

实事有声



“潮汐摊区”
以柔性治理破解城市管理
与民生需求的难题,让城市烟火气
与文明风和谐共生;街角巷陌的
“口袋公园”,以四季景致扮靓城市微空间,
将“推窗见绿、出门入园”的愿景变为现实;
老旧小区改造则聚焦“住有宜居”,从基础设施
焕新到安防体系升级,用细致入微的改变
回应群众期盼,让百姓幸福感在家门口升级……
济宁用一项项民生实事,在细微处
雕琢城市品质,于点滴间传递民生温度,
勾勒出宜居宜业、充满温情的城市新图景。

“潮汐摊区”的“济宁实践”——

柔性治理聚拢城市烟火气



作为2025年济宁市政府重点民生实事项目,济宁市以规范设置“潮汐摊区”为重要举措,通过盘活闲置空间、科学规划布局,让流动摊贩们从流动叫卖到规范经营,有效破解城市管理和商贩要生存之间的矛盾。目前,全市已建成115处“潮汐摊区”,提供超6800个摊位,超额完成年度任务,实现管理与民生双赢、文明风与烟火气共存的基层社会治理新局面。

伴着清晨第一缕阳光,夹杂着济宁乡音的叫卖声打破拂晓的沉寂。在位于太白湖新区济安桥南路与新河路交会处的人行道上,摊位沿街排开。蔬菜、瓜果、五谷等农产品应有尽有,整条街道烟火气十足。城管执法人员一边巡查疏导来往车辆,一边和商户交流着,共同维护摊区秩序和卫生。在这里,流动摊贩有了相对固定的“家”。

当天,摊主李大爷早早摆好新鲜蔬菜准备售卖。“我就住附近,搬进了新楼房后总想着找点事做,正好有这个‘潮汐摊位’可以早起卖点菜。”李大爷告诉记者,如今,这个摊区成了他的“固定家园”,熟客越来越多,也就有了一份相对稳定的收入。

而对于市民来说,“潮汐摊区”的出现更是带来了实实在在的便利。记者了解到,这里不仅成了周边市民的固定市场,不少离得稍远些的市民也会像赶早市一样,定期来这里买菜。“我家住在运河城附近,隔几天就会过来买点菜,这边菜价便宜不说,还很新鲜。”市民程阿姨手里提着刚买到的西瓜和蔬菜。

这样的民生图景,正是济宁推进“潮汐摊区”建设的生动缩影。不同于以往的疏导点,“潮汐摊区”更加注重便民性和临时性。作为基层治理的民心工程,济宁市城市管理局在全市统筹规划

闲置空地、街区边角等空间,在不影响城市市容环境、交通秩序和安全的前提下,通过规范选址、配套服务和柔性管理,打造出115处“潮汐摊区”,让市民享受到“15分钟便民生活圈”的便利。

7点30分,随着城市早高峰的到来,车流量逐渐变大,摊主们纷纷在城管执法人员指引下迅速收拾货物,各自散去,道路上恢复此前的干净整洁。这个小小的便民空间,一头连着摊贩的生计,一头系着百姓的需求,在规范与温度的平衡中,书写着城市治理的民生答卷。

同样,在任城区金城街道永鑫社区的便民服务站,泗水肉铺的店主焦女士热情地跟记者聊起了入驻这里的感受。“有时我一个人看店,一些重物一个人也搬不动,社区的工作人员就会帮着我把东西搬到屋里来。”焦女士告诉记者:“在这里做生意,感受到了家的温暖。”

永鑫社区的这处便民服务站,是按照“潮汐摊区”的标准进行了高规格建设,配备了齐全的消防设施。“原本这里是一片荒地,我们对这里进行了地面硬化,搭建起了简易的门面房,同时加强对商户的精细化服务。”永鑫社区党委副书记、居委会副主任赵玉猛告诉记者,如若需要统一规划,也可以随时进行整体拆除。

“潮汐摊区”看似小举措,实则大民生,规范的设置管理需要多个层级和多个部门共同配合、协同联动。因此,通过“市级牵头、县区主导、街道主责、社区主管”的属地责任运作模式,确保了“潮汐摊区”规范、安全、有序运行。

“流动商贩占道经营是城市治理的关键之一。不管,影响市容交通;管严了,又可能断了小商贩的生计。”市

城市管理局相关负责人坦言,设置“潮汐摊区”的核心,就是用疏堵结合破解这一矛盾。“我们不是简单划片让商贩摆摊,而是把摊区当成激活经济、服务民生的综合平台来打造。”在这样的思路下,济宁的“潮汐摊区”开始与夜间经济、便民服务深度绑定,让一个个小摊位释放出撬动民生与经济的大能量。

在位于太白路的苏宁广场,随着夜幕降临,苏宁夜市灯光次第亮起,这里也变得热闹起来。夏日冰稀饭、贵州糯米冰浆等特色小吃美味诱人,各类特色烧烤、炒面香气扑鼻,与太白路商圈形成了“主力店+特色摊”互补格局,为夜间经济繁荣注入烟火动能。

“我们将‘潮汐摊区’作为激活城市夜间消费活力的重要载体,精准对接城市夜间经济发展规划,在重点培育的夜间消费集聚区、特色商业街区、文旅休闲区周边,科学布局以特色小吃、文创手作、休闲娱乐为主的‘潮汐摊区’集群。通过业态互补、氛围营造、客流共享,有效延伸消费链条,丰富夜间消费场景,形成规模集聚效应,让城市的烟火气更旺、夜经济更活。”市城市管理局党组成员、副局长王常磊介绍。

一个摊位连着一个家庭的生计,一片摊区映着一座城市的温度。如今,这些散布在济宁各处的“潮汐摊区”,正以看得见的变化改写着人们对“摆摊”的印象:摊贩们有了遮风挡雨的经营阵地,告别了“脏乱差”,市民更是多了消费休闲的好去处。未来,我们将继续探索长线发展模式,确保“潮汐摊区”设得好、管得住、服务优,真正成为一道亮丽的民生风景线 and 充满活力的城市烟火地。

■济宁日报全媒体记者 梁琨 鲍童 王歆智 通讯员 孙为凯 王科 摄影报道

从“住有所居”迈向“住有宜居”,老旧小区改造承载着沉甸甸的民生福祉。

今年,我市将老旧小区改造纳入济宁市政府重点民生实事,持续加快改造步伐,全力改善群众居住环境,精心打造精致宜居城市。2025年已悄然过半,这项备受瞩目的民生实事进展如何?记者深入我市部分小区展开实地探访。

在曲阜经管局家属院,由于建成年代久远,设施老化问题十分严重。今年,该小区被纳入老旧小区改造计划,如今居住环境已大为改观。“施工队给我们重新做了防水,还加装了保温板,保温板上还有防火带,感觉特别安全,住得更加放心。”小区居民孔灿灿高兴地说。

曲阜市在老旧小区改造过程中,本着重“面子”更重“里子”的原则,不仅完善小区道路、外墙保温、楼顶防水、停车位等各类设施,还大力改造提升监控、消防等安防设施。自2020年以来,曲阜市列入改造计划的老旧小区共123个,改造面积达136.92万平方米,涉及居民13371户。

“我们从实际出发,把群众诉求作为工作落脚点,对以往年度老旧小区改造项目进行查漏补缺,同时完成好2025年老旧小区改造任务,尽心竭力把好事做好。”曲阜市住房保障和房地产发展事务中心副主任张雨震说道。

据了解,今年全市计划开工108个老旧小区改造项目,目前已全部完成群众意见征询和立项。截至7月底,97个项目已开工,开工率达到89.8%。其中,兖州区计划改造17个小区,已全部开工;曲阜市、泗水县、嘉祥县、微山县、邹城市等县区也都在稳步推进老旧小区改造工作,部分项目已取得显著成效。

为精准对接民意,把老旧小区改造改到大家心坎上,嘉祥县住建局联合社区党委划分5个党员责任区,征集群众诉求。

“虽然前期进行了充分摸底,但在施工过程中,还是时常有居民反映诉求。比如,窗户被喷溅涂料、噪音扰民、施工安全等问题。为此,社区召集施工方、居民代表召开现场协调会,立下施工规矩,给窗户穿上‘防护服’,给噪音设置‘时间表’。”嘉祥县嘉祥街道麒麟社区党委书记石秀珍表示,老旧小区改造是老百姓家门口的民生工程,关乎大家的幸福生活,要做大家的主心骨,把好事办实,把实事办好。

老旧小区改造,改的是房子,暖的是民心。随着一批批项目加快推进,越来越多市民正迎来“住有宜居”的新生活。 ■济宁日报全媒体记者 杜文闻

改出宜居新环境 暖透百姓幸福心

“小口袋”展现城市“方寸之美”

■济宁日报全媒体记者 鲍童
通讯员 马建华 赵志慧

漫步济宁街头,经常会与一座座小而精美、富有创意的口袋公园不期而遇:以流苏为主景树,搭配红枫、欧石竹、欧月等进行造景的流苏园;以美人梅、绚丽海棠、红叶石楠、扶芳藤、南天竹打造的错落有致的荷花园……

随着城市更新的持续推进,口袋公园越来越多地出现在我们的生活中,在繁华

与喧嚣之中,不仅扮靓了城市微空间,更为人们的生活添彩,在提升城市品质和活力等方面发挥着重要作用。

时至处暑,早晨的气温依旧有些热。家住华东华府小区的李大爷和老伴来到离家不远的口袋公园里散步。家门口这个口袋公园也成了李大爷的固定休闲放松点,让他的家庭幸福指数提升了不少。“这些年,我们身边的绿地公园越来越多,而且品质越来越高,‘颜值’越来越高。”李大爷说。植物配置突出四季色彩变化,是这

口袋公园的特色。春季樱花、海棠繁花似锦,夏季紫薇点缀绿意,秋季乌桕、榉树红叶似火,确保园内不同季节都有观赏焦点。尤其到了秋季,粉黛乱子草如烟似雾,与乌桕、红枫、红栎等观叶树种相互映衬,构成一幅绚丽的秋日画卷。

作为提升民生福祉的重要途径,我市高度重视口袋公园建设,连续四年将其作为市政府重点民生实事之一。2025年,我市对口袋公园项目建设进一步深化,不断提升城市环境绿化水平,不仅实现了城市

绿量的快速增长、绿地品质的整体提高和城市形象的全面提升,更为市民群众提供了“推窗见绿、出门入园”的宜居环境。截至目前,全市12处口袋公园在建,23处口袋公园已完工,其余15处口袋公园正在进行施工前准备工作。

近年来,“口袋公园”的建设不仅在数量上持续增多,品质也在不断升级,让“推窗见绿、出门入园,三季有花、四季常绿”成为现实,也让济宁这座文化之城给予人们更多独特的诗意浪漫。

