

2月份

70城房价数据释放积极信号

■新华社记者 王优玲

国家统计局16日公布的数据显示,2月份70个大中城市商品住宅销售价格环比降幅继续收窄;新建商品住宅销售价格环比上涨或持平城市个数比上月增加。专家表示,70个大中城市,尤其是作为风向标的一线城市房价环比呈现趋稳态势,释放出楼市进一步止跌回稳的积极信号。

据国家统计局测算,2月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比由上月下降0.3%转为持平。其中,北京和上海均上涨0.2%,广州持平,深圳下降0.3%。二、三线城市新建商品住宅销售价格环比分别下降0.2%和0.3%,降幅均收窄0.1个百分点。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示,一线城市新房环比由跌转平,为2025年5月以来首次实现环比止跌,这是市场内生动力与外部政策作用的结果。春节假期“反向过年”热潮带动了一二线城市热点城市的看房热情,节前“好房子”项目的持续供给维持了市场热度;同时,开发商在完成全年业绩后降价促销的意愿有所降低,使得新房价格跌幅开始收窄。

从二手房来看,2月份,一线城市二手房销售价格环比下降0.1%,降幅比上月收窄0.4个百分点。其中,北京和上海分别上涨0.3%和0.2%。二、三线城市二手房销售价格环比分别下降0.4%和0.5%,降幅均收窄0.1个百分点。

去年底以来,各地已发布100多条楼市调控政策。以北京为例,北京链家研究院院长高原说,去年底北京市推出新一轮政策优化,对住房限购、公积金及商业贷款政策进行优化调整,有效释放了刚性和改善性住房需求。今年1至2月,北京楼市刚需发力,多个区域率先回暖,二手住宅网签规模超2.3万区,高出近十年同期平均网签规模两千余套。

在城市数量方面,2月份,新房价格上涨或止跌的城市数量为17个,较上月增加9个;二手房环下跌城市降至66个,连续2个月减少。

“70个大中城市的房价变动趋势表明,房地产市场正逐步摆脱单边下行态势,这是政策持续发力、经济亮点纷呈、市场调整已比较充分等综合因素作用的结果。”浙江工

业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬表示,尤其是北京、上海等核心城市率先企稳,为全国楼市复苏起到了“领头羊”作用。但也要看到,不少二三线城市环比仍处下行区间,部分城市降幅扩大,则反映出行业调整的复杂性,市场复苏总体仍面临需求偏弱、库存压力、城市分化等挑战。

“新房与二手房价格同步释放了企稳信号,为楼市‘小阳春’奠定基础,短期房价稳定趋势明确。”李宇嘉说,三四月份是楼市传统销售旺季,随着新房市场性价比高的“好房子”项目供给增加,促销政策持续发力,新房有效供给将激活换房需求,带动新房和二手房良性循环,进一步巩固房价回稳态势。

新华社北京3月16日电

春耕备播

金乡县

抓好小麦春季管理
促进苗情转化升级

本报金乡讯(通讯员 刘方 商泽宇 高灿)当前,金乡县小麦全面进入返青生长关键阶段,正值苗情转化升级的黄金窗口期。金乡县农业农村局立足小麦生产实际精准发力,以精细化管理指导,下足式包保服务,科学化田间管理为抓手,全力推动小麦苗情转化升级,为夏粮丰产丰收筑牢坚实基础。

受去年秋汛影响,金乡县小麦晚播面积较大,播期跨度较长,生产形势较为复杂。入冬以来,气温较常年偏高,土壤墒情充足,小麦实现带绿安全越冬,苗情转化好于预期,但整体苗情依然偏弱。该局抢抓早春田间管理关键节点,紧扣“促苗早发、促弱转壮、促穗成穗、构建合理丰产群体”主攻方向,坚持早指导、早发动、早下地,引导农户精准开展精细化管理。抓实镇压划锄,夯实麦苗生长基础;依据苗情等级分类施策、精准调配肥水,实现弱苗促壮、壮苗稳长;强化病虫害监测预警,落实科学精准防控;密切关注天气变化,筑牢防灾减灾固防线,全方位护航麦苗稳健生长,多措并举加快苗情转化升级。

市应急局

创新“一天考” 织牢“安全网”

本报济宁讯(通讯员 颜大可)近日,全市安全生产资格考试开考,为全市企业主要负责人、安全生产管理机构和特种作业人员提供考试服务,目前已组织考试38场,参考4320人次。

近年来,市应急局不断完善安全生产培训考试机制,创新开展培训机构信息登记、考场单位清单化管理、考点包保联络等工作,从资格审核、异地报名、考期安排、考试组织、档案管理等方面作出安排部署,有效推进了全市安全生产资格考试稳定有序发展。2025年,全市组织企业“三项岗位”人员考试730场次,首次超10万人次。

据了解,该局规定每周一为考试开放日,方便考生熟悉考场、设备与流程;每月发布考试计划,每周二至周五常态化安排考期,确保考生便捷约考;发挥考生服务办公室作用,现场解决考试问题。在全省首创实行特种作业理论实操“一天考”新模式,将原本至少7天的考试周期压缩至2天,受到考生一致好评。

曲阜市首个国家级
技能大师工作室获批

本报曲阜讯(全媒体记者 鲍童 胡碧源 通讯员 谢煜)近日,人社部印发《关于公布2025年国家级高技能人才培训基地和技能大师工作室项目单位备案名单的通知》,曲阜市三孔古建筑工程管理处“孔令伟技能大师工作室”上榜,标志着该市在技能人才平台建设和文化遗产保护领域取得了历史性突破。

此次获批的“孔令伟技能大师工作室”依托于曲阜市三孔古建筑工程管理处设立。作为古建筑修缮领域的资深专家,工作室领办人孔令伟长期深耕于“三孔”等世界文化遗产的保护修复工作,积累了丰富的实践经验与精湛技艺。此次入选,既是对他工匠精神与专业能力的高度褒奖,也是对曲阜市多年来持续推进古建筑技艺传承、系统培育高技能人才的充分肯定。

(上接1版A)《条例》明确了湿地利用原则和产业优化、生态旅游等相关规定,鼓励开展湿地生态旅游、生态农业、生态教育等活动,以科学利用促进湿地可持续发展。同时,对重要湿地和一般湿地开展利用活动进行分类指导,引导重要湿地所在地区实施产业优化,促进湿地保护与生态旅游、科普教育等深度融合,让广大群众在亲身体验中参与湿地保护。

此外,针对我市人工湿地占比高、采煤塌陷区新生湿地丰富等特点,《条例》专门从市级层面细化完善人工湿地和采煤塌陷区新生湿地的保护管理机制,强化管理举措,提升管理效能,为全市湿地资源的科学保护和高质量发展提供有力支撑。

(上接1版B)用工有保障,生产才有底气。在“济耀新春宁聚英才”春风行动专场招聘会上,30多家企业提供400多个岗位,吸引3000余人次进场咨询,现场达成就业意向500余人。星耀重工招聘负责人说,招聘会送到园区门口,有效解决了熟练工短缺问题。返乡求职者顺利入职,既实现就近就业,又为企业满负荷生产筑牢人力支撑。

金融“活水”精准滴灌,为复工复产注入强劲动能。鱼台经济开发区联动金融机构召开“政企金”对接会,推出定制化金融服务,破解企业资金周转难题。山东铁马新材料有限公司1亿元项目贷款将于一季度落地,用于生产线升级与原材料采购,为企业扩产提速提供坚实保障。

项目建设同步提速。鱼台经济开发区对2026年29个重点在谈、在建、技改等项目实行“一对一”包保,由科级干部牵头、35岁以下年轻干部全程盯靠,推动项目早落地、早投产、早见效。

陈保营表示,鱼台经济开发区将持续强化责任担当,细化工作举措,抓好企业复工复产和项目建设各项工作,不断优化营商环境,提升服务效能,激励全区企业抢抓机遇、实干奋进,奋力谱写开发区高质量发展新篇章。

新华时评

打假,要“3·15”更要“365”!

■新华社记者 王希 戴小河

“网红鸡爪”生产过程令人作呕、抗衰界网红药外泌体竟是三无产品、增高营销套路多……触目惊心的侵权行为被曝光后,市场监管总局迅速启动应急处置机制,部署开展执法行动,上海、天津、重庆、沈阳等多地迅速行动,查处涉事企业。

执法行动彰显维护消费者合法权益的坚定决心,但权益保护和市场监管不能止于一天曝光、一时震慑。广大消费者期

待,权益保护的聚光灯能照亮全年,要“3·15”,更要“365”!

监管,是攻坚战也是持久战。有的不法商家怀有“熬过了‘3·15’就行”的侥幸心理,觉得只要躲过“高风险期”,全年其他时候就“安全”了。对此要拿出常态化监管的决心和行动,建立起全天候、全链条的防护体系,进一步填补制度空白缝隙,完善齐抓共管机制。加大重点领域监管力度,对不法商家“打游击战”“一锤子买卖”的行为露头就打,尤其对就在监管

部门眼皮子底下的违法小作坊绝不姑息。

监管,打得狠还要打得准。从最新曝光的案例看,一方面,食品安全等传统消费领域有些乱象屡禁不止;另一方面,操控AI大模型的关键节点、网络营销圈猎老人等乱象表明,一些不法分子利用技术升级骗术,侵权方式更加隐秘。互联网不是法外之地,不法行为“花样翻新”,监管手段更要随之升级,打早打小。有关部门不仅需加快提升监管执法智慧化水平,也要加快建立健全相关法律制度,与时俱进细化

规定、完善标准,做到事前预防、事后严打。

放心消费、品质生活不是喊出来的,而是干出来的。消费者权益保护事关你我,是民生工程也是民心工程。面对消费者的期待,更严密精准的监管是树立和践行正确政绩观的切实体现。把集中整治与日常监管结合起来,把雷霆手段与久久为功统一起来,才能极大震慑不法分子,老百姓才能买得放心、用得舒心,诚信经营的企业才能赢得长远。

新华社北京3月16日电

第二艘国产大型邮轮
计划3月20日出坞

这是3月14日拍摄的第二艘国产大型邮轮“爱达·花城号”(无人机照片)。

我国第二艘国产大型邮轮“爱达·花城号”计划于3月20日在上海出坞。根据计划,“爱达·花城号”邮轮将于今年5月底出海试航,预计年底前正式交付。

“爱达·花城号”邮轮总吨位达到14.19万吨。与首艘国产大型邮轮“爱达·魔都号”相比,“爱达·花城号”邮轮在设计和建造上进行了诸多改进。

■新华社记者 丁汀 摄

工行济宁分行开展“3·15”消保宣传
聚焦“两司两员”护航新市民美好生活

本报济宁讯(通讯员 李俊志)在2026年“3·15”国际消费者权益日来临之际,工行济宁分行积极响应“清朗金融网络 守护安心消费”的活动号召,于3月13日组织开展了以“护航城市新动力”为主题的专项教育宣传活动。此次活动精准聚焦货车司机、网约车司机、快递员、外卖配送员等“两司两员”新就业形态群体,将实用的金融知识和有温度的金融服务送到奔波在一线的劳动者身边。

近年来,以“两司两员”为代表的新市民群体已成为城市运转不可或缺的力量,但由

于其工作强度大、流动性强、金融知识接触渠道有限,也成为了非法金融活动易瞄准的群体。工行济宁分行深刻践行金融工作的政治性与人民性,主动走出网点,深入物流园区、网约车驿站及外卖配送站点,开展了形式多样的精准宣教。

考虑到“两司两员”工作时间碎片化、难以集中学习的特点,工行济宁分行组建了“消保轻骑兵”小分队,采取“错峰宣传+流动驿站”模式。在物流公司的停车场,工作人员利用货车司机装卸货的间隙,开设“车轮课堂”,针对近期高发的“虚假货源诈骗”“运费贷陌

陌”以及“车险理赔骗局”进行以案说险。在外卖站点晨会时段,工作人员为即将出发的骑手们发放印有“个人信息保护三要素”的布袋,让每一辆电动车都变身流动的“消保宣传站”,将反诈知识随餐送入千家万户。

“以前只知道跑单挣钱,对短信里的链接从来不在意,今天听了讲解才知道,点一下可能半年就白干了。”一位参与活动的网约车司机感慨道。在此次宣传中,该行重点围绕防范电信网络诈骗、防范非法集资、依法理性维权三大主题,通过真实案例剖析,提醒大家守护好自己的“钱袋子”。特别是

针对网约车司机遭遇的“假订单诈骗”和“冒充平台扣费”套路,工作人员总结出了“三不”原则(不听、不信、不转账),并现场指导大家下载注册“全民反诈”App,为手机加上一道“安全锁”。

金融消保不止在“3·15”,更在每一天。下一步,该行将持续深化对新市民及新就业形态群体的金融服务与权益保护工作,依托“工行驿站”常态化提供饮水、充电等便民服务,并以更接地气的方式推动金融知识普及,切实履行国有大行责任担当,为营造清朗金融环境、守护人民安心消费贡献工行力量。

济宁市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

(济自资规挂告字[2026]5号)

济宁市人民政府批准,济宁市自然资源和规划局以上网挂牌方式出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地的基本情况和规划指标要求(见下表)
本次挂牌出让宗地采取“标准地”方式供应。
二、中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请参加。竞买申请人可以单独申请,也可以联合申请。联合竞买申请必须提供联合竞买协议,并在协议中明确受让人。
三、本次网上挂牌出让国有建设用地使用权(以下简称网挂使用权),通过济宁市建设用地使用权和矿业权出让网上交易系统(以下简称网挂系统)进行。凡按规定办理电子签名认证证书(CA数字证书)、符合竞买资格、按要求足额交纳竞买保证金的竞买申请人,均可参加本次网挂使用权交易活动,按照价高者得的原则确定竞得人。
四、本次网挂使用权的详细资料和要求,见宗地挂牌出让文

件。竞买申请人可于2026年3月24日至2026年4月15日登录网挂系统(https://dk2022.jnzbth.cn:4430/)查询下载。竞买申请人须全面详细阅读了解网挂使用权公告、出让须知及其他相关信息后,按照网上交易规定的操作程序参加竞买。
五、竞买申请人可于2026年4月7日9时至2026年4月15日16时30分前(以网挂系统服务器的时间为准)按照网挂系统提示提交竞买申请并按要求交纳竞买保证金。交纳竞买保证金截止时间(到账时间)为2026年4月15日16时30分(以网挂系统服务器的时间为准)。提交竞买申请、交纳竞买保证金过程中如遇疑难问题,请及时与济宁市公共资源交易服务中心联系。
六、宗地网上挂牌报价时间
任城区JRC2025-064号唐口片区(唐姚路南工业路西)地块一:2026年4月7日9时00分至2026年4月17日9时00分;

挂牌期限届满,经网挂系统询问,有竞买申请人参加网上限时竞价的,网挂系统自动进入网上限时竞价程序,通过网上限时竞价确定竞得人。网上挂牌报价时间以网挂系统服务器的时间为准;有关数据记录的时间以数据信息到达网挂系统服务器的时间为准。
七、其他需要公告的事项
1. 竞买申请人在申请竞买之前,须全面详细阅读了解本次网挂使用权公告、出让须知及其他相关信息。竞买申请人可自行到现场踏勘本次网上挂牌出让宗地。竞买申请人对本次网挂使用权相关文件、资料内容如有疑问,须在提交竞买申请前向济宁市自然资源和规划局以书面方式提出。竞买申请一经受理确认后,即视为竞买申请人对本次网挂使用权相关文件、资料内容及宗地现状无异议和全部接受,并对有关承诺承担法律责任。
2. 本次网挂使用权公告中有关规划指标要求,以宗地出让文件中

规定的指标为准。其他公开出让事项如有变更,将在原公告发布渠道发布变更公告。

3. 本次网挂使用权交易活动,由济宁市公共资源交易服务中心、济宁市自然资源和规划局负责,在济宁市公共资源交易公共服务平台进行。

4. 由于系统原因,中国土地市场网、山东省土地市场网所示公告与本公告不一致的,以本公告为准。

济宁市公共资源交易服务中心联系电话:
0537-7817026 7817021

数字证书办理电话:
0537-7817075(济宁市太白湖新区为民服务中心四楼)

济宁市自然资源和规划局咨询电话:0537-8927667

济宁市自然资源和规划局
2026年3月17日

宗地名称	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	出让年限	容积率	其他规划指标要求	起始总价(万元)	综合楼面地价		竞买保证金(万元)
								起始价(元/m ²)	溢价幅度(元/m ²)	
任城区JRC2025-064号唐口片区(唐姚路南工业路西)地块一	任城区唐口街道唐姚路以南、工业路以西	16586	工业用地	50年	不小于1.1	详见挂牌文件	595	326	10	300