套,补齐基本公共服务设施短板,这些举措对增加二手住宅的市场价值来说都是利好。

推进“好房子”建设关乎老百姓福祉,也是房地产高质量发展的重要抓手。业内人士认为,新规施行后,要关注落地执行情况。各地应抓样板、立标准、建制度,结合地域特色完善政策配套,进一步明确工作方案和行动计划,不断推进“好房子”建设,更好满足群众高品质生活需求。

新华社北京5月9日电

增长2.4% 前4个月我国外贸稳增长态势延续

新华社北京5月9日电(记者 张晓洁 邹多为)海关总署9日发布数据显示,今年前4个月,以人民币计,我国货物贸易进出口总值14.14万亿元,同比增长2.4%,以美元计,进出口增长1.3%,增速均较一季度加快1.1个百分点。其中4月份,我国进出口3.84万亿元,同比增长5.6%。与上月相比,虽出口同比增速高位小幅回落至9.3%,但进口由降转为增长0.8%。

海关总署统计分析司司长吕大良表示,今年以来,各地各部门同心聚力,有效应对

外部冲击,推动我国经济持续回升向好,外贸延续平稳增长态势。

出口额、进口额分开来看,前4个月,我国出口8.39万亿元,同比增速继续回升至7.5%;进口5.75万亿元,同比下降4.2%,降幅相比一季度收窄1.8个百分点。

从进出口产品看,前4个月,我国出口机电产品同比增长9.5%,占出口比重超六成。其中,自动数据处理设备及其零部件、集成电路和汽车出口分别增长5.6%、14.7%和4%。同期,我国进口原油数量增加0.5%,进

口铁矿砂、煤、天然气、大豆、成品油数量有所减少,均价除成品油外,整体出现下跌。

从贸易方式看,前4个月,一般贸易进出口同比增长0.6%,占我国外贸总值的64%,加工贸易和以保税物流方式进出口分别增长6.6%和7%。

从经营主体看,前4个月,民营企业进出口8.05万亿元,同比增长6.8%,占我国外贸总值的56.9%,比去年同期提升2.3个百分点,继续发挥外贸稳增长主力军作用。同期,外商投资企业进出口同比增长1.9%,较

一季度加快1.5个百分点。

从贸易伙伴看,当前,我国同周边国家经贸关系日益紧密。前4个月,对周边国家进出口5.1万亿元,同比增长5.1%,增速较一季度加快1.6个百分点。其中,对第一大贸易伙伴东盟、中亚五国进出口分别增长9.2%、9.9%。

与此同时,传统市场进出口表现分化:前4个月,我对第二大贸易伙伴欧盟同比增长1.1%,对第三大贸易伙伴美国下降2.1%;其中,对美国出口下降1.5%、自美国进口下降3.7%。

文旅盛宴“嗨”翻蓼河

——家门口解锁“诗和远方”新玩法

■济宁日报全媒体记者 徐斐

不想出远门体验“人从众”人海模式,那就留在济宁吧,领略家门口的“诗和远方”,无需远行也能玩到超级“嗨”!

为深化文旅融合,激发蓼河商圈消费活力,济宁高新区精心策划并实施了一系列文旅活动,构建“文化+消费”新场景,打通爱琴海、万象汇等商业动线,为市民游客呈现了一场“可感知、可参与、可消费”的假日盛宴,助力蓼河商圈消费能级跃升。

连日来,济宁高新文体中心成为动漫与电竞爱好者的聚集地。济宁A+动漫游戏嘉年华以“快乐体验·匠心生活·创新传承”为主题,开设中华动漫COSPLAY主题体验展区、动漫摄影体验展区、游戏竞技体验展区、国漫原创动画展映区、动漫阅读区、动漫

周边售卖区等十余个主题展区,并开展专业动漫才艺表演、二次元文化表演等专题产业对接推广活动,为动漫文化爱好者提供了一个文化交流的平台,日均吸引2500人次参与,同时带动周边消费大幅提升。

电子竞技,不只是游戏。2025年济宁市首届手游电竞大赛,吸引了百余名选手同台竞技《王者荣耀》,以青春活力点燃夏日热情,进一步丰富了年轻群体的文化体验。比赛现场,参赛选手同台竞技,各展风采。选手们分工明确、各司其职、紧密配合、相互支援,充分展现了广大青年积极向上、朝气蓬勃的精神风貌。据了解,本次大赛以《王者荣耀》手游为具体项目,设5V5团队对抗、个人solo两个比赛项目,为群众提供了丰富多样的文化体验。这不仅是一场技术与团队精神的较量,更是青春与梦想的舞台,

动,推出“服务大开放大招商 助力济宁高质量发展十项措施”,高标准服务全市高水平开放和高质量招商引资。紧盯跟踪省市重点项目建设和进度,成立专属服务团队,主动深入了解项目用电需求,超前谋划、周密部署,做好项目供电服务、配套电网规划建设等各方面工作,保障这些重点项目按期高质量完成建设任务、高水平投产达效。

精准对接用电需求 全力保障用电无忧

“近期用电上有什么需求吗?上次优化的用电方案效果怎么样?”5月6日,国网邹城市供电公司员工再次走进珞石智能制造未来工厂“问电”。

珞石(山东)智能科技有限公司是山东省规模最大的工业机器人制造企业,旗下的珞石智能制造未来工厂采用全自动化设计,仅需37分钟,就能完成1台工业机器人本

体的装配,年发货量近万台。自珞石智能制造未来工厂项目启动以来,国网邹城市供电公司主动对接,跟踪服务。

2024年4月,得知珞石智能制造未来工厂二期项目用地获批,国网邹城市供电公司建立政企联动机制,将办电服务前置到用地审批环节,量身定制基建临时用电方案,大幅缩短临电接入时间,让企业实现“拿地即用电”。针对珞石智能制造未来工厂的生产规律与班次,国网邹城市供电公司深入分析企业用电情况,“一对一”定制节能方案。根据生产计划灵活调整变压器基本电费计费策略,最大限度降低企业用电成本,将省下的真金白银投入科技研发,促进企业发展壮大。

珞石(山东)智能科技有限公司是济宁民营经济蓬勃发展的生动缩影。作为民营经济大市,济宁市民营经济市场主体已突破100万户,民营经济占GDP的比重超过

60%,贡献了全市70%以上的税收、近90%的就业,撑起了济宁经济发展的“半壁江山”。在护航民营经济高质量发展的道路上,国网济宁供电公司持续优化电力营商环境,深入实施“赋能民营经济发展十项措施”,主动对接走访358家重点民营企业,通过“三省”“三零”服务,为2682户小微企业、1974家高压用电客户节省投资2.01亿元。今年初,又发布“一个万亿、五个倍增”电力服务十项举措,精准对接客户需求,强化服务能力建设,持续提升服务质量,满足客户用电需要。

凭借可靠、便捷、实惠、绿色的电力服务,国网济宁供电公司先后获评济宁市“干事创业”先进集体、招商引资服务保障先进单位、优化营商环境工作突出单位等称号,荣获支持济宁发展“优秀等次”评价,济宁“获得电力”指标保持全省第一梯队,为民营经济发展注入源源不断的澎湃动力。

全市林长制暨美国白蛾等林业有害生物防控工作视频会议召开

本报济宁5月9日讯(全媒体记者 赵文姝)今天上午,全市林长制暨美国白蛾等林业有害生物防控工作视频会议召开,传达学习省第2号总林长令精神,安排部署美国白蛾等林业有害生物防控重点工作。副市长朱贵友出席并讲话。

会议强调,全市各级各部门要按照“主防第一代,查防第二代、三代”的防控策略,科学精准施策,建立统一安排部署、统一防治时间、统一技术标准、统一检查验收的协同联动机制,形成群防群控格局,打好防治组合拳。要通过各种渠道、多种形式大力宣传普及美国白蛾防控知识,发动群众做好虫情监测上报,畅通虫情发现渠道,建立早发现、快处理机制,营造群防群控氛围。要压紧压实防控责任,全面做好经费保障,加强协调指导和督导调度,确保调查监测、飞机防治、人工防治、药械采购等工作落实到位,切实保护好全市森林资源和生态安全。

市应急管理局 高质量安全考试 助推全市安全发展

本报济宁讯(通讯员 颜大可)市应急管理局紧紧围绕安全生产治本攻坚三年行动、四个专项整治等重点工作,聚焦考试点建设、考试监管、服务提升等重点环节,大力推进考试标准化、规范化、信息化建设,着力提升安全生产资格考试水平,以高质量安全考试助推全市安全发展。

聚焦考试点建设。重新规划建设考试点,实行市应急局决策部署、市级考试机构指导协调、县应急局具体承办的三级联动建设模式,以主辅结合、“1+N”的布局为主线,坚持合理布局、考培分置、便民利民,满足更多企业和群众考试需求。严格按照国家和省标准要求,在相关工种采用实物化考试,实现特种作业实物考试成功转型,倒逼培训能力提升,真正考出硬本领、强技能、好手艺。

聚焦考试监管。强化考试过程监管,紧盯报名资格审核、学历证明管理等重点环节,加大审查力度,把好准入门关。严格落实考试计划申报制度,充分考虑考试需求,季节性考试规律,每月报送考试计划,提前安排考试日程,保障考试有序进行。加强巡考监考力度,实行“现场+线上”双人巡考模式,对违纪问题零容忍、严处理,有力压实考试点主体责任。今年以来,全市各考试点共组织考试191场,参考1.97万人、3.5万人次,发现考试点问题6项,共处理违纪考生4人,考场纪律持续向好。

聚焦服务提升。合理调整考试顺序,优化考试流程,大幅提升考场承载能力,有效减少考生候考时间。推进特种作业理论实操“一天考”,考生在一日内完成理论和实操考试,有效缩短了考试时限,提高了取证效率。探索建设智能化考场,考试报到、签到、流程等各个环节,均采用智能化考试设备,实现考试智能化,提升考试高效性和透明度。及时处理答复考生来电来访,切实解决考生“急难愁盼”问题,努力为考生提供优质服务。



连日来,鱼台县以多样化、个性化的文旅供给点燃消费引擎,绘就一幅生机勃勃的旅游经济新图景。图为游客在非遗传展示区参观。 ■通讯员 赵诗影 摄

市总工会 举办工会干部大讲堂

本报济宁讯(全媒体记者 曹梦溪)为深入贯彻习近平总书记在全国总工会成立100周年暨全国劳动模范和先进工作者表彰大会上重要讲话精神,落实《中共中央 国务院关于深化产业工人队伍建设改革的意见》,动员广大产业工人为中国式现代化济宁实践贡献力量。5月8日上午,市总工会举办第二期“工会干部大讲堂”,市人大常委会副主任、党组成员,市总工会主席刘辉主持并讲话。

特邀中央深化产改意见文件起草组组长、全国总工会劳动和经济工作部原副部长、一级巡视员姜文良授课。姜文良从中央产改政策顶层设计出发,围绕产改缘起、成效、问题挑战、文件起草过程及意义、主要目标、重点举措、大国工匠培育工程、劳模创新工作室及联盟建设等方面,进行了深入且全面的讲解,为我市持续深化产业工人队伍建设改革、服务全市高质量发展大局提供了精准指导。

刘辉指出,深化产业工人队伍建设改革是一项复杂的系统工程,全市上下要牢固树立“一盘棋”思想,充分发挥各级产改联席会议平台机制作用,协调联动、统筹推进,以钉钉子精神抓好改革任务落实。各级工会要坚决扛牢“走在前、勇争先”使命担当,锚定“一个万亿、五个倍增”发展目标,聚焦产业工人思想政治引领、保障产业工人主人翁地位、提升产业工人技术技能、维护产业工人劳动经济权益、发挥产业工人主力军作用等改革重点,结合我市实际,明确目标任务,搞好统筹谋划,研究制定具体措施,推动重大政策制定和落实,打通产改落地见效“最后一公里”。各级工会要认真履行牵头抓总职责,积极向党委和政府汇报、争取重视支持;各级产改联席会议成员单位要扛牢责任、各司其职、密切配合,形成多方联动、齐抓共管的工作格局;各类企业要发挥主体作用、履行社会责任。同时,要加大宣传力度,营造有利于改革的浓厚氛围。

(上接1版A)武契奇表示,中国是塞尔维亚最为宝贵的朋友,一直为塞提供无私支持帮助,助力塞发展经济、改善民生。塞方坚定不移恪守一个中国原则,始终认为台湾是中国领土不可分割的一部分。塞方愿与中国扩大经贸往来,欢迎更多中国企业赴塞投资兴业,将提供良好营商环境。希望中方积极参与2027年贝尔格莱德专业类世博会。塞方赞赏中方坚定支持多边主义,中方的理念和行动增强了国际社会维护共同利益的勇气和信心,塞方愿与中方团结应对单边主义、保护主义带来的挑战。蔡奇、王毅等参加。