政务关注

我市推行不动产“带押过户”

全市已办理土地及房产“带押过户”238件

本报济宁讯（记者 **张彦彦** 通讯员 **黄秀川**）去年以来，济宁市自然资源和规划局着力推行不动产“带押过户”，整体构思是将抵押权的注销和设立转化为抵押权的转移和变更，整个登记过程不动产均在抵押状态，实现“带押过户”全程无解押，规避“带押过户”潜在风险，保障银行金融机构等抵押权人的合法权益。截至目前，全市14个县市区均实现“带押过户”，全市已办理土地及房产“带押过户”238件。

一个目标靶向发力，画好不动产“带押过户”路线图。围绕《中华人民共和国民法典》第406条规定“抵押期间，抵押人可以转让抵押财产”这一目标，尊重抵押人处分权，实现法律对物权流转的促进作用，济宁市自然资源和规划局根据不动产抵押登记实际情况，结合金融机构业务流程深入座谈，对不动产抵押权规则充分研讨，为目标落地形成清晰实践路径。

完善两个文件狠抓落实，让不动产“带押过户”形成清晰闭环。济宁市自然资源和规划局联合市直有关部门印发《关于推行存量房“带押过户”与抵押人变更登记业务的通知》，在“带押过户”业务链条上所涉及的部门间确定办理流程，明确各方责任，加大协同协作。市自然资源和规划局第一时间印发《关于拓展房屋带押过户登记模式的通知》，在登记系统操作层面让不动产“带押过户”形成清晰闭环。

定制三种模式丰富选择，让各种“带押过户”申请按需开展。我市通过规范材料、优化流程、系统改造，从不动产登记流程上完全实现三种“带押过户”模式。模式一：新旧抵押权组合模式。通过借新贷、还旧贷无缝衔接，实现“带押过户”。买卖双方及涉及的贷款方达成一致，约定发放新贷款、偿还旧贷款的时点和方式等内容，不动产登记机构合并办理转移登记、新抵押权首次登记与旧抵押权注销登记。模式二：新旧抵押权分段模式。通过借新贷、过户后还旧贷，实现“带押过户”。买卖双方及涉及的贷款方达成一致，约定发放新贷款、偿还旧贷款的时点和方式等内容，不动产登记机构合并办理转移登记、新抵押权首次登记等，卖方贷款结清后及时办理旧抵押权注销登记。模式三：抵押权变更模式。通过抵押权变更实现“带押过户”。买卖双方及涉及的贷款方达成一致，约定抵押权变更等内容，不动产登记机构合并办理转移登记、抵押权转移登记以及抵押权人变更登记。市自然资源和规划局优化登记流程，保障登记便捷、高效、安全，通过“一次申请、一个窗口、一套材料”实现还款、放款、登记“日办结”。

同时，该局用好四项途径提质增效，让“带押过户”进一步惠及民生。一是积极宣传引导，二是主动回应群众关切，三是打通线上渠道，四是做好拓展应用。

农科天地

开展科普教育 播种农科种子

■本报通讯员 **高发瑞**

为加强农业科普教育，让学生了解更多专业知识，12月1日，济宁市农科院科普志愿者组织附属小学30余名学生，开展科普实践活动。

在科普展厅，农业科技工作者们精心准备的小麦、水稻、大豆植株标本和籽粒，以及玉米、花生籽粒、棉花、食用菌、中药材样品等吸引了学生和家长们的目光，他们兴致勃勃地认真观察并不断提出问题，对农科院培育品种的优良和多样性连连赞叹。

在组培室，高级农艺师范建芝向同学们展示了配制的培养基、新转育的嫩芽和已经长成的小苗，讲解了组培技术在育种中的应用，随后带领同学们参观了组培室的仪器设备等，让同学们对组培技术有了初步的认知。

随后同学们来到多媒体室，边看科普视频边听科技人员的讲解，对大豆、大蒜等作物的生长过程有了全面的认识。高级农艺师陈贵菊通过PPT向同学们展示了小麦的一生，并组织同学们通过称量小麦千粒重来体验农业科技人员的工作。所有同学都非常认真地数数、称重，积极地参与到活动中。

最后，在高级农艺师朱丽梅的带领下，同学们来到白菜试验田，认识了天津绿、抱头白、黄金大白菜等品种，同学们纷纷表示从来不知道白菜还有这么多种类，并且通过砍大白菜、拔萝卜等，体验到了收获的乐趣，增强了对农业科研的浓厚兴趣。

此次科普活动，通过参观学习和实践相结合的方式，在同学们心里播下了农业科研的种子，受到同学们的喜欢和家长的赞扬，产生了良好的社会效应。济宁市农科院通过开展科普活动，向公众普及农业知识，激发公众尤其是青少年对农业科学的兴趣，对于提高公众科学素质、促进农业产业发展等有着重要的意义。

爱洒人间 情暖人心

本报济宁讯（记者 **张体儒** 通讯员 **任晓晓**）12月3日是国际残疾人日，为进一步弘扬中华民族扶弱助残的传统美德，逐步形成全社会都理解、关心、帮助残疾人的社会氛围，营造扶残助残的社会风尚，12月2日，中共济宁市残疾人联合会机关支部、中共济宁医学院康复医学院学生支部、中共济宁市残疾人康复中心支部联合举办“爱洒人间 情暖人心”国际残疾人日系列活动。

活动当天，三个基层党组织携手共建，共同签署《党支部联建共建协议书》，进一步增强党建工作的时代性和有效性，形成优势互补、资源共享、共同发展的党建工作新格局，实现党建工作全面加强、业务水平全面提升，协力为全市残疾人事业发展迈向新台阶贡献坚实力量。签约的支部，突出优势互补，注重相互促进，在共建中推动合作，在合作中实现共赢，让党建工作真正发挥“推动发展、服务群众、凝聚人心、促进和谐”的作用，不断提高党建工作的精细化、科学化和规范化水平，推动校地双方实现互联共建、互助共赢的发展新局面。

签约仪式后，三个支部联合开展了“乐享运动、健行未来”亲子冬季运动会，支部党员同志，济宁医学院康复医学院学生志愿服务队队员，济宁市蓝天幼儿园师生，济宁市医学院附属医院、济宁市第一人民医院、济宁市盲人按摩医院、济宁市任城区妇幼保健院康复治疗师及在训儿童和家长代表200余人参加活动。此次活动，让残疾儿童和家长感受到社会的温暖和关怀，提升了他们的幸福感、归属感和安全感，有效带动社会各界共同关注残疾人事业，营造和谐、包容、友爱的社会氛围。

“小杠杆”撬动“大能量”

■本报记者 **张体儒**
本报通讯员 **杜鹏**

信用是企业发展的基石，也是经济发展的隐形保障。近年来，邹城市市场监管局加快推进经营主体信用体系建设，聚焦“提升监管效能、规范市场秩序”两个关键点，扎实开展信用提升行动，充分运用年报公示、信用风险分类、“双随机、一公开”等信用监管工具持续优化营商环境，助力经济健康发展。

“年报+服务”相融互促，夯实信用监管基础。深化年报“多报合一”改革，联合人社、商务、统计、税务等部门印发《邹城市企业数据填报“一件事”工作方案》，减轻企业多头重复填报负担。扎实推进年报精细化管理，借助各类载体，开展全方位宣传告知，引导市场主体自觉年报，避免失信惩戒风险，2023年度企业年报公示率达92.01%。

“信用+标签”同频共振，促进监管效能提升。积极开展经营主体信用实行分级分类管理，实施精准识别和分级分类，根据识别和分类结果，实施差异化监管。采取“信用等级分类+标签化管理”双结合模式，智能筛选检查对象，科学制定抽查任务，规范检查行为，减少检查次数，减轻企业负担。截至目前，已在不同行业领域开展随机抽取检查对象3433户，信用风险结果应用率100%，切实提升行业监管科学化、信用化水平。

“修复+惩戒”双向发力，营造诚信市场环境。完善信用修复协同联动工作机制，大力推行“信用修复高效办成一件事”，对失信主体移出经营异常名录等信用修复申请实现线上线下双向办理。简化修复流程，落实行政处罚决定书、信用修复告知书“两书同达”机制，进一步便利失信主体。截至目前，2024年度共办理经营异常企业、严重违法失信名单企业信用修复5398户次，充分发挥信用监管护航作用。

巾帼风采

普法先行 为家庭教育赋能

■本报记者 **张彦彦**

“新施行的《山东省家庭教育促进条例》在上位法规定的六项指引内容的基础上，又细化补充了安全教育、心理健康、网络安全、生活和行为习惯养成等六项，让咱们家长在依法实施家庭教育时更具指引性和可操作性……”11月28日，在曲阜市妇联举办的《山东省家庭教育促进条例》宣讲暨家庭教育骨干培训班中，40余名妇联干部与讲师对即将施行的《山东省家庭教育促进条例》进行热烈讨论。

据了解，《山东省家庭教育促进条例》于2024年12月1日正式施行，连日来，曲阜市妇联主动履行主体部门职责，迅速行动，多形式广渠道开展《山东省家庭教育促进条例》宣传工作，全力营造知条例、学条例、懂条例、用条例的浓厚氛围。

第一时间学习培训 打铁自身硬

在《山东省家庭教育促进条例》宣讲暨家庭教育骨干培训班现场，曲阜市“圣城家庭智慧课堂”志愿者讲师、国家高级家庭教育指导师、曲阜市田家炳中学高级教师郁殿木巧妙结合学校教育中的实例作专业解读和培训，尤其是针对《山东省家庭教育促进条例》的创新部分以及妇联职责和家庭责任等条款进行了重点分析，让广大家长更加直观深刻地理解了条例内容。妇联干部们全神贯注地倾听讲解，积极热情地与老师互动交流，整个课堂氛围热烈而专注。

第一时间宣传普及 送法进万家

“积钱不如教子，闲坐不如读书，在陪伴孩子的过程中，我们家的常态就是家长和孩子各自手捧一本书，或诵读或讨论，我想这就是《山东省家庭教育促进条例》中所提到的‘加强亲子有效陪伴’……”曲阜市发改局妇委会主任孔燕在近日组织单位全体干部职工共同学习了《山东省家庭教育促进条例》内容，孔燕家庭也是济宁市“最美书香家庭”，这既是一场《山东省家庭教育促进条例》学习普及会，同时也是一场最美家风家教的分享会。在她的领学宣讲下，大家纷纷敞开心扉，分享学习感悟，交流家庭教育经验，现场氛围积极活跃。

近日，曲阜市妇联下发《关于开展<山东省家庭教育促进条例>宣传活动的通知》，在《山东省家庭教育促进条例》实施首周组织全市妇联系统联动开展宣传普及活动。曲阜市发改局、教体局、民政局等各部门单位妇联组织积极响应，集中学习分享感悟，进行专家宣讲深入解读、最美家庭经验分享……一场场《山东省家庭教育促进条例》宣传活动如冬日暖阳，照进家长们的心田，化成滋养孩子们健康快乐成长的养分。

第一时间送课指导 家教伴成长

近日，曲阜市妇联“圣城家庭智慧课堂”走进曲阜市特殊教育学校，联合曲阜市家庭教育协会为60余名家长开展了“让爱伴你成长”家庭教育专题讲座。授课过程中，曲阜市家庭教育协会会长、家庭教育高级指导师赵丽以《中华人民共和国家庭教育促进法》《山东省家庭教育促进条例》为切入点，结合生动案例分享励志故事，针对孤残儿童家长普遍存在的心理焦虑等问题进行疏导，引导和帮助特教学校家长树立起积极乐观的家庭教育心态，用爱陪伴孩子成长，得到了家长们的高度赞扬。

政务速递

济宁市技师学院荣获省“最具媒体影响力技工院校”

本报济南讯（通讯员 **魏林娜**）12月5日，2024年山东省技工教育融媒体研讨会在济南举行。会上宣布，济宁市技师学院荣获2024年度山东省“最具招生创新力技工院校”“最具媒体影响力技工院校”称号。

近年来，学院围绕立德树人根本任务，以党建为引领，不断深化教育教学改革和校企融合发展，坚持“以爱赋能、产教塑形、文化铸魂、品德润心”育人理念，聚焦“育人攻坚”“人才强校”“提质培优”等七大工程持续发力，深入推进“红色文化+军事文化+企业文化+传统文化”四化融合，通过拓宽电视台、融媒体短视频、公众号等多种媒体渠道，挖掘宣传亮点，讲好技师故事，传递技师好声音，提升了学院人才培养质量和社会影响力。良好的社会关注度、认可度和美誉度使得学院招生形势连年“高热不退”，近两年来更是出现了热门专业“一位难求”的热度，学院影响力不断提升。

我市纺织计量工作实现新突破

本报济宁讯（通讯员 **宋宇**）近日，在2024年度全国纺织计量技术委员会年会上，市质量计量检验检测研究院荣获“2024年度纺织计量工作先进单位”荣誉称号。

近年来，市质量计量检验检测研究院作为委员单位，积极承担相关纺织计量研究工作，积极参与纺织计量技术规范的制修订，认真履行计量检定校准、质量检验检测职能，不断健全棉花公证检验实验室管理制度，打造集检测、实验、科研和服务于一体，国内一流的棉纤维纺织品专业质量检测公共服务平台。通过检验能力比对、专业技术比武，不断提升棉花公证检验和纺织品检验的能力和水平，在新疆监管棉公证检验和本地期货棉质量监测工作中连年获得优异成绩，黄河流域棉花生产过程监测质量提升试点工作实现新突破。

促进我市标准化工作向高水平迈进

本报济宁讯（通讯员 **杜鹏**）近日，山东国家标准技术审评中心一行来我市，围绕特种设备、纺织服装等重点产业链标准化需求开展调研考察。期间，调研组一行深入汶上县、济宁高新区等重点企业，进行了“点对点”现场考察指导，同时与全市有标准制修订需求单位代表进行了集中座谈交流。

两天来，调研组一行先后到济宁鸿启建设工程检测有限公司、山东如意科技集团有限公司和济宁鲁科检测器材有限公司，参观了企业展厅、生产现场等。在座谈交流环节，详细了解企业的生产经营、产品研发、标准化工作开展情况以及标准化需求等，对企业遇到的标准制修订痛点、难点问题，专家们提出了切实可行的破解之道和工作建议。专家还向企业介绍了参与国际、国家标准化工作的思路、方法和渠道，鼓励企业积极参与国际、国内标准化活动，加强新兴产业领域标准化建设，努力将技术优势转化为标准，提高行业影响力和标准话语权。

为提升济宁市地方标准制修订质量，调研组与全市部分地方标准制修订需求单位进行面对面对接交流，听取相关单位地方标准制修订需求汇报后，结合自身工作经验，提出了标准立项必要性、可行性、协调性等方面的意见建议。同时，评估部专家还详细介绍了地方标准立项论证、技术审查等工作的流程和要求，对促进我市标准化工作向广覆盖、高水平迈进，助推经济社会高质量发展具有重要意义。

不断提升财务规范化水平

本报济宁讯（通讯员 **宫利焕**）12月3日，全市供销系统新会计法暨财务管理培训会议召开。会议对新修订的《中华人民共和国会计法》进行了深入解读，围绕税法、专项资金管理、绩效管理等财务专业知识进行了细致阐释。同时，会议还针对市供销社直属企业的相关财务管理制度及日常报销的具体注意事项进行了系统讲授。

会议要求，要增强规矩意识，严守财经纪律。系统全体财会人员要深入贯彻新修订的《中华人民共和国会计法》，深刻认识财经纪律的严肃性，强化财会工作责任感，确保各项纪律要求得到切实执行。要严格执行财务制度，加强会计管理，将贯彻实施新《中华人民共和国会计法》、财政绩效管理制度与建立健全企业内部控制制度紧密结合，规范企业内部审批流程，明确审批权限，实现“事前审慎审批、事中严格执行、事后规范报销”，推动财务管理工作更加规范化，持续提升企业运营质量。要强化财务监督，提升服务能力。会计集中监管中心要切实履行职责，严格审核把关，及时发现并解决问题。要主动适应政策新要求，积极学习新业务，不断提升自身业务能力和服务水平，充分发挥会计在服务企业发展中的基础性作用，确保企业资金安全和社有资产保值增值，为企业高质量发展提供有力保障。

本次培训会议有效提升了财会人员的专业素养和履职能力，增强了企业主要负责人的财务合规意识，进一步强化了全市供销系统财务管理的规范化水平，促进了企业的规范运营。

兖州区首个系统妇联成立

本报济宁讯（记者 **张彦彦**）近日，兖州区教体系统妇女第一次代表大会胜利召开，来自区教体系统的92名妇女代表参加。大会根据选举办法，差额选举产生了区教体系统妇女联合会第一届执委会委员15名，召开系统妇联执委会第一次会议等额选举产生常务委员会委员7名、主席1名、副主席1名、兼职副主席2名。

据悉，兖州区教体系统妇联是全区首个系统妇联，是深入推进妇联组织建设改革的有力举措。教体系统妇联的成立对于进一步加强妇女工作力量、扩大工作覆盖、畅通指导管理，实现对系统内全体女职工的引领、服务、联系具有重要意义。

近年来，兖州区妇联按照“应建尽建”原则和“覆盖、巩固、提升、创新、服务”方针，进一步健全组织体系，强化组织功能，拓展组织阵地，推动妇联系统改革向纵深发展，促进妇联组织架构更健全、力量更充实、活动更经常、作用更明显、联系和服务机关事业单位女性更有效，不断增强妇联组织的吸引力、凝聚力、战斗力。

社址：济宁市洸河路22号新闻大厦 邮政编码：272017 电话：2343393（综合办公室） 2343207（总编办公室） 传真：2343334 发行热线：2343593 广告许可证：2720004990002号 月价：40元/份 印刷：济宁日报社印刷厂