

## 晚报调查

济宁晚报全媒体记者 万德龙

“三年前就想在社区里开家小超市,当时房租要占毛利润的三成,现在房租降了快一半,终于拥有了一家属于自己的店铺!”近日,在太白湖新区京杭佳苑社区经营一家夫妻店的老板李建军说,他一边给邻居装水果,一边笑着算起“民生账”。从房租走低催生的“商住合一”小店,到居家制作的网红糕点微就业,再到“15分钟生活圈”里的“一老一小”服务,济宁社区经济正以“烟火气+人情味”为底色,书写着民生改善的温暖答卷。

## 济宁社区经济绘就民生暖景

## 烟火气里藏民生 人情味中见温情

## 1 房租降温催生商机 夫妻店撑起社区烟火

“以前社区沿街商铺月租要3500多元,现在1500元就能拿下,楼下开店楼上还能顺带休息,省下的钱刚好做推广营销。”徐大哥的图文广告店开在琵琶山社区,两层共90平方米的空间,三分之一堆放着货架,三分之一放置加工设备,还有三分之一摆放着一张床和简易居家用品。自去年以来,城区多个老旧小区改造同步优化商业配套,随着社区门市越开越多、商业格局重新洗牌,社区商铺租金较往年下降30%至50%,低门槛让夫妻店、外卖店成为社区商业的“主力军”。

在琵琶山路光明小区东侧,这里有众多的社区商业业态,35岁的王莉和丈夫开的外卖夫妻店就是其中之一。“房租降了,我们能把更多钱花在食材上,邻里点单还能多送一份小菜。”王莉说,社区里大多是老主顾,有人加班晚了会提前留言“老

样子,半小时自取”,“生意做久了,和邻居们都处成家人了,经常邻里互助。”

记者留意到,像这样“前店后住”的夫妻店越开越多,涵盖超市、面馆、洗衣店等业态,房租降温不仅降低了创业门槛,更让商业服务回归“邻里温情”。超市老板记着独居老人的常用药,面馆老板收留放学孩子写作业,这些细节让社区商业充满温度。

商住合一的兴起还带动了“共享资源”的邻里默契。在济宁高新区杨柳国际新城,几家外卖店共用共享厨房,“分摊电费、互相借食材,忙的时候还能互相帮衬接单。”外卖员小张说,社区里的小店老板们建了个微信群,哪家临时缺货、哪个订单地址偏远,在群里喊一声就能协调,“房租降了,邻里间的人情味更浓了。”

## 2 微就业点亮居家生活 美食串起诚信邻里

“刚出炉的枣子糕,邻居们赶紧加单,半小时后可以自取,超过四份送货上门!”每天下午3点,家住济北新区瑞马名门小区的宝妈小张,都会在社区微信群里发布接单信息。受抖音视频启发,她学会了枣子糕、曲奇饼干的制作方法。“在家就能干活,一单可以赚几元甚至十几元钱,一天下来净收入五六百元,也不耽误照顾宝宝,这是宝妈们最好的选择。”

随着社区就业服务的完善,济宁越来越多宝妈、大龄劳动者加入“居家微就业”行列,社区就业辅导站成为微就业的“孵化器”。泗水县济河街道的“共富工坊”里,东高村利用村党群服务中心闲置场地,投资建设琪琪玩具加工项目,主要从事毛绒玩具生产加工。目前,该工坊与商超以及

国际客户达成稳定合作关系,年产量达120万件,带动30余名村民家门口就业,为村集体增收10万元。在邹城钢山街道社区服务中心,每周三都会开设手工烘焙、钩织等免费课程,“我们针对宝妈、失业人员制定‘一人一策’培训计划,还对接社区电商平台帮大家推广。”社区工作者介绍说。

今年入秋以来,不少市民在抖音平台看到过一家售卖“99元4斤梭子蟹”的商家,没有固定的商铺,社区路边支起架子就可日销数百单,折合日营业额轻松超万元,经营者宋先生告诉记者:“找网络达人带货不如自己带货,只要你的货品足够实惠,就能吸引大批购买者。虽说是低价走量,但是整体的收益还是比较可观的。”

## 3 “15分钟生活圈”落地

## “一老一小”撑起社区幸福度

六年前,市民宋女士的母亲被查出患有阿尔茨海默病,随着病情逐渐恶化,“上有老下有小的”宋女士逐渐力不从心,直到家门口开起了养老院和托育中心,社区托管班也逐步成熟。

“下楼5分钟送小女儿去托育班,8分钟到养老院看母亲,上小学的大儿子放学后能在社区托管班写作业,这样的便利生活解了我的燃眉之急!”为了照顾一家人,去年宋女士搬到凤凰城社区,细数并享受着“15分钟生活圈”带来的便利。如今,济宁各社区聚焦“一老一小”核心需求,让商业配套与民生服务深度融合,让居民在家门口就能享受优质服务。

在社区商业集市,“便民+温情”成为关键词。每天凌晨,新世纪广场人头攒动,新鲜果蔬、日用百货、鲜活肉禽等商品一应俱全。“菜价比菜市场便宜多了,还能讨价还价,摊主很多都是‘自卖头’,很实惠。”家住国翠城的陈奶奶说,她几乎每周都来集市逛上两三次,不仅买食材,还能和老邻居唠家常,“社区为农户和消费者搭建了直购的桥梁,我们吃到便宜又新鲜的菜,农户又能多赚钱,岂不是一举两得。”

“一老一小”产业的兴起,让社区居民更有“幸福感”。“每天有专业护理,还能和老邻居一起下棋、唱歌,子女下班就能来看我。”住在济安桥路某养老院82岁的张大爷说,养老院里的厨师会根据老人口味调整,每月费用比大型养老院低1000多元,“最关键的是,这里三楼是医院,四楼是养老院,万一有个头疼脑热,就地即可打针吃药,不仅能享受医保报销政策,还可以叠加长期护理保险,对于子女来说减轻了许多压力。”

另一方面,社区里的少儿服务机构同样火爆,绘本馆、兴趣班、托管班覆盖全年龄段,“孩子在社区上课,步行5分钟就能到,还能认识同班的邻居小伙伴。”宝妈李女士说,社区还会组织亲子活动,让孩子们在玩耍中加深邻里情谊。

