

# 数字赋能重构不动产登记服务体系

■本报记者 张体儒  
本报通讯员 黄秀川 刘玉洋

济宁市自然资源和规划局持续优化登记财产营商环境,以便民利企为目标,以数字赋能为手段,以系统集成为核心,深化改革创新,在实现全业务类型一个工作日办结的基础上持续攻坚克难、打通系统壁垒、串联业务链条。今年上半年,业务总量8.71万件,同比提升57%,1小时办结率突破70%,一网通办业务量3.27万件,占比37.59%,推动不动产登记实现“撑杆跳”,重构不动产登记服务体系。

深化数据共享,多层次畅通数据渠道。在数据存储提升方面,对存量数据中房屋已灭失的产权信息依职权进行注销,清理冗余信息3600条,极大提升登记工作便利性。在落实“无证明之省”建设工作方面,我市积极借助政策优势深入数字应用,利用“爱山东”在线获取电子身份证、电子营业执照等电子证明材料,实现抵押登记“全程不见面

网办”。在深化数据共享和应用上,全市14个县(市、区)实现政务服务和大数据平台的电子证照互通共认。通过一体化政务大数据平台向住建部门、税务部门、市场监管部门、民政部门等15个单位部门共享信息24万余条。

拓宽数据入口,多渠道发力一网通办。“一网通办”平台全面投入运营后,不动产登记权利人局限于大厅网点服务,未能利用数字优势办理登记业务。市自然资源和规划局主动“破局”,拓宽数据入口,根据业务量布局全新合作模式,在高频事项办理方面,主动联合济宁海贝房地产经纪有限公司全面开展二手房转移登记“一网通办”,目前贝壳交易服务中心网办指导服务窗口已协助完成39件二手房过户业务的网上申请工作。在登记服务延伸方面,主动下沉服务窗口,发挥现有政务服务窗口优势,联合阜桥街道、接庄街道、金城街道、许庄街道、二十里铺街道等7个社区街道开设不动产登记“一网通办”服务代办点,让市民就近享受业务指导。对于新建社

区批量登记业务,联合济宁青特汇瑞置业有限公司在小区物业处设立新建商品房登记业务网办指导服务窗口,购房者在小区物业处通过“一网通办”平台线上申请,当场获取不动产登记电子证照,实现不动产登记就近办、马上办、网上办。

优化数据流程,多角度释放数据动能。在“不动产登记+税务”方面,持续优化数据流转,提升不动产登记税费缴纳便利度,攻坚不动产登记“税费同缴”,打通不动产登记、税务、财政、银联等系统间交互通道,实现“前台税费同缴,后台自动清分入账”,提高了企业和市民不动产登记便捷度。在“不动产+银行”方面,我市创新构建不动产抵押“自动转现”服务体系,无需抵押人和抵押权人再申请预抵押转正式抵押登记,实现了银行金融机构办理预购商品房抵押权预告登记与购房人申请新建商品房转本位登记无缝衔接,双方无需再协调统一时间,统一服务大厅共同前去申请登记业务,有效压缩了转本位登记办理时长。截至目前,已办理不动产抵押“自动转

现”6538笔。在登记“智能审核”方面,市自然资源和规划局继续优化功能配置,利用大数据比对、人工智能等技术手段,将不动产登记人工审核向计算机智能审核转变,目前不动产登记8个类别63种业务启用智能审核,截至7月30日智能审核总量为27823件,实现业务审核即时秒办,为不动产登记持续压缩时限提供澎湃动能。在不动产数据可视化查询方面,部署建设了不动产登记信息及地籍图可视化查询系统,实现不动产信息在地籍系统和三维管理系统中的多渠道业务输入,可查询的同时完成不动产登记、不动产自然幢信息、权利信息查询、业务统计等功能。现已实现主城区宗地地籍数据展示,随着二维楼盘登记数据向三维数据转换项目的开展,逐步实现不动产登记三维立体化查询。

今后,我市将深化落实“数字强市”工作要求,进一步强化数字赋能,完善不动产登记平台支撑,全面推动数据共享,切实为群众提供规范、透明、便捷高效的不动产登记服务。

## 政务速递

### 市疾控中心积极探索人才培养新模式

本报济宁讯(通讯员 孔庆功)8月9日,市疾控中心举办“师带徒”学员签约仪式、青年人才联系导师座谈会、首席专家工作室授牌仪式等系列培训,积极探索人才培养新模式,为全市疾控体系高质量发展提供坚强人才支撑。

今年以来,济宁市疾控中心把锻炼“政治过硬、业务精湛”的青年人才队伍作为培养目标和方向,紧紧依靠首席专家、高质量发展专家委员会等,以“师带徒”模式,为年轻职工量身定制培训计划,通过开展课题研究、技能培训、撰写学术论文、现场实践等方式,为年轻职工提供学习提升平台、比拼擂台、展示舞台,促进年轻职工迅速成长成才,形成梯队合理、业务精湛的工作团队。经过层层筛选,流行病学、传染病防治、突发公共卫生事件应急处置3个领域的首席专家遴选出7名优秀学员作为第一届学员。

在青年人才联系导师座谈会上,青年人才代表作了发言。他们结合自身求学时代的导师进行了深入交流,导师们纷纷就进一步加深与济宁市疾控系统的学术交流与合作表示出浓厚的兴趣和广泛意向。

会议指出,市疾控中心党委将做好青年人才的坚强后盾,搭好成长阶梯,畅通各类人才培养渠道,着重从丰富人才培养模式、加强科研人才队伍和创新团队建设、鼓励科研创新等方面发力,统筹推进疾控人才队伍发展,让优秀人才各展其能、各放光彩。“师带徒”学员及广大青年人才要在老师和前辈的带领下,继承和发扬老防疫精神,找准奋斗目标,爱岗敬业,勇攀高峰。

活动当天举办了首席专家工作室授牌仪式。工作室的成立将有效促进首席专家在其擅长领域更好地发挥个人所长,在解决公共卫生领域问题、提升服务水平、普及预防医学知识、推动成果转化、促进疾控事业发展等方面发挥示范带头作用。

### 市城市经济协会妇联成立

本报济宁讯(通讯员 郭红玉)为进一步加强新业态、新就业群体妇联组织建设,增强各行业妇女群众的归属感,近日,济宁市城市经济协会妇联成立。

据了解,济宁市城市经济协会于2020年5月成立,女性负责人占60%以上,她们来自城市经济建设的各个领域,涵盖房地产开发建设、金融投资、文化传媒、教育科技、医药卫生等各个经济建设领域,为城市经济发展做出了突出的贡献。

济宁市城市经济协会的成立,是妇联党建带妇建工作的生动体现,将依托协会广泛的资源平台,充分发挥妇女联合会的作用,联合各个领域的优秀女性力量,在提升妇女社会地位、推动性别平等、促进社会进步工作中发挥优秀女性的带头作用,更有力地凝聚城市经济中广大女性的力量,在助力济宁市城市经济中展现巾帼担当。

### 兖州区妇联“巾帼红”牵手“夕阳红”

本报济宁讯(通讯员 孙静 周璟璇)为深入贯彻落实党的二十大精神,进一步弘扬敬老爱老的优良传统和“奉献、友爱、互助、进步”的志愿服务精神,近日,兖州区巾帼志愿服务协会走进敬老院开展“巾帼红牵手夕阳红”巾帼志愿服务活动。巾帼红志愿服务爱心协会向4家敬老院捐赠衣物和食品,共386名老人受益。

捐赠仪式后,志愿者们为敬老院老人们送上精彩的文艺表演,舞蹈、歌曲、相声等节目轮番登场,备受老年人的喜爱,获得了老人们的阵阵掌声。巾帼志愿者们和老人们亲切地拉起家常,仔细询问他们的饮食、就医等生活情况,叮嘱他们注意身体,把关怀和温暖送到老人们的心坎上。

此次活动,既展现了巾帼志愿者的志愿服务精神,又让老人们感受到了党和政府及社会各界的温暖关怀,进一步营造了尊老爱老的浓厚氛围。近年来,兖州区妇联持续发挥组织优势,通过开展一系列爱心帮扶志愿服务活动,弘扬中华民族尊老敬老的传统美德,倡导敬老、爱老、助老的良好社会风尚,引导全社会关心关爱老人,为形成“老吾老以及人之老”的良好社会风气贡献巾帼力量。

## 记者走基层

### 科普惠农在行动

■本报记者 张彦彦

8月2日,为助力产业发展,服务乡村振兴,济宁市水稻产业服务团济宁市农科院科研管理服务中心研究员黄信诚一行到济宁市农科院水稻基地试验田、任城区两河家庭农场开展《富硒香米标准化生产技术推广与推广》《适于双碱栽培的糯稻新品种济糯1号示范与推广》项目培训观摩会,数百名高素质农民参加水稻专题培训会。

在现场教学观摩会上,黄信诚详细讲解了水稻直播技术、水稻机插秧技术、稻田杂草绿色防控、化肥农药减量、富硒香米标准化生产、优质稻米标准化生产等技术,并详细介绍了省水稻产业体系试验站合作引进的水稻纵卷叶螟性诱剂装置及水稻智能病虫害监测防控系统设备。

病虫害是大田水稻减产的重要因素之一,科学的监测、预测并进行预防和控制,对农业增收意义重大。水稻病虫害智能监控系统设备实时监测并诊断处理,丰富采集信息,使得整体防控信息更全面的有益效果,虫情测报灯可以帮助技术人员及早发现害虫的发生,进而采取科学手段有效控制及减少病虫害对农业生产的影响,同时避免农药的滥用和误用,实现绿色防治,减轻农业技术人员的工作压力,让农业技术人员有更多时间处理其他工作,维护稻米质量安全,改善稻田生态环境,充分体现了“绿色植保”和“公共植保”的理念。

参加本次培训观摩会的种植户们反响积极,交流互动频繁,并表示活动具有很强的实用性和指导性。济宁市水稻产业服务团将进一步深化科普惠农基层行动,推动水稻产业新品种、新技术、新机械、新模式向乡村汇聚,助力齐鲁乡村振兴。

## 监管一线

### “智慧监管+全民监督” 济宁经验获全省推广



图为观摩指导组现场检测叉车智能监管平台。

本报济宁讯(记者 张体儒 通讯员 宋宇 程心怡)为在全省推广济宁市液化石油气钢瓶充装和叉车安全监管工作成效,8月9日,省市场监管局在济宁市召开全省液化石油气钢瓶“阳光充装”暨叉车智慧监管现场推进会。

活动现场,全省各地市市场监督管理局代表赶赴部分企业观摩了液化石油气钢瓶检验流程、液化石油气钢瓶“阳光充装”系统应用和观摩叉车智慧监管系统安装使用情况。推进会介绍推广了济宁市液化石油气钢瓶“阳光充装”、微山县废旧气瓶置换、鱼台县叉车智慧监管全域全覆盖、泰安新泰市特种设备“应检尽检”和淄博市叉车智慧监管工作推进经验。

近年来,市市场监管局坚持全市“一盘棋”思想,秉持“一张蓝图绘到底”理念,聚焦液化石油气钢瓶充装的难点问题,采用信息化手段将充装现场视频资源提交互联网平台,集成人脸识别、视频离线管理、现场语音警告、视频回放等功能,在全国率先打造“AI识别+阳光充装+充装追溯”三合一的多维度气瓶充装管理体系,全市液化石油气钢瓶充装安全水平显著提升。监管部门通过“阳光充装”可以实时监控气瓶充装行为,业内同行通过“阳光充装”可以更好

的互相监督,市民通过“阳光充装”可以随时举报身边的违法行为,通过群防群治倒逼全市气瓶充装行业优胜劣汰,促进行业“健康成长”。依托液化石油气“阳光充装”平台,充分发挥政府、行业和社会监督作用,让气瓶充装安全监管更加“科学、精准、有效”。

鱼台县市场监管局根据叉车事故多、死亡率高特点,积极主动转变叉车安全监管理念,探索安全监管由“人防”向“技防”转变。综合采用人脸识别、物联网等技术手段,将叉车与持证叉车司机人脸信息进行绑定,通过智能终端验证司机操作权限,实现“刷脸”解锁、过程控制,杜绝无证驾驶。划定叉车作业区域,设置电子围栏,实施区域管理,规范场内作业。自实施叉车智慧监管以来,鱼台县共停用、注销和报废叉车10台,促进企业新取叉车证60余本,有效解决了无证上岗问题,规范提升了安全驾驶行为,成功实现叉车智慧监管全域全覆盖。

今后,市市场监管局将进一步完善“阳光充装”平台,持续规范充装作业流程,推动“阳光充装”向工业气瓶充装、气瓶检验覆盖,积极推广鱼台叉车智慧监管有益经验,切实保障全市特种设备安全。

### 提升机关食堂餐饮服务规范操作水平

本报济宁讯(通讯员 宋峰 宋宇)为严格落实食品安全“两个责任”、进一步提升机关食堂餐饮服务规范操作水平、制止餐饮浪费行为,8月4日,市机关事务中心、市场监督管理局举办“儒厨大课堂——市直机关食堂餐饮服务食品安全知识培训班暨集体约谈会”。

此次培训是“儒厨大课堂——餐饮服务食品安全教育培训年”计划中的第30场集中宣讲培训。培训会议上,各专线业务专家分别围绕机关单位食堂食品安全

“两个责任”落实、餐饮服务操作规范和制止餐饮浪费3项内容进行了贯彻宣传,并结合工作实际对市直机关单位食堂食品安全管理提出相关意见。

食品安全大于天,没有健康也就没有幸福,机关单位食堂和其他餐饮单位一样,始终是全市食品安全监管的重中之重。多年以来,市机关事务中心、市市场监管局时刻把“治未病”挺在机关食堂食品安全管理的最前面,不断强化措施,密切协作,督促各机关

食堂认真履行主体责任义务,为共同用心用情守护机关人员餐饮安全贡献了力量。

警钟必须长鸣,食品安全必须时刻挺在最前面,亡羊补牢不如防患于未然。此次培训的目的就是给市直机关食堂再一次增能充电,努力提高各单位食堂的管理水平。各机关单位食堂负责人、食品安全总监、食品安全员以及每一位从业人员都要扛起食品安全“第一责任人”的责任,按照要求严格抓好各项制

度的建设与落实,要以踏石留痕的决心去管好队伍、管好食品安全。要加大资金投入,按照标准要求及时更新落后、破旧的食堂设施设备,夯实食品安全硬件基础。要强化队伍管理,通过人员培训和人员奖惩制度的落实解决“人”的问题,从而进一步解决“事”的问题。各市直机关食堂要结合自身实际,认真组织开展“制止餐饮浪费”活动,加强宣传教育引导,增强大家的“光盘意识”,践行“勤俭节约反对浪费”社会新风。

## 铸区域学术品牌 为科创发展赋能

——市科协倾力打造“圣城科技论坛”特色品牌

■本报记者 张彦彦

为充分发挥科协所属学会在推动全市创新活动中的作用,服务自主创新和经济社会发展,结合我市科技发展实际,市科协自2021年全力打造“圣城科技论坛”品牌学术活动。论坛旨在打造品牌型高端学术论坛,瞄准科学发展前沿,围绕建设创新型国家战略目标,紧密跟踪高技术发展趋势,就学科前沿发展问题、制约经济社会发展的瓶颈技术等问题,组织进行学术交流,以期提升学术交流层次,提高学术交流的质量和成效,促进自主创新和高层次人才成长,打造新的学术交流品牌。

### 聚焦重点专题 发挥学术示范作用

目前,济宁市科协所属学会51家,涵盖理、工、农、医、综合五大类别。圣城科技论坛在专题的选择上紧紧围绕学会各自专业领域重点、难点、热点以及学科发展的需要而定。

2021年以来,围绕“基层亚健康防控论”“未成年人心理健康”“秋冬季呼吸道疾病多

病共防”“消化道早癌诊断及新技术”“学前教育公益大讲堂”“血液净化护理学术会议”等12个专题开展了专题学术研讨活动;2022年,结合重要节点,在“世界肿瘤日”前后,先后围绕“科学抗癌,预防先行”等专题开展了助力“世界肿瘤日”系列学术交流活动,取得良好成效。坚持科技赋能技术创新,举办“多措并举系统赋能 助力中小微企业发展”论坛,立足中小微企业发展面临的困境与挑战,多角度、多维度向中小微企业赋能,取得了良好社会效益。今年以来,聚焦乡村振兴、身心健康与疾病防治等关键领域,举办圣城科技论坛2期,对助力我市实施乡村振兴战略、心理健康事业的发展具有重要意义。

为鼓励论坛活动深入进行,市科协开展了学会优秀学术活动评选活动。根据申办圣城科技论坛的质量和影响力,授予部分优秀学会学术活动称号,并给予一定经费奖励,以发挥学术示范作用,继续加强学术高品质建设,进一步提升学会学科发展水平。

### 借力人才优势 凝聚高质量发展新动能

为建好圣城科技论坛品牌,济宁市科协

将济宁博士联谊会融入论坛协同发展,以乡情为依托,以博士等高层次人才为重点,不断加快构建高密度人才脉络,在市内外济宁籍博士之间建立了跨学科、跨专业的桥梁纽带,推动人才集聚与论坛高质量发展有机融合。

举办“高层次人才助力梁山企业创新发展线上研讨会”,邀请哈尔滨工业大学、太原科技大学和太原理工大学的知名教授与梁山汽车配件类的5家企业成功对接;在上海举办在沪济宁籍博士交流会,21名济宁籍在沪博士代表参会,围绕家乡发展建言献策;举办“共叙乡情,共谋发展”——济宁籍博士新春线上研讨会,上海、北京、青岛工作站站长和秘书长及济宁籍博士代表等参加会议,积极探索技术人才合作新模式;同期,举办青岛工作站博士论坛,10位在青博士通过线上、线下方式,围绕数字化转型、新材料产业、医养健康等领域作主旨报告,进一步密切在青济宁籍博士同乡家的联系。

圣城科技论坛通过发挥济宁博士联谊会作用,汇聚市内外中青年博士、博士后,以亲情乡情友情为纽带,搭建了高层次人才思想、学术和科技创新交流平台,引导更多高

层次人才推广济宁、宣传济宁、服务济宁。

### 丰富载体形式 服务科技经济融合

济宁市科协充分发挥学会学术专业优势,不断丰富圣城科技论坛活动形式,围绕“231”重点产业,开展了科技文献服务云平台应用线上培训会、助企攀登——技术转移人才培训等活动。

依托市科协和山东理工职业学院联合建立的中国科协科技信息服务中心济宁中心,通过开展技术交流与技术咨询、技术转移人才培训等活动形式,让更多的企业科技工作者学会运用知识产权信息资源,围绕“知识产权让企业驶入创新快车道”“知识产权及企业创新方法”“服务山东省新旧动能转换”主题讲座。截至目前,已服务地方企业600多家,帮助企业培养技术转移人才500多名,挖掘专利200余项,为企业节省大量研发资金。

以培训活动为切入点,圣城科技论坛积极探索“产学研用”结合服务地方经济发展的新路子,不断提升论坛在服务全市经济和社会发展上的影响力。