

新华鲜报·规划建议新看点

更多“好房子”！ 我国因城施策增加改善性住房供给

新华社北京11月29日电(记者 王优玲)住房,是民生之要。“十五五”规划建议提出,因城施策增加改善性住房供给。这一重要部署,是适应房地产市场发展新阶段、推动行业迈向高质量发展的重要举措。

当前,我国房地产市场供求关系已发生重大变化。一方面,住房供给从总量短缺转为总量基本平衡、结构性供给不足;另一方面,住房需求从“有没有”转向“好不好”,人民群众对改善居住条件有了更多新期待。

“十四五”期间,住房保障体系持续完善,群众居住条件进一步改善。全国累计销售新建商品住宅面积约50亿平方米;建设筹集各类保障性住房

和城中村、城市危旧房改造等安置住房1100多万套(间),惠及3000多万群众。

“十五五”开局在即,进一步实现百姓“安居梦”,精准施策成为关键。

增加改善性住房供给,要做好住房“升级”大文章。针对我国城市在人口流动、经济发展水平、房地产市场状况等方面的不同特点,需要各地因地制宜、因城施策建立差异化政策体系,才能实现供需适配、精准发力。

未来的房子,既要建得好,也要改得巧。新房子要建成安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”;老房子要通过改造,变身宜居家园。随着《住宅

项目规范》国家标准的全面实施,“好房子”建设将有标可循,多元化的改善性住房供给将更好满足不同群体的安居梦想。

从需求端,各地推出系列政策“组合拳”。从优化“认房不认贷”政策,到推出多孩家庭、人才购房补贴;从优化公积金贷款额度与使用范围、推出“以旧换新”模式,到联动房企、中介机构搭建交易平台,解决部分老旧小区业主“卖旧难、换房贵”的痛点……灵活多样的政策“工具箱”不断释放改善性住房需求,推动市场供需动态平衡。

房地产发展的最终落脚点是民生。因城施策增加改善性住房供给,让更多人住上“好房子”。

在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下 活力济宁

弯腰拾文明 爱心赴山海

——为爱弯腰“益”起捡跑志愿服务活动全城联动

■济宁日报全媒体记者 胡碧源

11月29日清晨七点半,初冬的寒露还挂在枝叶上,一场融合运动与公益的捡跑行动已点燃城市活力。

本周的“为爱弯腰‘益’起捡跑”活动如期举行,分散在济宁市区的12支捡跑队伍200余人,包含了不同年龄层的参与者,他们从不同地方出发,一边慢跑一边搜寻路边、绿化带中的垃圾,用点滴努力传递环保理念。

在南池公园东北门内的小广场上,“捡跑济宁”南池志愿服务队早就集合好了队伍。志愿者们开展热身运动,伸展、转体、压腿、活动关节,队员们跟着节奏整齐操练,为接下来的捡跑积蓄能量。一圈一圈,弯腰、起身的动作重复上演,爱心与文明在清晨的时光中传递。

“我感觉‘捡跑’是一个很有意义的公益活动,我们不光自己捡,也带动周围的人参与,不仅能锻炼身体,还能美化环境。”“捡跑

济宁”南池志愿服务队队长孟德峰说,“希望通过此次活动带动更多人保护环境,让我们的城市更加美丽。”

济宁职业技术学院的学生们走进任城森林公园,同步开展此次活动。“今天我们来到这里参加公益捡跑活动,不仅可以锻炼身体,也可以维护公园环境,提高同学们的环保意识,日后我们也会多多参加这种活动。”该校学生陈士德告诉记者。

与此同时,“捡跑济宁”活动还得到各级各部门的积极响应,市文化和旅游局、市科技局、市司法局等纷纷组建“捡跑”志愿服务队,兖州区启动“为爱弯腰‘益’起捡跑”乐善乐行志愿服务活动,累计吸引了2000余人参与,形成了全城联动的热烈氛围。

“捡跑济宁”志愿服务活动不仅提升了城市的“颜值”,更凝聚了社会各界的爱心与责任。当弯腰成为一种习惯,当公益融入日常生活,文明的种子便会在每一次俯身生根发芽,让城市因每一份微小的善意,变得更加温暖宜居。

(上接1版A)积极将心理健康服务体系建设、中医药参与高血压防控、“两癌筛查”等纳入市政府为民所办实事项目,实施公共卫生服务能力“七大提升行动”、疾控体系高质量发展三年行动等,全市公共卫生服务和保障能力持续改善提升。在健康济宁行动中,安排健康宣传、合理膳食、控烟戒烟等16个专项行动,推动形成公众自主学习、主动宣传健康知识的社会氛围。

聚焦人口高质量发展,全力保障全生命周期健康服务。认真落实国家、省出台的

(上接1版B)报告会后,赵岗赴济宁中山公用水务有限公司水务大厦营业厅开展现场调研,与企业干部职工互动交流,推动全会精神在基层落地,深入人心。

山东公用水利发展集团有限公司总经理樊勇说:“作为山东公用的年轻干部,我将积极聚焦公司‘公用产业、基础设施、医养健康’等主责主业,围绕打造对区域经济社会发展和社会进步提供综合服务,建设具备核心竞争力与承载力的现代化企业集团,贡献自身力量。”

11月28日上午,市委宣讲团成员,市统计局党组成员、副局长张乃智到济宁市惠达投资有限公司作宣讲报告。报告会上,张乃智从准确把握“十五五”时期在基本实现社会主义现代化进程中的重要地位,全面理

解“十五五”时期经济社会发展的指导方针、主要目标、战略任务和重大举措,坚持和加强党的全面领导、凝聚起推进中国式现代化的磅礴力量等方面,结合企业职责定位,对全会精神进行深刻阐释和全面解读。

报告会结束后,张乃智深入济宁市惠达投资有限公司开展调研,就学习贯彻党的二十大精神、结合公司改革发展与企业领导与职工代表进行了互动交流。

济宁市惠达投资有限公司副总经理赵翔说:“全会对‘十五五’时期加快建设金融强国提出明确要求,作出战略部署,为市属国有金融企业指明了前进方向,提供了根本遵循。我将以全会精神为指引,立足岗位、担当作为,为我市绿色低碳高质量发展贡献更多力量。”

聚焦“十五五”规划建议

提升职业学校办学能力 建设特色鲜明高职院校

新华社北京11月29日电(记者 魏冠宇)“十五五”规划建议提出,提升职业学校办学能力,建设特色鲜明高职院校。

职业教育是国民教育体系和人力资源开发的重要组成部分,是培养高素质技能型人才的基础工程。“十四五”期间,职业教育供给了现代产业70%以上新增高素质技能人才。目前,我国已建成世界上规模最大的职业教育体系,全面覆盖了联合国产业分类的41个工业大类。

“职业教育与经济社会发展紧密相连,在促进教育链、人才链、创新链、产业链、供应链的深度对接上有不可替代的作用。”国家教育行政学院教授、职业教育研究中心主任邢晖介绍,近年来,我国职业教育实施以“办学能力高水平、产教融合高质量”为导向的“新双高”改革,充分融合人才成长和区域经济社会发展需求。

过去五年,职业教育推动“中国制造”走向“中国创造”,培养大批高技能人才。未来五年,会是什么样?

“新一轮科技革命和产业变革正在成为影响职业教育的关键因素。”北京师范大学国家职业教育研究院院长和震说,“人工智能、绿色化等带来的产业组织方式变革,将要求培养具备数字技能、社会素养和协作处理工作现场问题解决能力的复合型技能人才,职业教育应当主动适应。”

“规划建议提出的部署和要求,高度概括了当前职业教育的重点难点,明确了‘十五五’期间职业教育改革和高素质技能型人才培养的战略方向,让职业教育高质量发展有了底气。”邢晖说。

“办学能力是人才培养质量的重要保障,特色是职业院校技能人才培养的类型定位。高职走好技能型高校发展之路,职业教育将进一步推进产教融合走向实体化、协同化。”和震表示,工作领域学习化、职业培训终身化,让高学历毕业生也愿意通过职业教育投身一线新型工作岗位,不断提升培优的技术技能人才队伍,将成为中国式现代化建设的有力保障。



苏翊鸣、葛春宇 包揽大跳台世界杯云顶站冠、亚军

11月29日,中国选手苏翊鸣在决赛中。最终,他获得冠军。当日,国际雪联大跳台世界杯云顶站单板滑雪男子组决赛在河北省张家口市崇礼区云顶滑雪场进行。

■新华社记者 卢星吉 摄

微山县自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

微自资规告字〔2025〕14号

经微山县人民政府批准,微山县自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让7宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求(见下表)

二、竞买人资格及要求

中华人民共和国境内外的法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。联合申请竞买必须提供联合竞买协议,并在协议中明确受让人。

欠缴土地出让金、闲置土地的用地者,不得参加竞买;被确定为失信被执行人的法人、自然人不得参加竞买。其中,2025—39、40、41、42、43、44号地块不接受个人申请竞买,包括以个人名义申请竞买、约定竞得后成立公司作为受让人进行开发建设情形,如自然人竞得该宗地后,其成交结果无效。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行,即济宁市建设用地使用权和矿业权出让网上交易系统(以下简称“网上交易系统”),凡按规定办理电子签名认证证书(CA数字证书)、符合竞买资格、按要求足额交纳竞买保证金的竞买申请人,均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌出让交易活动,按照价高者得的原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,详见挂牌出让文件,公告时间为2025年11月30日至2025年12月19

日。申请人可登录“网上交易系统”(https://dk2022.jnz-btb.cn:4430),查询下载。申请人须详细查阅了解本次网上挂牌出让公告、竞买须知、宗地现状、宗地规划条件要求等相关信息后,按照网上交易规定的操作程序参加竞买。

五、申请人通过“网上交易系统”在规定的时间内,提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳竞买保证金按“网上交易系统”提示操作,截止时间(到账时间)2025年12月28日(周日)16时。

六、本次公告宗地网上挂牌报价时间

微山县2025—39号:2025年12月20日9时00分至2025年12月30日9时30分;
微山县2025—40号:2025年12月20日9时00分至2025年12月30日9时35分;
微山县2025—41号:2025年12月20日9时00分至2025年12月30日9时40分;
微山县2025—42号:2025年12月20日9时00分至2025年12月30日9时45分;
微山县2025—43号:2025年12月20日9时00分至2025年12月30日9时50分;
微山县2025—44号:2025年12月20日9时00分至2025年12月30日9时55分;
微山县2025—45号:2025年12月20日9时00分至

2025年12月30日10时00分。

挂牌报价时间截止时,经网上交易系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,网上交易系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项

(一)竞买人可于本次公告之日起自行实地现场勘察出让地块,对本次网上挂牌出让公告中的宗地,如竞买人有异议,可以在公告期限内以书面形式向微山县自然资源和规划局提出,微山县自然资源和规划局收到异议后十日内予以书面解释。如无异议,申请一经受理确认后,即视为竞买人对宗地的现状全部接受。

(二)本次网上挂牌出让公告中有关规划指标要求,以宗地出让文件中规定的指标为准,受让人要严格按照宗地规划条件和国家有关规范要求进行建设。其他公开出让事项如有变更,将在原公告发布渠道发布变更公告。

(三)本次网上挂牌出让公告中的2025—39、40、41、42、43、44号地块,受让人应于挂牌成交后5日内,持《成交确认书》与微山县民政局签订《微山县城镇居民区建设项目配建养老服务设施协议书》,再行签订土地出让合同;2025—45号地块采取“标准地”出让,项目用地出让执行工业项目用地标准化供应方案,拟建项目应符合《工业项目“标准地”履约监管协议》约定。受让人应于挂牌成交后5日内,持《成交确认书》与

微山经济开发区管理委员会签订《工业项目“标准地”履约监管协议》,再行签订土地出让合同。

(四)按照《济宁市人民政府办公室关于印发济宁市加快推进“交房即交证”工作的实施意见的通知》(济政办字〔2021〕50号)的要求,具备条件的宗地可办理“交地即办证”“交房即交证”手续。

(五)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动,由微山县自然资源和规划局、济宁市公共资源交易服务中心微山县分中心负责,在网上交易平台进行。竞买保证金由济宁市公共资源交易服务中心微山县分中心监管,出让交易完成后5日内按规定划转。如遇到疑难问题,请及时与该中心联系。

(六)由于系统原因,本公告不能直接原文在中国土地市场网发布,中国土地市场网所示土地出让公告内容与本公告内容不一致的,应当以本公告为准。

八、联系方式

微山县自然资源和规划局联系电话:0537-8260976
济宁市公共资源交易服务中心微山县分中心:0537-8229156

数字证书办理咨询电话:0537-7817075(济宁市太白湖新区为民服务中心四楼)

微山县自然资源和规划局
2025年11月30日

土地编号	土地位置	土地面积(㎡)	土地用途	出让年限(年)	容积率	其他规划指标要求	起始价(万元)	起始综合楼面地价(元/㎡)	综合楼面地价增价幅度(元/㎡)	竞买保证金(万元)
2025—39号	微山县昭阳街道境内,东临微山县创达投资建设集团有限公司土地、三孔桥社区土地、南庄社区土地,南临三孔桥社区土地、南庄社区土地,西临三孔桥社区土地、新河街,北临微山县创达置业有限公司土地。	62296	商服	40	1.0<R≤1.6	详见挂牌出让文件	19812	1988	60	3962
2025—40号	微山县昭阳街道境内,东临三孔桥社区土地,南临三孔桥社区土地,西临三孔桥社区土地、商业街,北临三孔桥社区土地、南阳湖路。	43303	商服	40	1.0<R≤1.6	详见挂牌出让文件	12998	1876	56	2600
			住宅	70						
2025—41号	微山县昭阳街道境内,东临山东省微山湖投资发展集团有限公司土地、三孔桥社区土地,南临三孔桥社区土地,西临三孔桥社区土地,北临三孔桥社区土地、南阳湖路。	22822	商服	40	1.0<R≤1.6	详见挂牌出让文件	6850	1876	56	1370
			住宅	70						
2025—42号	微山县夏镇街道、昭阳街道境内,东临南庄社区土地、泰山社区土地、微山湖大道,南临泰山社区土地、三孔桥社区土地,西临部城社区土地、三孔桥社区土地,北临部城社区土地、南庄社区土地。	41500	商服	40	1.0<R≤1.8	详见挂牌出让文件	13008	1741	52	2602
			住宅	70						
2025—43号	微山县夏镇街道、昭阳街道境内,东临三孔桥社区土地、泰山社区土地,南临山东锦亚置业有限公司土地,西临部城社区土地、商业街,北临部城社区土地、国有储备土地。	42032	商服	40	1.0<R≤1.6	详见挂牌出让文件	13025	1937	58	2605
			住宅	70						
2025—44号	微山县夏镇街道、昭阳街道境内,东临三孔桥社区土地、泰山社区土地、微山湖大道,南临三孔桥社区土地,西临三孔桥社区土地、泰山社区土地、山东锦亚置业有限公司土地,北临泰山社区土地。	43811	商服	40	1.0<R≤1.6	详见挂牌出让文件	13690	1953	59	2738
			住宅	70						
2025—45号	微山县夏镇街道境内,东临洛房社区土地,南临微山县城市开发建设有限公司土地,西临山东科为生物制品有限公司土地,北临微山湖康经贸有限公司土地。	8451	工业	50	≥1.0	详见挂牌出让文件	382	452	14	76